

	Menge	Einheit	EP	GP	%KG 1-7
KGR 100 - Grundstück	0	psch	kein Ansatz	0	0%
KGR 200 - Herrichten, Erschließen (in Übergeordnet enthalten)	2.500	m ² FBG	20	50.000	0%
Herrichten Grundstück	2.500	m ² FBG	20	50.000	0%
Herrichten und Freimachen	2.500	m ² FBG	10	25.000	0%
Erschließungsarbeiten, technisches Herrichten	1	psch	25.000	25.000	0%
Verlegen von Leitungen (Keine Info über Bestandsleitungen)	0	psch	0	0	0%
KGR 300 - Bauwerk	2.973	m ² BGF	1.397	4.153.983	40%
Übergeordnete Bauteile	2.973	m ² BGF	925	2.750.908	26%
Baugrube	1.500	m ³ BGI	81	122.000	1%
Aushub + Abtransport für Baugrube inkl. Arbeitsraum	1.500	m ³ BGI	30	45.000	0%
Zulage Altlasten (keine Information)	0	m ³ BGI	0	0	0%
Verfüllung Arbeitsräume	300	m ³ BGI	30	9.000	0%
Verbau	290	m ² VBF	200	58.000	1%
Wasserhaltung	1	psch	10.000	10.000	0%
Kampfmittel (keine Information)	0	psch	0	0	0%
Abfangungen	0	lfm	0	0	0%
Rohbau	12.000	m ³ BRI	118	1.415.800	14%
Rohbau unterirdisch	850	m ³ BRI	120	102.000	1%
Rohbau oberirdisch	11.150	m ³ BRI	100	1.115.000	11%
Zulage Tiefgründung (Annahme: Bohrpfahlgründung ca. 15 m Tiefe; Raster ca. 5 x 5 m x 250 € je lfm)	1	psch	100.000	100.000	1%
Zulage Baustelleneinrichtung	7,5%	Rohbau	1.317.000	98.800	1%
Fassade	2.192	m ² FAS	462	1.013.764	10%
Fassade Typ 1: gegen Erdreich	244	m ² FAS	50	12.200	0%
Fassade Typ 2: oberirdisch geschlossen (50% von FAS oi)	852	m ² FAS	300	255.600	2%
Fassade Typ 3: oderirdisch verglast (50% von FAS oi)	852	m ² FAS	600	511.200	5%
Fassade Typ 4: Technikaufbau Dachgeschoss	244	m ² FAS	300	73.200	1%
Fassadengerüst	2.338	m ² FAS	15	35.064	0%
Haupteingangselement	1	psch	20.000	20.000	0%
Zulage Sonnenschutz auf verglaste Flächen d. Fassade oi	852	m ² FAS	125	106.500	1%
Dach	715	m ² DAF	279	199.344	2%
Dach Typ 1: Flachdach 50% begrünt, 50% begehbar	650	m ² DAF	175	113.750	1%
Dach Typ 2: Glasdächer, Vordächer oder ähnliches	65	m ² DAF	500	32.500	0%
Dach Typ 3: Dachuntersichten	130	m ² DAF	100	13.000	0%
Dach Typ 4: RWA	5	m ² DAF	2.000	10.000	0%
Attiken, Bleche, Verwahrungen	214	lfm	75	16.050	0%
Geländer an Dachflächen	80	lfm	175	14.044	0%
Sicherungssystem (über Geländer erledigt)	0	psch	0	0	0%
Sonstiges	2.973	m ² BGF	0	0	0%
Baukonstruktiver Ausbau	2.973	m ² BGF	472	1.403.075	13%
Nutzungsspezifischer Ausbau	2.973	m ² BGF	447	1.328.750	13%
Nutzungsbereich 1: EuG-Büros	296	m ² BGF	450	133.200	1%
Nutzungsbereich 2: EuG-Forschung/Labor	573	m ² BGF	400	229.200	2%
Nutzungsbereich 3: BT-Büros	392	m ² BGF	450	176.400	2%
Nutzungsbereich 4: BT-Forschung/Labor (S1-Labor)	709	m ² BGF	500	354.500	3%
Nutzungsbereich 5: Allgem. - Büro, Besprechung, Konferenz	386	m ² BGF	500	193.000	2%
Nutzungsbereich 6: Allgem. - Bistro/Aufenthaltsbereich	172	m ² BGF	600	103.200	1%
Nutzungsbereich 7: Allgem. - Lager	115	m ² BGF	350	40.250	0%
Nutzungsbereich 8: Technik im UG u. Technik auf dem Dach	330	m ² BGF	300	99.000	1%
Übergeordneter Ausbau (Schließenanlage, Baureinigung, Innen-gerüste, Beschilderungen, allg. Schlosser-/Schreiner, etc.)	2.973	m ² BGF	25	74.325	1%

KGR 400 - Gebäudetechnik	2.973	m² BGF	689	2.047.300	20%
Nutzungsspezifische Technik	2.973	m² BGF	621	1.847.300	18%
Nutzungsbereich 1: EuG-Büros	296	m² BGF	450	133.200	1%
Nutzungsbereich 2: EuG-Forschung/Labor	573	m² BGF	700	401.100	4%
Nutzungsbereich 3: BT-Büros	392	m² BGF	450	176.400	2%
Nutzungsbereich 4: BT-Forschung/Labor (S1-Labor)	709	m² BGF	1.000	709.000	7%
Nutzungsbereich 5: Allgem. - Büro, Besprechung, Konferenz	386	m² BGF	450	173.700	2%
Nutzungsbereich 6: Allgem. - Bistro/Aufenthaltsbereich	172	m² BGF	700	120.400	1%
Nutzungsbereich 7: Allgem. - Lager	115	m² BGF	300	34.500	0%
Nutzungsbereich 8: Technik im UG u. Technik auf dem Dach	330	m² BGF	300	99.000	1%
Übergeordnete Technik	2.973	m² BGF	67	200.000	2%
Blitzschutz	1	psch	20.000	20.000	0%
Personenaufzüge (auch für Lasttransporte geeignet)	6	HS	17.500	105.000	1%
Festeingebaute Küchentechnische Anlagen (vom Betreiber)	1	psch	0	0	0%
Sonstiges (z.B. Photovoltaik, Elektro- oder Biogas/Biofuel-Tankstelle, besondere Installationen, Messvorrichtungen für innovatives Energiekonzept, etc.)	1	psch	75.000	75.000	1%
Summe KG 300+400	2.973	m² BGF	2.086	6.201.283	59%
KGR 500 - Außenanlagen	1.850	m² FA	183	337.700	3%
Außenanlagen (Grundstücksfläche mit 2.500 m² angenommen)	1.850	m² FA	183	337.700	3%
ca. 2/3 befestigte Flächen (Stellplätze, Wege, Anlieferung)	1.240	m² FA	175	216.913	2%
ca. 1/3 begrünte Flächen	611	m² FA	75	45.788	0%
Ausstattung (überdachte Fahrradstellplätze)	1	psch	50.000	50.000	0%
Technische Anlagen (Beleuchtung, Entwässerung, etc.)	1	psch	25.000	25.000	0%
Außenanlagen sonstiges	0	m² FA	0	0	0%
KGR 600 - Ausstattung	2.973	m² BGF	323	960.000	9%
Ausstattung	1	psch	960.000	960.000	9%
Erstaussstattungen BT-Labore (Ansatz wie RegioWin-Antrag)	1	psch	420.000	420.000	4%
lose Möblierungen/Ausstattungen BT-Labs (Eigenleistung)	0	psch	0	0	0%
Erstaussstattungen EuG-Labore (Ansatz wie RegioWin-Antrag)	1	psch	250.000	250.000	2%
lose Möblierungen/Ausstattungen EuG-Labs (Eigenleistung)	0	psch	0	0	0%
lose Möblierungen/Ausstattungen Büros für Hälfte der insgesamt ca. 60 APs (1/2 x 60 AP je ca. 2.500 € netto)	30	Stück	2.500	75.000	1%
lose Möblierungen/Ausstattungen für Bistro/Aufenthaltsbereich für 40 Personen, z.B. Stühle, Tische, Garderobe, etc. (Geschirr, Kaffee-Maschine, Kasse vom Betreiber)	1	psch	40.000	40.000	0%
lose Möblierungen/Ausstattungen Konferenzraum für 50 Personen	1	psch	50.000	50.000	0%
lose Möblierungen/Ausstattungen für 2 Besprechungsräume (je Raum 20 Personen)	1	psch	35.000	35.000	0%
lose Möblierungen/Ausstattungen Foyerbereich	1	psch	15.000	15.000	0%
Erstaussstattungen aktive Komponenten (IT, Telefon, Switches, Hubs, etc.)	1	psch	75.000	75.000	1%
KGR 700 - Baunebenkosten (% KGR 2-6)	30	%		2.264.700	22%
Unvorhergesehenes (% KGR 2-7)	7,5	%		664.000	6%
Gesamtkosten KG 2-7, € netto	2.973	m² BGF	3.524	10.478.000	100%
Gesamtkosten KG 2-7, € brutto	2.973	m² BGF	4.194	12.469.000	119%

BKI 2014: Instituts- und Laborgebäude:

Kennwert KG 300+400: 1.620 bis 2.590 € brutto/m² BGF

Aktuelle Ermittlung ITZ+

Kennwert KG300+400: 2.482 € brutto/m² BGF
(ohne Zuschlag für Unvorhergesehenes)