

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 38/2016**

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	14.03.2016

Generalsanierung Pflugschule Vergaben I

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Rohbauarbeiten mit konst. Abbruch zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma J. Werner GmbH, 88433 Altheim	580.936,60 €
Fenster- und Verglasungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Karl Moll GmbH, 88524 Uttenweiler	45.567,71 €
Aufzugsanlage zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Brobeil Aufzüge GmbH, 88525 Dürmentingen	76.891,85 €
Putz- und Stuckarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Selg GmbH, 88499 Riedlingen	130.296,64 €
Estricharbeiten – Zementestrich zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Meschenmoser GmbH, 88682 Salem – Beuren	22.736,22 €
Estricharbeiten – Gussasphalt zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma GWR – Wohnbau GmbH, 99100 Glerstädt	57.217,08 €
Brandschutztüren in Stahl/Glas zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma N & H Metallbau GmbH, 39638 Gardelegen	53.129,93 €
Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Selg GmbH, 88499 Riedlingen	309.238,10 €
Fliesen- und Plattenarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Hartmut Haufschild, 88427 Bad Schussenried	45.646,28 €
Schlosserarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Fessler, 88444 Ummendorf	49.394,32 €
Fluchttreppenturm in Stahl zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Manz GmbH, 88447 Warthausen – Herrlishöfen	168.916,39 €
Schreinerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Hörnle, 88444 Ummendorf	45.669,57 €
Bodenbelagarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Johann Engler GmbH, 88348 Bad Saulgau	236.850,10 €

...

Maler- und Lackierarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Malerbetrieb Schwab, 88448 Attenweiler	134.535,81 €
Baureinigung zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma UWE GmbH, 88447 Warthausen	23.146,39 €
Heizungsinstallation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma e.g.w. GmbH, 88499 Biberach	441.572,49 €
Sanitärinstallation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Stumpf + Müller GmbH, 88400 Biberach	170.066,08 €
Gebäudeautomation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Grickscheit GmbH, 88444 Ummendorf	55.156,50 €
Elektroinstallation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Endlichhofer, 88480 Achstetten	808.751,02 €
Kanalsanierung zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Schwall GmbH, 88471 Laupheim	263.750,03 €

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A erbrachte die Submission vom
21. Januar 2016 folgendes Ergebnis:

Rohbauarbeiten mit konstruktivem Abbruch

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Werner, Altheim	HA	580.936,60 €	100 %
Fa. G+M, Biberach	HA	600.940,22 €	103 %
Fa. Hämmerle, Oggelshausen	HA	617.723,47 €	106 %
Fa. Komander, Maselheim	HA	623.313,43 €	107 %
Fa. Lutz Bau, Landsberg	HA	701.014,16 €	121 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Werner, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Fenster- und Verglasungsarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Moll, Uttenweiler	HA	45.567,71 €	100 %
Fa. Gnannt, Reutlingendorf	HA	59.627,54 €	131 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Moll, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Aufzugsanlage

folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Brobeil, Dürmentingen	HA	76.891,85 €	100 %
---------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, Firma Brobeil, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Angebotssumme annähernd im erwarteten Rahmen liegt.

Putz- und Stuckarbeiten

folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Fa. Selg, Riedlingen	HA	130.296,64 €	100 %
Fa. Glaser & Gorzalsky, Warthausen	HA	163.018,89 €	125 %
Fa. Gross, Munderkingen	HA	168.390,83 €	129 %
Fa. M. Schenk, Ehi.- Altbierlingen	HA	175.590,20 €	135 %
Fa. Maucher, Füramoos	HA	183.898,73 €	141 %

HA = Hauptangebot

Es sind fünf wertbare Angebote eingegangen. Der günstigste Bieter, die Firma Selg, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt .

Estricharbeiten - Zementestrich

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Meschenmoser, Salem - Beuren	HA	22.736,22 €	100 %
Fa. Laux, Biberach	HA	26.553,38 €	117 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Meschenmoser, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Estricharbeiten – Gussasphalt

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. GWR - Wohnbau, 99100 Glerstädt	HA	57.217,08 €	100 %
Fa. Meschenmoser, 88682 Salem-Beuren	HA	89.994,60 €	157 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma GWR - Wohnbau, wurden positive Referenzen eingeholt.

Brandschutztüren in Stahl/Glas

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. N & H Metallbau, 39638 Gardelegen	HA	53.129,93 €	100 %
Fa. Ferrum Objekte, 70806 Kornwestheim	HA	59.631,30 €	112 %
Fa. Eckert, 74909 Meckesheim	HA	60.416,30 €	114 %
Fa. Bacher, 88512 Mengen	HA	60.687,63 €	114 %
Fa. Möhrle, 87719 Mindelheim	HA	62.884,36 €	118 %
Fa. Langhof, 87637 Seeg	HA	64.074,96 €	121 %
Fa. BST Rinklin, 79353 Bahlingen	HA	64.704,47 €	122 %
Fa. Mast, 88400 Biberach	HA	77.684,74 €	146 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma N & H Metallbau, wurden positive Referenzen eingeholt.

Fliesen- und Plattenarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Haufschild, Bad Schussenried	HA	45.646,28 €	100 %
Fa. Tahiri, Biberach	HA	49.580,45 €	109 %
Fa. Göppel, Berkheim	HA	66.021,50 €	145 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Haufschild, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schlosserarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fessler, Ummendorf	HA/NA	49.394,32 €	100 %
Fa. Gabler Nachfolger, Biberach	HA	49.801,66 €	101 %
Fa. Mast, Biberach	HA	51.410,42 €	104 %
Fa. Manz, Warthausen-Herrlishöfen	HA	51.421,15 €	104 %
Fa. Anderer, Erbach-Dellmensingen	HA	52.842,78 €	107 %
Fa. Weiss, Bad Wurzach	HA	61.788,96 €	125 %
Fa. Bacher, Mengen	HA	62.813,85 €	127 %

HA = Hauptangebot

HA/NA = Hauptangebot mit Nebenangebot(en)

Der günstigste Bieter, Firma Fessler, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Fluchttreppenturm in Stahl

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Manz, Warthausen-Herrlishöfen	HA	168.916,39 €	100 %
Fa. Fessler, Ummendorf	HA	174.655,65 €	103 %
Fa. Anderer, Erbach-Dellmensingen	HA	178.413,84 €	106 %
Fa. Gabler, Biberach	HA	183.281,18 €	109 %
Fa. Kuhla, Vetschau	HA	215.034,79 €	127 %
Fa. Bacher, Mengen	HA	224.911,78 €	133 %
Fa. Mast, Biberach	HA	227.860,56 €	135 %
Fa. Weiss, Bad Wurzach	HA	232.226,12 €	137 %
Fa. Weber, Schweinfurt	HA	244.456,86 €	145 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Manz, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schreinerarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Hörnle, Ummendorf	HA	45.669,57 €	100 %
Fa. Moll, Uttenweiler	HA	49.815,42 €	109 %
Fa. Kocher, Seekirch	HA/NA	68.577,91 €	150 %
Fa. Härle, Ummendorf	HA	84.381,95 €	185 %

HA = Hauptangebot

HA/NA = Hauptangebot mit Nebenangebot(en)

Der günstigste Bieter, Firma Hörnle, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Trockenbauarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Selg, Riedlingen	HA	309.238,10 €	100 %
Fa. Harant, Ingoldingen	HA	323.750,74 €	105 %
Fa. Bochtler, Winterstettendorf	HA	333.385,99 €	108 %
Fa. KARO, Biberach	HA	343.203,50 €	111 %
Fa. Rong, Bad Waldsee	HA	510.814,01 €	165 %
Fa. Maiggler, Biberach - Stafflangen	HA	571.571,10 €	185 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Selg, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bodenbelagarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Engler, Bad Saulgau	HA	236.850,40 €	100 %
Fa. Schuster, Biberach	HA	242.128,71 €	102 %
Fa. Schmid, Biberach	HA	244.507,14 €	103 %
Fa. Kolesch, Biberach	HA	460.607,35 €	194 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Engler, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Maler- und Lackierarbeiten

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schwab, Attenweiler	HA	134.535,81 €	100 %
Fa. Novak, Baidnt	HA	136.490,29 €	101 %
Fa. Schuster, Biberach	HA	144.229,25 €	107 %
Fa. Maucher, Füramoos	HA	153.793,22 €	114 %
Fa. Glaser & Gorzalsky, Warthausen	HA	169.856,46 €	126 %
Fa. Schmid, Biberach	HA	336.870,82 €	250 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Schwab, wurden positive Referenzen eingeholt.

Baureinigung

folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. UWE, Warthausen	HA	23.146,39 €	100 %
---------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, Firma UWE, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft. Die Preise sind angemessen.

Heizungsinstallation

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. e.g.w., Biberach	HA	441.572,49 €	100 %
Fa. Brenner, Biberach	HA	459.886,86 €	104 %
Fa. Schnitzer, Biberach	HA	464.748,90 €	105 %
Fa. Stumpf + Müller, Biberach	HA	474.623,11 €	107 %
Fa. Wolfmaier, Lph. - Bausstetten	HA	482.223,63 €	109 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma e.g.w., ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Sanitärinstallation

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Stumpf + Müller, Biberach	HA	170.066,08 €	100 %
Fa. e.g.w., Biberach	HA	179.544,17 €	106 %
Fa. Wolfmaier, Lph. - Baustetten	HA	187.161,51 €	110 %
Fa. Schnitzer, BC - Bergerhausen	HA	194.262,01 €	114 %
Fa. Burk, Ravensburg	HA	209.332,34 €	123 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Stumpf + Müller, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gebäudeautomation

folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Grickscheit, Ummendorf	HA	55.156,50 €	100 %
----------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, Firma Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u.a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Angebotssumme im erwarteten Rahmen liegt.

Elektroinstallation

folgende wertbaren Angebote sind eingegangen:

Fa. Endlichhofer, Achstetten	HA	808.751,02 €	100 %
Fa. Brodbeck & Kimmich, Biberach	HA	815.225,41 €	101 %
Fa. Keßler, Bad Waldsee	HA	833.668,07 €	103 %
Fa. Reiter, Biberach	HA	998.661,86 €	123 %

HA = Hauptangebot

Es sind vier wertbare Angebote eingegangen. Der günstigste Bieter, Firma Endlichhofer, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Kanalsanierung

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schwall, Laupheim	HA	263.750,03 €	100 %
Fa. G + M, Biberach	HA	289.605,41 €	110 %
Fa. Hämmerle, Oggelshausen	HA	298.408,09 €	113 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schwall, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung 04.12.2015 ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Differenz
Rohbauarbeiten mit konstruktivem Abbruch	540.000,00	580.936,60	-40.936,60
Fenster-und Verglasungsarbeiten	45.000,00	45.567,71	-567,71
Aufzugsanlage	75.000,00	76.891,85	-1.891,85
Putz- und Stuckarbeiten	130.000,00	130.296,64	-296,64
Estricharbeiten - Zementestrich	25.000,00	22.736,22	2.263,78
Estricharbeiten - Gussasphalt	105.000,00	57.217,08	47.782,92
Brandschutztüren in Stahl/Glas	58.000,00	53.129,93	4.870,07
Trockenbauarbeiten	289.000,00	309.238,10	-20.238,10
Fliesen- und Plattenarbeiten	32.000,00	45.646,28	-13.646,28
Schlosserarbeiten	47.000,00	49.394,32	-2.394,32
Fluchttreppenturm in Stahl	170.000,00	168.916,39	1.083,61
Schreinerarbeitn	47.000,00	45.669,57	1.330,43
Bodenbelagarbeiten	205.000,00	236.850,40	-31.850,40
Maler- und Lackierarbeiten	131.000,00	134.535,81	-3.535,81
Baureinigung	17.000,00	23.146,39	-6.146,39
Heizungsinstallation	585.000,00	441.572,49	143.427,51
Sanitärinstallation	185.000,00	170.066,08	14.933,92
Gebäudeautomation	65.000,00	55.156,50	9.843,50
Elektroinstallation, Beleuchtung, BMA und SAA	762.000,00	808.751,02	-46.751,02
Kanalsanierung	275.000,00	263.750,03	11.249,97
Differenz gesamt	3.788.000,00	3.719.469,41	68.530,59

rot (-) = Überschreitung
 schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten Einsparungen gegenüber der Kostenschätzung von rund 68.500,00 €.

Bei Sanierungsmaßnahmen ist immer wieder mit der einen oder anderen Überraschung zu rechnen. Diese Einsparungen gegenüber der Kostenberechnung werden

ggf. an anderer Stelle benötigt. Es kann ebenso zu Kostenverschiebungen innerhalb der Gewerke kommen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 90 % der genehmigten Bausumme (Kostengruppe 2, 3 und 4) beauftragt.

4) Stand der Baumaßnahme / Weiteres Vorgehen

Noch im Februar 2016 wird der Pestalozzisaal im PH in Klassenräume unterteilt. In den Osterferien zieht die Grundstufe der Pflugschule in das Pestalozzihaus um. Am 14. März 2016 ist Beginn der Kanalsanierung im Schulhof. Ende März folgen die Demontagen der Technikgewerke im Gebäudeinneren. Ab 4. April 2016 ist Start der Innensanierung des Westflügels mit konstruktivem Abbruch und Rohbauarbeiten.

Die Fertigstellung der Arbeiten im 1. Bauabschnitt erfolgt Mitte Dezember 2016. Bezug und Inbetriebnahme des Westflügels der Pflugschule ist Anfang Januar 2017. Am 9. Januar 2017 wird mit der Innensanierung des 2. Bauabschnitts begonnen. Dieser umfasst den südlichen Teil des Westflügels, das 2.OG des Ostflügels und den Aufzugs-einbau.

Der Abschluss der Innensanierung des 2. Bauabschnittes und somit der Gesamtmaßnahme ist für September 2017 geplant.

Kopf