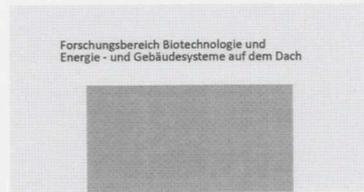
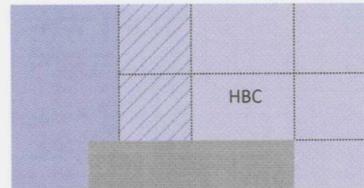


A. Flächenbedarf					
Energie- und Gebäudesysteme					
Anzahl	Einheit/Nutzung	m ² /Einheit	Nutzer mit Nutzungsanteil		Gesamt-Fläche
			HBC	Gründer Unternehmen sonstige Externe	
1	Forschungsflächen inkl. Werkstatt	150,00 m ²	150,00 m ²		150,00 m ²
1	FabLab (Fabrikationslabor)	150,00 m ²	100,00 m ²	50,00 m ²	150,00 m ²
	Elektro- oder Biogas/Biofuel-Tankstelle + Unterstellplatz für E- oder Biofahrzeuge				0,00 m ²
HBC FuE-Projekte/Reallabore					
2	Bürofläche	26,00 m ²	52,00 m ²		52,00 m ²
Gründer/Unternehmen					
2	Bürofläche	26,00 m ²		52,00 m ²	52,00 m ²
2	Bürofläche	17,00 m ²		34,00 m ²	34,00 m ²
Studentisches Ingenieurbüro:					
2	Bürofläche	26,00 m ²		52,00 m ²	52,00 m ²
1	Bürofläche	17,00 m ²		17,00 m ²	17,00 m ²
1	Trainings-Zentrum (Trainingssimulator, Reallabor mit Messstand zur Anbindung)		65,00 m ²		65,00 m ²
1	Modellraum (mit Fassadenteststand und austauschbarer Gebäudetechnik / Raumkonditionierung)		35,00 m ²		35,00 m ²
	Dachbereich:				0,00 m ²
Summe Flächenbedarf "Energie"			402,00 m²	205,00 m²	607,00 m²
Biotechnologie					
			HBC	Gründer Unternehmen sonstige Externe	
HBC FuE-Projekte/Reallabore					
1	Laboreinheit à 50 m ² + Nebenraum à 15 m ²	65,00 m ²	65,00 m ²		65,00 m ²
2	Bürofläche	26,00 m ²	52,00 m ²		52,00 m ²
	z.B. Auftragsforschung und/oder Fortführung Verbundprojekte, wie z.B. Prof. Grammel (Analyse und Design bakterieller Enzymkaskaden zur stofflichen Verwertung von CO ₂ _CASCO2 bis 2018, 3 Mitarbeiter) oder Prof. Kiefer/Hesse (Proteinaggregation bis 2015, 4 Mitarbeiter)				0,00 m ²
2	Laboreinheit à 50 m ² + Nebenraum à 15 m ²	65,00 m ²	130,00 m ²		130,00 m ²
3	Bürofläche	34,00 m ²	102,00 m ²		102,00 m ²
	z.B. FuE-Projekte i.R.d. Promotionskollegs (6 Personen) oder über Beteiligung von Master-Studierenden (Erweiterung PBT ab WS 14/15 um 20 Plätze, geplant Einrichtung IBT ab WS 15/16, 30 Plätze)				
1	Lageraum zentral	30,00 m ²	30,00 m ²		30,00 m ²
1	Spülküche zentral	30,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	30,00 m ²
Gründer/Unternehmen					
3	Laboreinheit à 50 m ² + Nebenraum à 15 m ² + Lageraum à 15 m ² , davon 1 Einheit zur Nutzung als FabLab (Fabrikationslabor, s.o.) durch HBC	80,00 m ²	80,00 m ²	160,00 m ²	240,00 m ²
2	Bürofläche	26,00 m ²		52,00 m ²	52,00 m ²
4	Bürofläche	17,00 m ²		68,00 m ²	68,00 m ²
Summe Flächenbedarf "Biotechnologie"			474,00 m²	295,00 m²	769,00 m²
Allgemeine Nutzung					
			HBC	Gründer Unternehmen sonstige Externe	
1	Leitung	21,00 m ²	21,00 m ²		21,00 m ²
1	Empfang / Sekretariat	17,00 m ²	17,00 m ²		17,00 m ²
1	Assistenz / Verwaltung (2-Personen-Büro)	17,00 m ²	17,00 m ²		17,00 m ²
1	Besprechungsraum 1	40,00 m ²	40,00 m ²		40,00 m ²
1	Besprechungsraum 2	40,00 m ²		40,00 m ²	40,00 m ²
1	Konferenz- / Seminarraum - 20 m ² Mehrfläche, dafür entfall Raum f. Akt.	120,00 m ²	120,00 m ²		120,00 m ²
1	Lageraum	80,00 m ²	80,00 m ²		80,00 m ²
1	Bistro/ Aufenthaltsbereich	120,00 m ²	120,00 m ²		120,00 m ²
1	Büro für Technologie-Manager	15,00 m ²	15,00 m ²		15,00 m ²
1	Raum für Aktivitäten - entfällt in Abstimmung mit Dr. Merten		0,00 m ²		0,00 m ²
Summe Flächenbedarf "Allgemein"			430,00 m²	40,00 m²	470,00 m²
Nutzflächen			1.306,00 m²	540,00 m²	1.846,00 m²
+ Sonstige Nutzflächen		6,5%			119,99 m ²
GESAMTFLÄCHEN Nutzflächen		100,0%			1.965,99 m²
+ Verkehrsflächen		20,0%			393,20 m ²
+ Technikflächen		15,0%			294,90 m ²
Nettogrundfläche		135,0%			2.654,09 m²
+ Konstruktionsfläche		12,0%			318,49 m ²
Bruttogeschossfläche		147,0%			2.972,58 m²



DG

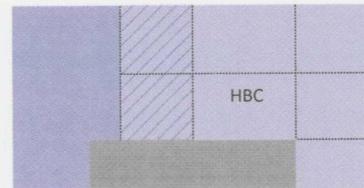
Gründer Unternehmen
sonstige Externe



3. OG

Biotechnologie

Gründer Unternehmen
sonstige Externe



2. OG

Biotechnologie

Gründer Unternehmen
sonstige Externe

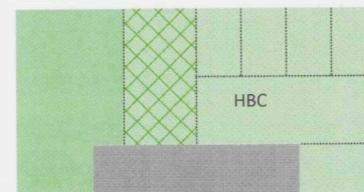


1. OG

Energie- und Gebäudesysteme

Gründer Unternehmen
sonstige Externe

18.26⁵

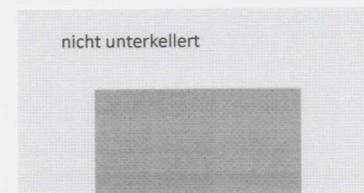


EG

Allgemeine Nutzung

35.00

10.38⁵



UG

20.00



Gemeinsame Nutzung



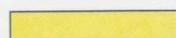
Steuerung



Biotechnologie



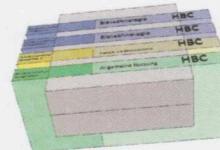
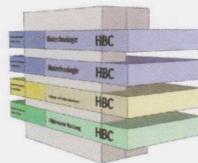
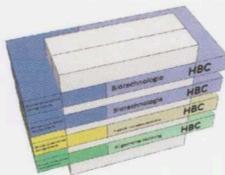
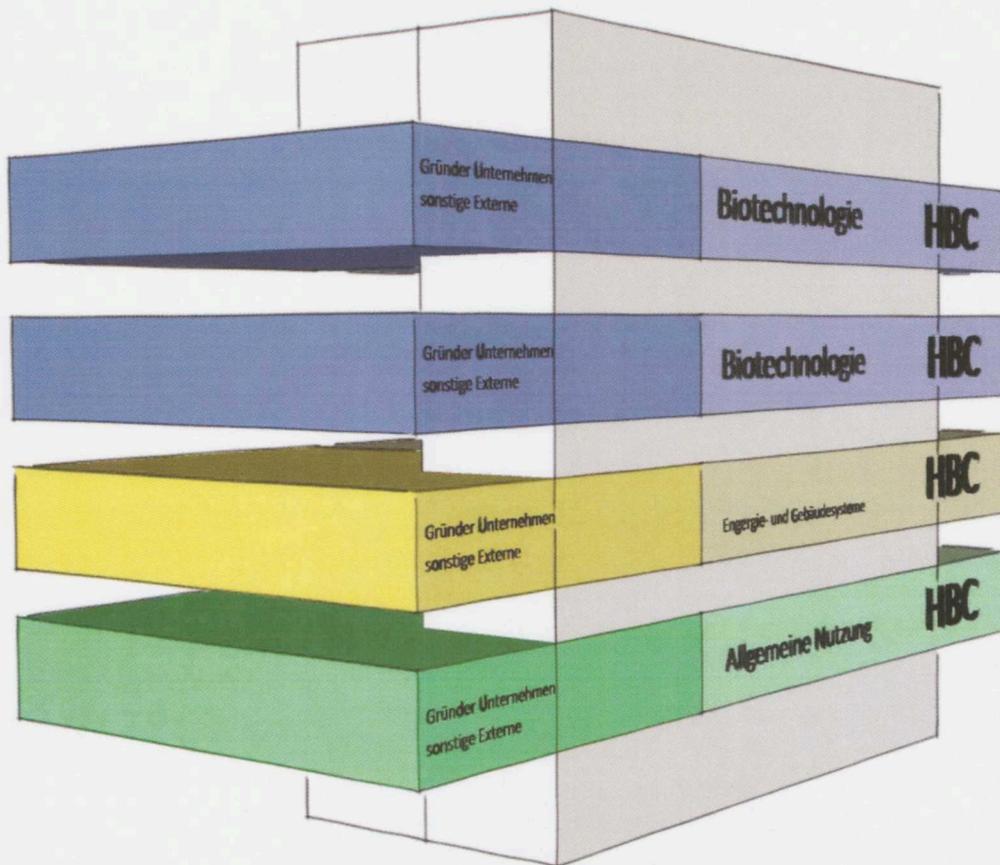
Allgemein



Energie- und Gebäudesysteme



Sonstige Nutzflächen
Verkehrsflächen (z.T.)
Technikflächen



Gemeinsame Nutzung



Biotechnologie



Energie- und Gebäudesysteme



Steuerung



Allgemein



Sonstige Nutzflächen
Verkehrsflächen (z.T.)
Technikflächen



Bebauungsplan "Aspach - Süd 1. Änderung"

- SO 1 Das Sondergebiet: Hochschule
§ 11 BauNVO
Das Sondergebiet "Hochschule" wird bezüglich seiner Störanfälligkeit einem Gewerbegebiet gleichgesetzt. In dem Sondergebiet Hochschule sind die angegebene immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel von Tagwert 60dB(A) und Nachwert 40dB(A) nicht zu überschreiten.
- 0.8 0.8 Quadratmeter Grundfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche im Sinne des Absatzes 3 sind zulässig.
- a Bauweise a abweichende Bauweise offene Bauweise ohne Längenbeschränkung
- OK 18.0m Gebäudehöhe OK Traufe 18.0m
- 8.0 8 Kubikmeter Baumasse je Quadratmeter Grundstücksfläche im Sinne des § 19 Abs. 3 sind zulässig sind
- DN 0° - 7° Zulässig sind Flachdächer und leicht geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 0° - 7°