

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 296/2015**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	21.01.2016			

Erschließung Baugebiet Talfeld - Endausbau der Teilbereiche 4 und 5 - Vorstellung Planung

I. Beschlussantrag

1. Dem geplanten Endausbau der Baufelder A4 und A5 im Baugebiet Talfeld wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen.

II. Begründung

Nachdem die Bebauung in den Bauabschnitten A4 und A5 nahezu vollständig abgeschlossen ist, können zeitnah die dazugehörigen Straßen einschl. der Straßenbeleuchtung und Bepflanzung komplett fertiggestellt werden.

1) Kurzfassung

Im Baugebiet Talfeld soll 2016 der Endausbau in den beiden östlich der Telawiallee gelegenen Teilabschnitten A4 und A5 erfolgen.

2) Ausgangssituation

Die Erschließung der Bauabschnitte A4 und A5 wurde in den Jahren 2011 und 2012 durchgeführt. Die Einzelabschnitte beinhalten dabei nachstehende Straßen und Teilbereiche:

- A4 Otto Schlecht-Straße mit Stichwegen,
- A5 Gerhard Storz-Straße mit Stichwegen.

Nachdem bei der Erschließung bereits sämtliche Ränder, Baumscheiben, Lampenfundamente und die Gehwege einschl. Belag hergestellt wurden, sind mit dem Endausbau neben den reinen Asphaltarbeiten mit Höhenangleichung der Straßeneinläufe, Schächte, Schieber und Hydranten, nur noch die fehlende Straßenbeleuchtung und Bepflanzung/Begrünung durchzuführen.

3) Fachliche Darstellung

Sämtliche Planungsleistungen mit Ausschreibung und Bauleitung für die abschnittsweise Erschließung des Baugebietes Talfeld hat bisher die Wasser-Müller Ingenieurbüro GmbH, Biberach, ausgeführt. Entsprechend wurde jetzt ebenso das Büro Wasser-Müller mit der Bearbeitung der Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung für den Endausbau der Teilbereiche A4 und A5 beauftragt.

Bisher wurden in den beiden Bauquartieren nur vereinzelt Leuchten als Baubeleuchtung aufgestellt. Die fehlende Verkabelung, Aufstellung der Lichtmasten und Montage der Aufsatzleuchten, werden in der Ausschreibung berücksichtigt. Aus organisatorischen Gründen (zeitnahe Bereitstellung der Leuchten nach Auftragserteilung und Vermeidung langer Lieferzeiten) werden die Masten und Leuchten durch die Elektrowerkstatt des Baubetriebsamtes beschafft und der ausführenden Firma zur Verfügung gestellt.

Die Otto-Schlecht-Straße mit einer Gesamtbreite von 11,75 m hat nachstehende Querschnittsaufteilung:

- 3,00 m Grünstreifen, beidseitig eingefasst mit 10 cm Granit- Leistensteinen
- 2,00 m Parkstreifen in Rasenpflaster
- 4,75 m Fahrbahn in Asphalt
- 2,00 m Gehweg mit Einfassungen aus 10 cm Granit- Leistensteinen.

Der Querschnitt der Gerhard-Storz-Straße ist quasi identisch aufgebaut, wobei der Gehweg hier eine Breite von durchgängig 2,50 m ausweist. Vor der Kindertagesstätte wurden Senkrechtstellplätze mit 5,00 m Tiefe und 1,25 m Schutzstreifen zur Fahrbahn angelegt und der Gehweg entsprechend nach hinten versetzt. Der Standardquerschnitt mit einer Breite von 12,25 m wurde in dem Bereich vor der Kindertagesstätte auf eine Gesamtbreite von 18,50 m verbreitert.

4) Kosten

Endausbau Abschnitte A4 und A5	155.000,00 €
Straßenbeleuchtung	30.000,00 €
Bepflanzung und Begrünung	35.000,00 €
Ergänzung der Beschilderung und Markierung	5.000,00 €
Baunebenkosten, Honorar	35.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtkosten	270.000,00 €

5) Finanzierung

Unter HSt. 02.6300100.951102 - Baugebiet Talfeld - stehen derzeit noch Mittel in Höhe von 271.303,96 € als Haushaltsausgaberest aus dem Jahr 2015 zur Verfügung. Damit ist die Finanzierung des geplanten Endausbaus gesichert.

6) Weiteres Vorgehen

Das Büro Wasser-Müller hat bereits die Ausführungsplanung und notwendige Vorarbeiten zur Durchführung der Ausschreibung erstellt. Es ist geplant, die Bauarbeiten Ende Januar 2016 öffentlich auszuschreiben. Die Umsetzung der Arbeiten ist witterungsbedingt etwa ab Mitte April 2016 möglich und fortlaufend bis spätestens Ende Juli 2016 abzuschließen. Der genaue Bauablauf wird den Anwohnern vor Baubeginn mitgeteilt.

Rechmann