

Anlage 2: Vergleichsrechnung mit Baukostenindex (BKI) 2015 (Baukosten – Gebäude Neubau ohne Carport)

Kostenvergleich	Vergleichshaus BKI, nicht unterkellert, mittlerer Standard, 88 m ² Wohnfläche	Vergleichshaus BKI, nicht unterkellert, mittlerer Standard, 138 m ² Wohnfläche	Fa. Rimpex nicht unterkellert 112 m ² Wohnfläche	Fa. Fritschle nicht unterkellert 116,8 m ² Wohnfläche
Baukosten – nur Kostengruppe 300 + 400 (Gebäudekosten)			174.000 €	180.000 €
BGF in m ²	152 m ²	180 m ²	ca. 192 m ² ^{2.)}	ca. 156 m ²
BGF in €/m ²	1.528 €/m ²	1.247 €/m ²	906 €/m ²	1.154 €/m ²
BRI in m ³	562 m ³	562 m ³	ca. 571 m ³	475 m ³
BRI in €/m ³			305 €/m ³	379 €/m ³
Kosten auf Wohnfläche bezogen ^{3.)}			1.554 €/m ²	1.541 €/m ²

Anmerkungen:

1. Der Baukostenindex (BKI) wurde für zwei vergleichbare Wohnhäuser nicht unterkellert, mittlerer Standard mit geringer Wohnfläche herangezogen. Alle Preise umfassen nur die Gebäudekosten ohne Garage oder Carport.
2. Die Bruttogeschossfläche und der Bruttorauminhalt betragen bei der Fa. Rimpex im Vergleich zur Wohnfläche ca. 80 m² mehr, weil z.B. bei der Bruttogeschossfläche die Dachterrasse und der überdachte, umschlossene Zugangsbereich mit zu berücksichtigen sind.
3. Um eine besserer Vergleichbarkeit zwischen den beiden Bauträgern darzustellen, wurde zusätzlich noch das Verhältnis Baukosten auf die Wohnfläche dargestellt, welches bei beiden Bauträgern mit 1551 € bzw. 1554 € fast gleich hoch ist.