

Massnahmenzusammenstellung	W1404
Umbau und Sanierung Wohnhaus Gerst	projekt
Monika und Manuel Gerst Waaghausstrasse 5 88400 Biberach	bauherr
Bürgerturnstrasse 13 + Ehinger-Tor-Strasse 3 88400 Biberach	bauort
13.10.2015	datum

Dachsanierung

Abbrechen und fachgerechte Entsorgung der bestehenden Dacheindeckung, incl. Lattung, alter Dämmung und Unterspannbahn, sowie der Anschlussbleche und Holzverschalungen
Rückbau eines Kamines und der kleinen Dachgauben
Neuaufbau des Daches in Abstimmung mit dem Denkmalamt:
Einbau von Dampfsperre, Wärmedämmung und Neueindeckung des Daches mit Biberschwanzziegeln
Erneuerung der Blechverwahrungen und Regenrohre
Sanierung der Gauen und Einbau einer neuen Dachgaube und Dachflächenfenster
Herstellen von neuen inneren Verkleidungen an der Dachschräge
Einbau eines neuen Loggiabereiches
Ausbau des Gaubenzimmers mit Vergrößerung der Fenster

Fassadensanierung

Fassade reinigen und Putzflächen prüfen, ausbessern und streichen
Einbau in Teilbereichen einer Fassadendämmung in Abstimmung mit dem Denkmalamt
Streichen der Sanierungsfenster und Dachgesimse

Sanierung Fenster

Sanierung der Verbundfenster und Einbau von neuen Holzfenstern nach ENEV
Sanierung der Eingangstüren und Schaufensterfront
Sanierung und Erneuerung der Fensterläden

Sanierungsmassnahmen innen

Einbau von Innenwanddämmung in Teilbereichen
Ergänzung der Putzarbeiten / Putzausbesserungen
Streichen der Wand- und Deckenflächen
Einbau von neuen Türen
Einbau von neuen Bodenbelägen
Einbau eines neuen Luftraumes mit Galerie

Massnahmenzusammenstellung

Heizungsarbeiten

Komplette Neuinstallation der Heizungsanlage und Rückbau der alten Leitungen und Einzelöfen
Einbau einer Gastherme und Warmwasserspeicher
Anschluss eines neuen Gashaushaltsanschlusses für Gastherme
Einbau von neuen Heizkörpern

Sanierung des Kamines und Einbau eines neuen Holzkaminofens

Sanitärarbeiten

Komplette Neuinstallation der Sanitäranlagen mit Zu- und Abwasser
Sämtliche Bäder und Nassbereiche werden neu installiert

Elektroarbeiten

Komplette Neuinstallation der Elektroarbeiten
Einbau eines neuen Hausanschlusses im UG
Neuinstallation der Haupt- und Unterverteileranlage sowie der Leitungen
Einbau von Brandmeldern