

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 211/2015

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	19.10.2015			

Neubau Jugendhaus Vergabe schlüsselfertige Erstellung

I. Beschlussantrag

Die GU-Vergabe zur schlüsselfertigen Erstellung des Jugendhauses erfolgt an die Firma Fa. I+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 2.864.211,00 €.

II. Begründung

1) Ausgangssituation

Der Gemeinderat hat auf Basis der Vorlage DS 207/2014-1 den Bau des Jugendhauses beschlossen. Die berechneten Kosten über 3.849.000,00 € sollten nach Möglichkeit unterschritten werden. Mit der Vorlage 118/2015 wurden im Bauausschuss die Eckpunkte der Ausschreibung erläutert. Um Gesamtkosten zwischen 3,5 und max. 3,85 Mio. einzuhalten, musste das schlüsselfertige Angebot bei ca. 3,0 Mio. € liegen. Entsprechend wurde eine Kostenobergrenze formuliert.

2) Submissionsergebnis

Im öffentlichen Teilnahmewettbewerb hatten sich 8 Firmen um die Teilnahme an der schlüsselfertigen Ausschreibung beworben, die alle die Ausschreibungsunterlagen erhielten. Vier Firmen haben Angebote abgegeben, eine davon ein Haupt- und Nebenangebot.

Fa. I+R, Lindau	HA	2.864.211,00 €	100 %
Fa. F.K. Systembau, Münsingen	NA	2.904.034,49 €	101 %
Fa. F.K. Systembau, Münsingen	HA	2.976.505,49 €	104 %
Fa. Schmid, Baltringen	HA	3.105.449,03 €	108 %
Fa. Härle, Maselheim	HA	3.323.555,05 €	116 %

HA = Hauptangebot NA = Nebenangebot(e)

3) Bewertung

Mit dem vorliegenden Ergebnis der Submission werden die gesteckten Ziele bezüglich Qualität und Kosten eingehalten. Der aktuelle Stand der Kosten ist unter dem Punkt 4 Kostenkontrolle dargestellt.

Das schlüsselfertige Angebot der Fa. I+R sieht eine Ortbetonbauweise mit gedämmter Außenhülle aus vorgehängten Betonfertigteilen vor. Alle weiteren Angaben des GU entsprechen ebenfalls den ausgelobten Vorgaben.

Die Eignung der Bieter wurde im Vorfeld auf Basis der Bewerbung im öffentlichen Teilnahmewettbewerb überprüft. Die Fa. I+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH hat sehr gute Referenzen. Sie hat unter anderem das Hyermuseum in Bad Waldsee als GU ausgeführt.

4) Kostenkontrolle

Kostengruppe		03.11.2014 DS 207/2014	30.09.2015 bei Vergabe
		Kostenberechnung	Kostenprognose
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	50.000,00 €	74.469,49 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.935.000,00 €	1.560.995,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	717.000,00 €	641.583,26 €
500	Außenanlagen	125.000,00 €	123.161,07 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	227.000,00 €	227.000,00 €
700	Baunebenkosten GU-Anteil		464.002,18 €
700	Baunebenkosten	795.000,00 €	350.000,00 €
	Zwischensumme		3.441.211,00 €
	Sicherheit 5%	enthalten	172.060,55 €
	Summe:	3.849.000,00 €	3.613.271,55 €

5) Finanzierung

Planungsrate 2012	50.000,00 €
Planungsrate 2013	150.000,00 €
Planungs- und Baurate 2014	1.000.000,00 €
Baurate 2015	1.200.000,00 €
VE	1.450.000,00 €
insgesamt	3.850.000,00 €

6) Weiteres Vorgehen

Bei Zustimmung zum Beschlussantrag erfolgt die Beauftragung an die Fa. I+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH. Nach Ausführungsplanung und Arbeitsvorbereitung ist ein Baubeginn durch den GU im März 2016 vorgesehen. Die Fertigstellung ist für Februar 2017 geplant.

Der Abbruch der Gebäude Guter Gaupp auf dem Baugrundstück Breslaustr. 19 ist im Gange.

Kopf