

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 299/2015**

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	21.01.2016

### Rathaus Biberach - Optimierung der Räumlichkeiten für den Bürgerservice - Vergaben

#### I. Information

##### 1. Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

<b>Rohbaubauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Franz Hecht Bauunternehmen, 88447 Birkenhard	1.751,55 €
<b>Trockenbauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Glaser & Gorzalski GmbH, 88447 Warthausen	61.424,69 €
<b>Stahlbauarbeiten Theke/Backoffice</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Fessler Stahl- u. Metallbau GmbH, 88454 Hochdorf	9.424,80 €
<b>Schreinerarbeiten Theke/Backoffice</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Härle Innenausbau GmbH, 88444 Ummendorf	50.844,00 €
<b>Glaserarbeiten</b> (Fensterinstandhaltung) zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Schreinerei Erwin Neubrand, 89613 Oberstadion	1.249,50 €
<b>Sonnenschutz</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Knoll Rolladenbau, 89185 Hüttisheim	2.965,84 €
<b>Innenverglasungen Glastrennwände</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Zimmerei Glasbau Sälzle, 88400 Biberach	123.589,96 €
<b>Malerarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Malerbetrieb Schwab, 88448 Attenweiler - Oggelsbeuren	7.300,45 €
<b>Beschichtungsarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Christ & Wagenseil GmbH, 88299 Leutkirch	9.079,00 €
<b>Bodenbelagarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Verlegeservice Nell, 88400 Biberach	20.589,00 €
<b>Baureinigung – Trockeneisstrahlen</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Trowa Wallisch GmbH, 89129 Langenau/Albeck	5.366,90 €
<b>Sanitärarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Otto Wohlhüter, 88400 Biberach	19.355,71 €
<b>Heizungsarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma e.g.w. GmbH, 88400 Biberach	12.542,67 €

<b>Elektroarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Elektro Reiter GmbH, 88400 Biberach	209.414,03 €
<b>Küche</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Dieter Schönegg, 88436 Eberhardzell	26.654,89 €
<b>Büromöbel</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Götz, 88433 Ingerkingen	87.006,85 €

## 2. Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 24. September 2015 folgendes Ergebnis:

### Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Glaser & Gorzalski, Warthausen	HA	61.424,69 €	100%
Fa. Baum, Fronreute	HA	62.378,50 €	102%
Fa. Selg, Riedlingen	HA	68.108,06 €	111%
Fa. Bochtler, Winterstettendorf	HA	77.737,35 €	127%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Glaser & Gorzalski, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Innenverglasung Glastrennwände

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Sälzle, Biberach	HA	123.589,96 €	100%
Fa. Hörnle, Ummendorf	HA	128.304,61 €	104%
Fa. Härle, Ummendorf	HA	134.818,67 €	109%
Fa. Westermann, Denkendorf	HA	158.525,85 €	128%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Sälzle, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Malerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schwab, Attenweiler	HA	7.300,45 €	100%
Fa. Max Kolesch, Biberach	HA	7.412,87 €	102%
Fa. Baum, Fronreute	HA	8.876,57 €	122%
Fa. Glaser & Gorzalski, Warthausen	HA	10.640,66 €	146%
Fa. Schuster, Biberach	HA	10.964,07 €	150%
Fa. Beck, Ringschnait	HA	12.431,10 €	170%
Fa. Christ und Wagenseil, Leutkirch	HA	16.634,77 €	228%

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Schwab, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Beschichtungsarbeiten**

Folgende wertbaren Angebote sind eingegangen:

Fa. Christ + Wagenseil, Leutkirch	HA	9.079,00 €	100%
Fa. Repas, Munderkingen	HA	16.800,05 €	185%

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Christ + Wagenseil, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Sanitärarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Wohlhüter, Biberach	HA	19.355,71 €	100%
Fa. Schnitzer, Biberach	HA	20.521,19 €	106%
Fa. Prestle, Biberach	HA	24.395,00 €	126%
Fa. Brenner, Biberach	HA	24.490,06 €	127%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Wohlhüter, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Elektroarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Reiter, Biberach	HA	209.414,03 €	100%
Fa. Brodbeck & Kimmich, Biberach	HA	259.778,30 €	124%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Reiter, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Nach beschränkter Ausschreibung gemäß **VOB/A**, erbrachte die Submission vom 26. November 2015 folgendes Ergebnis:

### **Bodenbelagarbeiten**

Folgende wertbaren Angebote sind eingegangen:

Fa. Nell, Biberach	HA	20.589,00 €	100%
Fa. Dieter Kolesch, Biberach	HA	21.123,79 €	103%
Fa. Thielemann, Ehingen	HA	23.211,32 €	113%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Nell, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Schreinerarbeiten Küche**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schönegg, Eberhardzell	HA	26.654,89 €	100%
Fa. Grell, Ummendorf	HA	30.436,45 €	114%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schönegg, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOL/A** erbrachte die Submission vom 26. November 2015 folgendes Ergebnis:

### **Büromöblierung**

Folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Götz, Ingerkingen	HA	87.006,85 €	
-----------------------	----	-------------	--

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Götz, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Preise im erwarteten Rahmen liegen.

Die nachfolgenden Gewerke wurden im Rahmen der **VOB** direkt vergeben. Diese Vergabeart wurde aufgrund bereits erbrachter Vorleistungen im Rathaus gewählt, bzw. die Leistungen sind von geringem Auftragsvolumen. Die Angebote wurden intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Preise im erwarteten Rahmen liegen.

### **Stahlbauarbeiten Theke/Backoffice \*s.u.**

Fa. Fessler, Hochdorf	HA	9.424,80 €	
-----------------------	----	------------	--

HA = Hauptangebot

### **Schreinerarbeiten Theke/Backoffice \*s.u.**

Fa. Härle, Ummendorf	HA	52.233,86 €	
----------------------	----	-------------	--

HA = Hauptangebot

### **Glaserarbeiten (Fensterinstandhaltung)**

Fa. Neubrand, Oberstadion	HA	1.249,50 €	
---------------------------	----	------------	--

HA = Hauptangebot

### **Sonnenschutz**

Fa. Knoll, Hüttisheim	HA	2.965,84 €	
-----------------------	----	------------	--

HA = Hauptangebot

### **Baureinigung, Trockeneisstrahlen**

Fa. Trowa, Langenau	HA	5.366,90 €	
---------------------	----	------------	--

HA = Hauptangebot

### **Heizungsarbeiten**

egw, Biberach	HA	12.542,67 €	
---------------	----	-------------	--

HA = Hauptangebot

\* Umbau und Erweiterung der vorhandenen Infotheke aus 2011 unter Verwendung der bestehenden Materialien.

### 3. Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenschätzung vom 28.03.2015 ist in folgender Tabelle dargestellt.

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabe	Differenz
Rohbauarbeiten	2.500,00 €	1.751,55 €	748,45 €
Trockenbauarbeiten	63.184,00 €	61.424,69 €	1.759,31 €
Stahlbauarbeiten Theke	9.000,00 €	9.424,80 €	-424,80 €
Schreinerarbeiten Theke	50.844,00 €	52.233,86 €	-1.389,86 €
Glaserarbeiten (Fensterinstandh.)	3.150,00 €	1.249,50 €	1.900,50 €
Sonnenschutz	5.760,00 €	2.965,84 €	2.794,16 €
Innenverglasung	147.400,00 €	123.589,96 €	23.810,04 €
Malerarbeiten	16.320,00 €	7.300,45 €	9.019,55 €
Beschichtungsarbeiten WC	6.940,00 €	9.079,00 €	-2.139,00 €
Bodenbelagsarbeiten	20.832,00 €	20.589,00 €	243,00 €
Baureinigung Trockeneisstrahlen		5.366,90 €	-5.366,90 €
Sanitärarbeiten	23.000,00 €	19.355,71 €	3.644,29 €
Heizungsarbeiten	13.000,00 €	12.542,67 €	457,33 €
Elektroarbeiten	221.000,00 €	209.414,03 €	11.585,97 €
Küche	39.000,00 €	26.654,89 €	12.345,11 €
Büromöbel	92.000,00 €	87.006,85 €	4.993,15 €
<b>Summen</b>	<b>713.930,00 €</b>	<b>649.949,70 €</b>	<b>63.980,30 €</b>

rot (-) = Überschreitung  
schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten Einsparungen gegenüber der Kostenschätzung (DS 91/2015) von rund 64.000,00 €. Bei Sanierungsmaßnahmen ist immer wieder mit der einen oder anderen Überraschung zu rechnen. Diese Einsparungen gegenüber der Kostenschätzung werden ggf. an anderer Stelle benötigt.

Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben. Wir gehen davon aus, dass die Endabrechnung im Rahmen der Haushaltsanmeldungen bleibt.

### 4. Stand der Baumaßnahme / Weiteres Vorgehen

Die Arbeiten sind bedingt durch die Reparatur einzelner Deckenbalken und Überarbeitung der Decke über EG etwas verzögert.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 80 % der genehmigten Bausumme (Kostengruppe 3, 4 und 6) beauftragt.

Die Fertigstellung der Arbeiten soll im April 2015 erfolgen.

