



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 162/2015

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	16.07.2015			

Neugestaltung Schadenhof/Bürgerturmstraße - Vergabe der Straßenbauarbeiten

I. Beschlussantrag

Die Straßenbauarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Kutter, Memmingen auf Grundlage ihres Angebotes vom 11. Juni 2015 in Höhe von 412.772,99 € (Hauptposition gelblich-grauer Granit) vergeben.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Das Architekturbüro KuKuk GmbH aus Stuttgart wurde mit der Vorentwurfsplanung beauftragt. Der Bauausschuss hat am 15. Mai 2014 (Nr. 90/2014) die Planungsvorgaben beschlossen. In der Vorlage (Nr. 80/2015) an den Gemeinderat vom 27. April 2015 wurde der Planung zugestimmt und die Verwaltung mit der Planung und Ausschreibung und Vergabe beauftragt.

Zur Neugestaltung des Schadenhof und des angrenzenden Platzes zur Bürgerturmstraße wurden 3 farblich verschiedene Granitsteine ausgeschrieben.

2) Ausgangssituation

Die Maßnahme wurde am 23. Mai 2015 öffentlich ausgeschrieben.

Wie beschlossen, wurden in der Ausschreibung 3 farblich unterschiedliche Granitsteine angefragt. Als Hauptposition wurde der gelblich-graue Granitstein G 682 ausgeschrieben. Alternativ hierzu wurde noch der hellgraue Granitstein G 341 und der dunkelgraue Granitstein G 654S mit ausgeschrieben. Der Kostenunterschied für den günstigsten Bieter ist unter Punkt 3 dargestellt. Analog den Flächen am Marktplatz wurden gesägte und anschließend gestockte Granitsteine ausgeschrieben. Der dunkelgraue Granitstein G 654S ist gesägt und geflammt. Mustersteine hierzu sind im Baudezernat, Museumstraße 2 im Eingangsfoyer ausgelegt und werden zur Sitzung im Ratssaal bereitgestellt.

3) Submissionsergebnis

Zur Submission am 11. Juni 2015 wurden 5 Angebote eingereicht die sich nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung wie folgt darstellen.

1	Firma Kutter, Memmingen	412.772,99 €	100,0 %
2	Firma Köhle, Bad Schussenried	446.692,91 €	108,2 %
3	Firma Grüner & Mühlischlegel, Biberach	469.753,62 €	113,8 %
4	Firma Storz, Ravensburg	505.771,13 €	122,5 %
5	Firma Hämmerle, Oggelshausen	582.766,68 €	141,2 %

Die Firma Grüner & Mühlischlegel hat ein Nebenangebot vorgelegt welches nicht gewertet wurde.

Die Alternativpositionen wurden separat ausgewertet. Bei allen drei angebotenen Steinvarianten ist die Firma Kutter der günstigste Bieter.

Die Angebotssummen stellen sich dann wie folgt dar:

1	hellgrauer Granitstein G 341	375.964,38 €	100,0 %
2	dunkelgrauer Granitstein G 654S	396.237,01 €	105,4 %
3	gelblich-grauer Granitstein G 682	412.772,99 €	109,8 %

4. Finanzierung

Kostenanteile der Gesamtmaßnahme für die Hauptposition G 682 (gelblich-grau):

	Kosten brutto
Angebot Firma Kutter	412.772,99 €
Möblierung und Brunnen	50.000,00 €
Honorar Büro KUKUK GmbH (Vorentwurfsplanung)	31.000,00 €
Beleuchtung	20.000,00 €
Stromanschlüsse für Märkte	14.000,00 €
Bepflanzung	20.000,00 €
Baunebenkosten (Beweissicherung, SigeKo, Bauhofleistungen, Ausschreibung, Entschädigungen, Vermessung)	30.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	22.227,01 €
Gesamtbedarf	600.000,00 €

Im Haushaltsplan wurden bei HST. 02.6300300.951343 (Neugestaltung Schadenhof) bisher insgesamt 500.000,00 € bereitgestellt.

Im Gemeinderat am 27. April 2015 (Nr. 80/2015) wurden zusätzlich 125.000,00 € überplanmäßig als Verpflichtungsermächtigung bewilligt. Insgesamt stehen somit Finanzmittel in Höhe von 625.000,00 € zur Verfügung.

Die Finanzierung ist somit gewährleistet.

5. Weiteres Vorgehen

Im Hinblick auf die derzeitige konjunkturelle Lage und Auslastung der Tiefbaufirmen wurde die Durchführung der Maßnahme sehr flexibel ausgeschrieben. Ein frühestmöglicher Baubeginn wurde auf August 2015 terminiert. Für die endgültige Fertigstellung wurde der 29. Mai 2016 festgelegt. Für den Zeitraum vom 27. November 2015 bis 10. Januar 2016 (Weihnachtsmarkt, Weihnachtsgeschäft) wurde festgeschrieben, dass keine Bautätigkeit erfolgen darf. Zur Umsetzung der gesamten Maßnahme steht den Bietern ein Zeitraum von insgesamt 12 Wochen zur Verfügung. Die Wahl dieses Zeitraumes wurde dem Auftragnehmer freigestellt. Nach bereits erfolgter Rücksprache mit der Firma Kutter ist ein Baubeginn im März 2016 vorgesehen. Die Anwohner werden rechtzeitig informiert.

Rechmann

Anlage: (nichtöffentlich)