

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 241/2015**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	12.11.2015			
Gemeinderat	ja	16.11.2015			

### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Sana Kreisklinik"**

- Abwägung der Bedenken und Anregungen

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO

#### **I. Beschlussantrag**

- Über die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der ersten Offenlage wird gemäß beigefügter Abwägungssynopse beschlossen.
- Ebenso wird über die im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 eingegangenen Stellungnahmen gemäß beigefügter Abwägungssynopse beschlossen.
- In öffentlicher Sitzung sollen der vorliegende Bebauungsplan „Sana Kreisklinik“ und die örtlichen Bauvorschriften, Plan Nr. 915 vom 20.10.2015, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und §74 LBO jeweils als eigenständige Satzung beschlossen werden.

#### **II. Begründung**

Detaillierte Angaben zu Anlass, Ziel und Zweck der Planung: s. Begründung zum Bebauungsplan, Anlagen

#### **Lage/Geltungsbereich**

Das Plangebiet befindet sich im Norden von Biberach an der Birkenharder Straße (L273) im Gewann Hauderboschen und umfasst insgesamt eine Fläche von rund 10 ha. Im Westen wird es begrenzt durch die Birkenharder Straße, im Nordosten durch die neue Umgehungsstraße. Im Süden und im Nordosten schließen landwirtschaftliche Flächen an. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs orientiert sich an den vorhandenen Flurstücksgrenzen.

#### **Anlass**

Die Sana Kliniken AG beabsichtigt zur Sicherstellung der Krankenversorgung im Landkreis Biberach den Neubau einer Zentralklinik an der Birkenharder Straße. Der Klinikneubau soll einen qualitativ hochstehenden aber auch wirtschaftlichen Betrieb ermöglichen und die vorhandenen Kreiskliniken in Biberach, Laupheim und Riedlingen ersetzen.

Das Sana Klinikum Biberach umfasst in seinem Kernbereich das Leistungsspektrum einer ambulanten und stationären Grund- und Regelversorgung sowie ausgewiesene Schwerpunktbildungen. Hierzu zählen im Wesentlichen die Fortführung, die Weiterentwicklung und der Ausbau der Fachabteilungen Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe, Unfallchirurgisch-orthopädische Chirurgie sowie Allgemein-, Viszeral- und Gefäßchirurgie. Diese Nutzungen sollen in einem Zentralgebäude untergebracht werden. In lärmabgewandter Lage sollen 340 Patientenbetten platziert werden. Die Pflegestationen und Patientenzimmer in den Bettenhäusern werden so dimensioniert, dass im Bedarfsfall 126 zusätzliche Betten aufgestellt werden können.

In Nachbarschaft zum Zentralgebäude sollen in einem engen funktionalen Zusammenhang weitere kliniknahe Funktionseinheiten zugeordnet werden. Hierzu gehört ein Gebäude des Trägers „Zentrum für Psychiatrie Südwürttemberg“ sowie eine Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes mit Anbindung an die Notfallaufnahme der Zentralklinik. Zudem sollen Baufelder für kliniknahe Dienstleister (Apotheke, Labor, Materiallogistik), Praxen zur ambulanten Versorgung (Allgemeinmedizin, Onkologie, Nuklearmedizin, oder sonstige Facharztpraxen) sowie ein Dialysezentrum vorgesehen werden.

#### **Planungsstand / Planungserfordernis**

Im Flächennutzungsplan ist der betreffende Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen. Eine punktuelle Änderung wird im laufenden Änderungsverfahren berücksichtigt. Der Satzungsbeschluss kann am 12.11.2015 im Bauausschuss und am 16.11.2015 im Gemeinderat erfolgen.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan existiert bislang nicht.

#### **Planungsziele**

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neubebauung des Zentralklinikums mit benachbarten kliniknahen Funktionseinheiten
- Klärung der Erschließungssituation als Gesamtkonzept.

Brugger

Christ

- 1 Abwägung aus der Offenlage
- 2 Abwägung aus der erneuten Offenlage
- 3 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil, Plan Nr. 915/22 vom 20.10.2015
- 4 Bebauungsplan - Textteil vom 20.10.2015
- 5 Begründung vom 20.10.2015
- 6 Umweltbericht vom Oktober 2015
- 7 Anhang 1 zum Umweltbericht: Biotoptypen Bestand
- 8 Anhang 2 zum Umweltbericht: Gehölzliste Bestand
- 9 Anhang 3 zum Umweltbericht: Eingriff-/Ausgleichsbilanzierung
- 10 Anhang 4 zum Umweltbericht: Pflanzliste
- 11 Anhang 5 zum Umweltbericht: Freiflächen Gestaltungsplan

