

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 232/2015**

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	12.11.2015

### Mehrzweckhalle Mettenberg - Vergaben 2

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 2. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

<b>Putzarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. MDD Stuck GmbH, 72379 Hechingen	124.570,15 €
<b>Trockenbauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	74.378,80 €
<b>Fliesen-/ Plattenarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Fix-Bau Bulach GmbH, 72525 Münsingen-Bremelau	29.571,92 €
<b>Estricharbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Kurt Laux GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	34.081,22 €
<b>Tischlerarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. VHB GmbH & Co. KG, 87700 Memmingen	387.140,20 €
<b>Verdunklungsarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Dangel, 88326 Aulendorf	4.220,34 €
<b>Maler-/ Lackierarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm	31.514,47 €
<b>Sporthallenboden</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Sportboden-Systeme GmbH, 49076 Osnabrück	57.037,71 €
<b>Schlosserarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Knoll Metallbau, 88422 Seekirch	43.047,06 €
<b>Gebäudereinigung</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. UWE GmbH, 88447 Bikenhard	6.134,45 €

<b>Kücheneinrichtung</b> zum Angebotspreis in Höhe von	84.156,86 €
an die Fa. Külbel Großküchentechnik, 98744 Unterweißbach	
<b>Gebäudeautomation</b> zum Angebotspreis in Höhe von	89.947,84 €
an die Fa. Grickscheit GmbH, 88444 Ummendorf	
<b>Medientechnik</b> zum Angebotspreis in Höhe von	48.209,40 €
an die Fa. Dörner Elektrotechnik GmbH, 89073 Ulm	

## 2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 15. September 2015 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB** für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### **Putzarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. MDD Stuck GmbH, Hechingen	HA	124.570,15 €	100 %
Fa. Götz GmbH, Eberhardzell	HA	126.685,62 €	102 %
Fa. Helmut Baum GmbH, Blitzenreute	HA	127.067,76 €	102 %
Fa. Selg GmbH, Riedlingen	HA	136.310,70 €	109 %
Fa. Glaser & Gorzalsky, Warthausen	HA	138.611,52 €	111 %
Fa. K-Plan Bau GmbH, Crimmitschau	HA	139.190,02 €	112 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma MDD Stuck, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Trockenbauarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Helmut Baum GmbH, Blitzenreute	HA	74.378,80 €	100 %
Fa. Karo e. K., Biberach	HA	78.799,10 €	106 %
Fa. Bochtler GmbH, Winterstettendorf	HA	87.113,36 €	117 %
Fa. Schäfer GmbH, Allensbach	HA	87.539,05 €	118 %
Fa. Selg GmbH, Riedlingen	HA	94.624,94 €	127 %
Fa. Weller & Lorch GmbH, Oberstadion	HA	96.180,63 €	129 %
Fa. D & F Trockenbau, Bad Waldsee	HA	186.158,30 €	250 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Baum ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Fliesen-/ Plattenarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fix-Bau Bulach GmbH, Münsingen-Brem.	HA	29.571,92 €	100 %
Fa. Tahiri, Biberach	HA	33.989,05 €	115 %
Fa. Waldemar Günther GmbH, Eschau	HA	34.563,00 €	117 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Fix-Bau Bulach, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Estricharbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kurt Laux GmbH, Biberach	HA	34.081,22 €	100 %
------------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Laux, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Preise in einem vertretbaren Rahmen liegen und damit eine Vergabe an diesen Bieter erfolgen kann und muss.

### **Tischlerarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. VHB GmbH, Memmingen	HA	387.140,20 €	100 %
-------------------------	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma VHB, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Preise in einem vertretbaren Rahmen liegen und damit eine Vergabe an diesen Bieter erfolgen kann und muss.

### **Verdunklungsarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dangel, Aulendorf	HA	4.220,34 €	100 %
Fa. Reinhardt, Baltringen	HA	6.055,91 €	143 %
Fa. Blank, Chemnitz	HA	11.572,75 €	174 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Dangel, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Maler-/ Lackierarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Heinrich Schmid GmbH, Ulm	HA	31.514,47 €	100 %
Fa. Kolesch, Biberach	HA	35.011,94 €	111 %
Fa. Glaser & Gorzalsky, Warthausen	HA	37.265,92 €	118 %
Fa. Schuster GmbH, Biberach	HA	44.022,86 €	140 %
Fa. Beck, Biberach	HA	45.269,39 €	144 %
Fa. Helmut Baum GmbH, Blitzenreute	HA	45.295,47 €	144 %
Fa. Schwab, Attenweiler	HA	83.486,64 €	254 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Helmut Schmid, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Sporthallenboden**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Sportböden-Systeme GmbH, Osnabrück	HA	57.037,71 €	100 %
Fa. EuroSportboden GmbH, Westerkappeln	HA	59.862,12 €	105 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Sportböden-Systeme, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Schlosserarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Knoll, Seekirch	HA	43.047,06 €	100 %
Fa. Mast, Biberach	HA	76.340,88 €	177 %
Fa. Fessler, Hochdorf	HA	82.276,60 €	191 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Knoll, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Gebäudereinigung**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. UWE GmbH, Birkenhard	HA	6.134,45 €	100 %
Fa. Ribo GmbH, Weingarten	HA	6.237,39 €	103 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Umwelt Ebert, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Kücheneinrichtung**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Külbel, Unterweißbach	HA	84.156,86 €	100 %
Fa. HoGaKa, Ulm	HA	91.973,91 €	109 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Külbel wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Gebäudeautomation**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grickscheit GmbH, Ummendorf	HA	89.947,84 €	100 %
---------------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Nachdem zu diesem Gewerk nur ein Angebot einging, wurde dieses intensiv auf Wirtschaftlichkeit überprüft, u. a. durch Vergleich mit der Kostenberechnung. Dabei wurde festgestellt, dass die Preise in einem vertretbaren Rahmen liegen und damit eine Vergabe an diesen Bieter erfolgen kann und muss.

### Medientechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dörner GmbH, Ulm	HA	48.209,40 €	100 %
Fa. Avisonik GmbH, Engen	HA	52.311,46 €	109 %
Fa. Bochtler, Schemmerberg	HA	55.759,31 €	116 %
Fa. AVEO Konferenzsysteme GmbH, Wolfegg	HA	66.258,43 €	137 %
Fa. Günther Akustik, Weißenhorn	HA	69.147,46 €	143 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Dörner, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### 3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung vom 17.09.2014 ist in folgender Tabelle dargestellt. Dabei wurde auch die Vergabe gemäß DS 138/2015 mit in die Darstellung aufgenommen:

DS	Gewerk	vergebene Gewerke	Kostenberechnung	Differenz
138/2015	Rückbauarbeiten	82.591,30 €	90.000,00 €	7.408,70 €
138/2015	Rohbauarbeiten	552.787,33 €	566.035,00 €	13.247,67 €
138/2015	Zimmer-/ Holzbauarb.	293.816,22 €	297.550,00 €	3.733,78 €
138/2015	Klempnerarbeiten	99.223,69 €	137.400,00 €	38.176,31 €
138/2015	Haustechnik - Sanitär	107.110,00 €	135.897,04 €	28.787,04 €
138/2015	Haustechnik - Heizung	121.243,15 €	141.806,35 €	20.563,20 €
138/2015	Haustechnik - Lüftung	228.571,31 €	262.692,50 €	34.121,19 €
138/2015	Elektroarbeiten	283.898,04 €	305.000,00 €	21.101,96 €
138/2015	Blitzschutzarbeiten	6.485,40 €	10.000,00 €	3.514,60 €
aktuell	Putzarbeiten	124.570,15 €	122.500,00 €	-2.070,15 €
aktuell	Trockenbauarbeiten	74.378,80 €	69.500,00 €	-4.878,80 €
aktuell	Fliesen-/ Plattenarbeiten	29.571,92 €	52.700,00 €	23.128,08 €
aktuell	Estricharbeiten	34.081,22 €	40.040,00 €	5.958,78 €
aktuell	Tischlerarbeiten	387.140,20 €	368.050,00 €	-19.090,20 €
aktuell	Verdunklungsarbeiten	4.220,34 €	5.500,00 €	1.279,66 €
aktuell	Maler-/ Lackierarbeiten	31.514,47 €	18.055,00 €	-13.459,47 €
aktuell	Sporthallenboden	57.037,71 €	58.000,00 €	962,29 €
aktuell	Schlosserarbeiten	43.047,06 €	36.700,00 €	-6.347,06 €
aktuell	Gebäudereinigung	6.134,45 €	6.000,00 €	-134,45 €
aktuell	Kücheneinrichtung	84.156,86 €	92.786,68 €	8.629,82 €
aktuell	Gebäudeautomation	89.947,84 €	77.000,00 €	-12.947,84 €
aktuell	Medientechnik	48.209,40 €	54.620,01 €	6.410,61 €
	<b>Differenz gesamt</b>	<b>2.789.736,86 €</b>	<b>2.947.832,58 €</b>	<b>158.095,72 €</b>

rot (-) = Überschreitung

schwarz (+) = Unterschreitung

Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand:

<b>KG</b>	<b>Hochbau / Außenanlagen</b>	<b>Kostenaufstellung</b>	<b>Kostenprognose</b>
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	90.000,00 €	52.591,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	1.972.000,00 €	1.912.527,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.110.000,00 €	1.035.316,00 €
500	Außenanlagen	98.000,00 €	98.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00 €	140.000,00 €
700	Nebenkosten	836.000,00 €	849.470,00 €
<b>Σ</b>	<b>brutto</b>	<b>4.246.000,00 €</b>	<b>4.087.904,00 €</b>

Die Ausschreibungspakete 1 und 2, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten Einsparungen gegenüber der Kostenberechnung um 158.096,00 €. Die bisher gemachten Kostangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben.

Zum Neubauprojekt Mehrzweckhalle in Mettenberg ist mit keinen Zuschüssen zu rechnen.

#### **4) Stand der Baumaßnahme**

Die Roharbeiten sind im Terminplan, die Erdgeschosswände wurden bereits erstellt. Die Decke über Erdgeschoss ist geschalt und wird derzeit armiert. In den nächsten Tagen finden die Abnahmen des Prüfstatikers statt, und im Anschluss daran kann betoniert werden. Die Elektro-Leerrohre wurden parallel zur Armierung eingelegt und entsprechende Aussparungen vorgesehen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 87 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

#### **5) Weiteres Vorgehen**

Erdgeschoss:

Die Arbeiten an den Wänden und Decken im Erdgeschoss sind im Rohbau größtenteils abgeschlossen.

Obergeschoss:

Die Decke über dem Küchentrakt wurde bereits betoniert, die Decke über dem Sanitärbereich folgt in wenigen Tagen.

Im Moment sind keine witterungsbedingten Verzögerungen im Bauzeitenplan zuerkennen, weiteres wird in der nächsten Information dargestellt.

Mit den Zimmerarbeiten wird voraussichtlich Anfang bis Mitte Dezember 2015 begonnen.

Die Abdichtungs-, Fenster- und Metallbauarbeiten folgen je nach Witterung Anfang 2016.

Die Arbeiten für die Dachdeckung sind von den Außentemperaturen abhängig, und können unkritisch zum Bauzeitenplan getaktet werden.

Kopf