

Bebauungsplan "Sana Kreisklinik", Biberach a. d. Riß

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz nach Bewertungsmodell Ökokonto-Verordnung

Stand 01.09.2015

Ausgangszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					
		Ökopunkte Grundwert / Gesamt	Bodentyp**	Standort Kulturpfl.	Wasser-kreislauf	Filter / Puffer	Ökopunkte / qm	Ökopunkte	
33.80 Zierrasen	95	4	380	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	887
35.12 Mesophytische Saumvegetation (Böschungsfuß Nordwestumgehung, Beeinträchtigung durch Ruderalisierung)	185	11	2.035	Aufschüttung	1,0	2,0	1,0	5,3	987
35.64 Grasreiche Ruderalvegetation (Böschung Birkenharder Straße, z. T. wegebegleitend)	1.715	10	17.150	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	17.150
35.64 Grasreiche Ruderalvegetation (Böschung Birkenharder Straße, z. T. wegebegleitend)	595	10	5.950	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	5.553
35.64 Grasreiche Ruderalvegetation (Böschung Birkenharder Straße, z. T. wegebegleitend)	65	10	650	t66	2,0	1,5	3,0	8,7	563
37.10 Acker, intensiv genutzt, kein Lebensraum Feldlerche	41.440	4	165.760	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	414.400
37.10 Acker, intensiv genutzt, Lebensraum Feldlerche mit durchschnittlicher - hoher Revierdichte	53.365	10	533.650	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	533.650
37.10 Acker, intensiv genutzt, kein Lebensraum Feldlerche	12.340	4	49.360	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	115.173
37.10 Acker, intensiv genutzt, Lebensraum Feldlerche mit durchschnittlicher - hoher Revierdichte	145	10	1.450	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	1.353
37.10 Acker, intensiv genutzt, kein Lebensraum Feldlerche	180	4	720	t66	2,0	1,5	3,0	8,7	1.560
37.10 Acker, intensiv genutzt, Lebensraum Feldlerche mit durchschnittlicher - hoher Revierdichte	6.095	10	60.950	t66	2,0	1,5	3,0	8,7	52.823
41.22 Feldhecke mittlerer Standorte (v.a. Bereich Bushaltestelle - Beeinträchtigung durch Straßenverkehr, nur Sträucher)	90	12	1.080	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	840
60.21 Völlig versiegelte Straße	4.785	1	4.785	Ortslage	0,0	0,0	0,0	0,0	0
60.22 Gepflasterte Straße / Weg	90	1	90	Ortslage	0,0	0,0	0,0	0,0	0
60.25 Grasweg	3.575	6	21.450	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	35.750
60.25 Grasweg	60	6	360	t39	2,5	1,5	3,0	9,3	560
60.25 Grasweg	260	6	1.560	t66	2,0	1,5	3,0	8,7	2.253
45.30 Einzelbäume 5 Stück (Hainbuche, Ahorn, Vogelbeere, Umfang ca. 30 - 125 cm auf mittelwertigen Biotoptypen: 4,5 Punkte x Stammumfang pro Baum, vgl. Gehölzliste)			1.505						
Summe Ausgangszustand Fläche gültiger Bebauungsplan und neu hinzukommende Bereiche	125.080		868.505						1.182.617
Planungszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					
		Ökopunkte Grundwert / Gesamt	Bodentyp**	Standort Kulturpfl.	Wasser-kreislauf	Filter / Puffer	Ökopunkte / qm	Ökopunkte	
60.21 Straßen (versiegelt) innerhalb Bebauungsplangebiet	7.740	1	7.740	versiegelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0
60.21/60.23 Stellplatzflächen, ausgewiesen innerhalb SO Klinik, versiegelt / teilversiegelt (z. B. Pflaster mit Rasenfugen, Schotterrasen)	16.080	1,5	24.120	versiegelt / teilversiegelt	0,0	1,0	0,0	1,3	21.440
60.10 SO Klinik ohne ausgewiesene Stellplatzflächen = 87.115 m², überbaubarer Bereich bei GRZ 0,8 = 69.690 m². Davon 50 %-Anteil, der nicht mit Dachbegrünung versehen werden muss = 34.845 m².	34.845	1	34.845	überbaut	0,0	0,0	0,0	0,0	0
60.10 mit Dachbegrünung: SO Klinik ohne ausgewiesene Stellplatzflächen = 87.115 m², überbaubarer Bereich bei GRZ 0,8 = 69.690 m². Davon mind. 50 %-Anteil, der mit extensiver Dachbegrünung (Mindestaufbauhöhe 12 cm) versehen werden muss = 34.845 m².	34.845	12	418.140	Dachbegrünung				2,0	69.690
60.60 SO Klinik ohne ausgewiesene Stellplatzflächen = 87.115 m², Nicht überbaubarer Bereich 20 %, Gestaltung als Grünflächen, z. T. extensiv genutzt ohne Fläche F 3 zur Ortsrandgestaltung = 14.075 m².	14.075	8	112.600	t47 (kleinflächig t39/t66)	2,5	2,5	2,0	9,3	131.367
41.22 SO Klinik ohne ausgewiesene Stellplatzflächen = 87.115 m², Nicht überbaubarer Bereich 20 %, davon Fläche F 3 zur Ortsrandgestaltung = 3.350 m² zu 30 % mit Gehölzpflanzungen (Bäume, Sträucher) = 1.005 m².	1.005	14	14.070	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	10.050
33.41 SO Klinik ohne ausgewiesene Stellplatzflächen = 87.115 m², Nicht überbaubarer Bereich 20 %, davon Fläche F 3 zur Ortsrandgestaltung = 3.350 m² zu 70 % mit extensiven Wiesenflächen = 2.345 m².	2.345	11	25.795	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	23.450
33.41 Grünfläche F 1 = 3.195 m², davon 90 %, Wiesennutzung, extensiv genutzt = 2.875 m²	2.875	11	31.625	t47	3,0	2,5	2,0	10,0	28.750
60.21/ 60.23 Grünfläche F 1 = 3.195 m², davon 10 % Wege, Notüberfahrten versiegelt / teilversiegelt = 945 m²	320	1,5	480	versiegelt / teilversiegelt	0,0	1,0	0,0	1,3	427
33.41 Regenrückhaltebecken (Fläche F 2 = 7.450 m²), als Rasenmulde naturnah ausgebildet, extensiv genutzt	7.450	11	81.950	t47/t66	2,0	2,0	2,0	8,0	59.600
33.41/33.80 Grünfläche verkehrsbegleitend unter Bäumen an Birkenharder Straße anzulegen = 2.825 m², Wiesennutzung, z. T. extensiv	2.825	6	16.950	t47/t39	2,0	2,0	2,0	8,0	22.600
33.80/60.50 Verkehrsbegleitgrün/ Kleine Grünfläche	675	4	2.700	t39	2,0	1,5	2,0	7,3	4.950
45.30 Einzelbäume Erhalt 2 Stück (Ahorn, Hainbuche) Umfang ca. 30+ -125 cm, vgl. Gehölzliste)			695						
45.30 Einzelbäume, Pflanzung von ca. 120 Stück auf ausgewiesenen Stellplatzflächen (je angefangene 6 Stellplätze 1 Baum, auf geringwertigem Biotoptyp 8 P, Stammumfang im Durchschnitt bei Pflanzung 16-18 cm + Zuwachs 50 cm nach 25 Jahren -> Biotopwert pro Baum im Durchschnitt rund 535 P)			64.200						
45.30 Einzelbäume, Pflanzung von 17 Stück auf Grünfläche verkehrsbegleitend (auf gering-bis mittelwertigem Biotoptyp 8 P, Stammumfang im Durchschnitt bei Pflanzung 16-18 cm + Zuwachs 50 cm nach 25 Jahren -> Biotopwert pro Baum im Durchschnitt rund 535 P)			9.095						
45.30 Einzelbäume, Pflanzung von 28 Stück (1 Stück pro angefangene 500 m²) auf nicht überbaubarer Fläche SO = 14.075 m² ohne F 3 (auf gering- bis mittelwertigem Biotoptyp 7 P, Stammumfang im Durchschnitt bei Pflanzung 12 -18 cm + Zuwachs 50 cm nach 25 Jahren -> Biotopwert pro Baum im Durchschnitt rund 455 P)			12.740						
Summe Planungszustand (ohne Ausgleichsmaßnahmen)	125.080		857.745						372.323
Bilanz Biotoptypen: Planungszustand (ohne Ausgleich) minus Ausgangszustand			- 10.760						
Bilanz Boden: Planungszustand (ohne Ausgleich) minus Ausgangszustand									-810.293
Bilanz Ausgleichsbedarf gesamt									-821.053

* Zahlen auf- bzw. abgerundet

** Bodentyp lt. BK 50, Bodenfunktionen nach Heft 23 Bodenschutz (LUBW 2011)

aufgestellt:

Rottweil, den 01.09.2015

A. Meiler

faktorgruen

Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer

Freie Landschaftsarchitekten bdla