



## Informationsvorlage

## Drucksache Nr. 138/2015

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	06.07.2015

### Mehrzweckhalle Mettenberg Vergaben 1

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 1. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

<b>Rückbauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Libare GmbH, 72474 Winterlingen	82.591,30 €
<b>Rohbauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Härle GmbH & Co. KG, 88437 Maselheim	552.787,33 €
<b>Zimmer-/ Holzbauarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Geißer GmbH, 88437 Maselheim-Ellmannsweiler	293.816,22 €
<b>Klempnerarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Winter, 73431 Aalen	99.223,69 €
<b>Haustechnik Sanitärarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	107.110,00 €
<b>Haustechnik Heizungsarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	121.243,15 €
<b>Haustechnik Lüftungsarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. WISAG GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm	228.571,31 €
<b>Elektroarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Solarmarkt Süd GmbH & Co. KG, 88416 Ochsenhausen	283.898,04 €
<b>Blitzschutzarbeiten</b> zum Angebotspreis in Höhe von an die Fa. Lösch GmbH & Co. KG, 77656 Offenburg	7.717,63 €

##### 2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 31. März 2015 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### Rückbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Libare, Winterlingen	HA	82.591,30 €	100 %
Fa. KS Engineering, Laupheim	HA	83.037,61 €	101 %
Fa. Wild, Berkheim	HA	95.667,38 €	116 %
Fa. Koch, Schemmerberg	HA	115.494,02 €	140 %
Fa. Högerle, Edelbeuren	HA	242.376,57 €	293 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Libare, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Rohbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Härle, Maselheim	HA	552.787,33 €	100 %
Fa. Gebr. Schliesser, Wain	HA	562.285,53 €	102 %
Fa. Schmid, Baltringen	HA	566.055,40 €	102 %
Fa. Grüner&Mühlschlegel, Biberach	HA	606.715,69 €	110 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Härle, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Zimmer-/ Holzbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Geißer, Maselheim-Ellmannsw.	HA	293.816,22 €	100 %
Fa. Pfänder, Ochsenh.-Längenmoos	HA	313.698,07 €	107 %
Fa. Moser, Salach	HA	313.766,71 €	107 %
Fa. Kastor, Oberwesel	HA	317.587,20 €	108 %
Fa. Reger, Dellingen	HA	324.141,24 €	110 %
Fa. Scheffold, Laupheim	HA	326.164,13 €	111 %
Fa. Kuhn, Ummendorf	HA	347.169,47 €	118 %
Fa. Maiggler, BC-Stafflagen	HA	347.775,39 €	118 %
Fa. Steigitzer, Maselheim	HA	412.274,13 €	140 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Fa. Geißer ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Klempnerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Winter, Aalen	HA	99.223,69 €	100 %
Fa. Gestle, Äpfingen	HA	123.262,66 €	124 %
Fa. Güther, Feuchtwangen	HA	130.715,55 €	132 %
Fa. Kohler, Weingarten	HA	131.593,18 €	133 %
Fa. Rembold, Königsbronn	HA	143.663,23 €	145 %
Fa. Prestle, Biberach	HA	160.781,80 €	162 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Winter, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Sanitärarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Prestle, Biberach	HA	107.110,00 €	100 %
Fa. Pfaff, Unlingen	HA	117.700,82 €	110 %
Fa. Feurer, Riedlingen	HA	124.278,63 €	116 %
Fa. Schnitzer, Biberach	HA	136.807,32 €	128 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Prestle, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Heizungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Prestle, Biberach	HA	121.243,15 €	100 %
Fa. Feurer, Riedlingen	HA	136.714,02 €	113 %
Fa. Fensterle, Ertingen	HA	138.083,70 €	114 %
Fa. Pfaff, Unlingen	HA	148.953,95 €	123 %
Fa. Schnitzer, Biberach	HA	151.336,58 €	125 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Prestle, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Lüftungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. WISAG, Neu-Ulm	HA	228.571,31 €	100 %
Fa. Feurer, Riedlingen	HA	242.076,81 €	106 %
Fa. Prestle, Biberach	HA	252.464,45 €	110 %
Fa. Schnitzer, Biberach	HA	310.486,55 €	136 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma WISAG wurden positive Referenzen eingeholt.

### Elektroarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Solarmarkt Süd, Ochsenhausen	HA	283.898,04 €	100 %
Fa. Brodbeck & Kimmich, Biberach	HA	293.508,97 €	103 %
Fa. Braun, Schemmerh.-Altheim	HA	351.997,12 €	124 %
Fa. Baur, Laupheim	HA	445.965,28 €	157 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Solarmarkt Süd, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Blitzschutzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Lösch, Offenburg	HA	6.485,40 €	100 %
Fa. mbe Hildebrand & Binger, Ravensburg	HA	8.394,00 €	129 %
Fa. Blitzableiterbau Süd, Gottmadingen	HA	9.038,40 €	139 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Lösch ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### 3) Kostenkontrolle / Kostenstand

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung vom 17. September 2014 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	vergebene Gewerke	Kostenberechnung	Differenz
aktuell	Rückbauarbeiten	82.591,30 €	90.000,00 €	7.408,70 €
aktuell	Rohbauarbeiten	552.787,33 €	566.035,00 €	13.247,67 €
aktuell	Zimmer-/ Holzbauarb.	293.816,22 €	297.550,00 €	3.733,78 €
aktuell	Klempnerarbeiten	99.223,69 €	137.400,00 €	38.176,31 €
aktuell	Haustechnik - Sanitär	107.110,00 €	135.897,04 €	28.787,04 €
aktuell	Haustechnik - Heizung	121.243,15 €	141.806,35 €	20.563,20 €
aktuell	Haustechnik - Lüftung	228.571,31 €	262.692,50 €	34.121,29 €
aktuell	Elektroarbeiten	283.898,04 €	305.000,00 €	21.101,96 €
aktuell	Blitzschutzarbeiten	6.485,40 €	10.000,00 €	3.514,60 €
	<b>Differenz gesamt</b>	<b>1.775.726,44 €</b>	<b>2.046.380,89 €</b>	<b>170.654,45 €</b>

rot (-) = Überschreitung  
 schwarz (+) = Unterschreitung

Das Ausschreibungspaket 1, das in dieser Vorlage dargestellt ist, brachte Einsparungen gegenüber den Kostenberechnungen in DS 175/2014 in Höhe von 170.654,45 €.

Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand:

Kostenkontrolle		11.09.2014 DS 175/2014	16.06.2015
KG	Hochbau/Außenanlage	Kostenaufstellung gesamt	Kostenprognose aktuelle
100	Grundstück	0 €	0 €
200	Herrichten und Erschließen	90.000 €	82.591 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.972.000 €	1.916.842 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.110.000 €	1.001.913 €
500	Außenanlagen	98.000 €	98.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000 €	140.000 €
700	Nebenkosten	836.000 €	836.000 €
<b>gesamt</b>	<b>brutto</b>	<b>4.246.000 €</b>	<b>4.075.346 €</b>

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 4.075.346 € eine Unterschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 170.654 € auf. Die bisher gemachten Kostangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben.

Zum Neubauprojekt Mehrzweckhalle in Mettenberg ist mit keinen Zuschüssen zurechnen.

#### **4) Stand der Baumaßnahme**

Die Abbrucharbeiten sind zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung in vollem Gang, die aufsteigenden Bauteile sind entfernt, die Bodenplatte muss mit den Fundamenten noch entfernt werden.

Die Rohbauarbeiten werden Anfang Juli 2015 beginnen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 42 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

Kopf