



Informationsvorlage

Drucksache Nr. 72/2015

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	20.04.2015

Roter Bau Sanierung und Umbau zur Archivnutzung Vergaben 3 und 4

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 3. und 4. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Schlosser / Stahlbauarbeiten Fluchttreppe zum Angebotspreis in Höhe von 92.557,01 € an die Fa. Manz GmbH, 88447 Warthausen-Herrlishöfen

Putz- und Stuckarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 180.341,19 € an die Fa. Baum GmbH, 88273 Blitzenreute

Trockenbau zum Angebotspreis in Höhe von 58.140,35 € an die Fa. Baum GmbH, 88273 Blitzenreute

Fliesen- und Plattenarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 17.416,22 € an die Fa. Tahiri, 88400 Biberach

Estrich zum Angebotspreis in Höhe von 24.056,66 € an die Fa. Laux GmbH & Co. KG, 88400 Biberach

Schreiner 4 - Holztreppe zum Angebotspreis in Höhe von 13.633,83 € an die Fa. Maiggler, 88400 Biberach

Malerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 138.372,36 € an die Fa. Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen

Bodenbelag / Parkett zum Angebotspreis in Höhe von 129.001,36 € an die Fa. Boy & Dangel GmbH, 88339 Bad-Waldsee

Elektro- und Sicherheitstechnik zum Angebotspreis in Höhe von 430.604,37 € an die Fa. Endlichhofer GmbH & Co. KG, 88480 Achstetten

Blitzschutz zum Angebotspreis in Höhe von 9.633,29 € an die Fa. Blitzableiterbau Süd GmbH & Co. KG, 78244 Gottmadingen

Gebäudeautomation zum Angebotspreis in Höhe von 76.290,47 € an die Fa. Grickscheit GmbH, 88444 Ummendorf

Mobile Be- und Entfeuchtungsgeräte zum Angebotspreis in Höhe von 44.498,62 € an die Fa. Exner, 88400 Biberach

2) Die Submissionsergebnisse im einzelnen

Bei den Submissionen am 4. November 2014 und am 10. Februar 2015 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB** für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Schlosser / Stahlbauarbeiten Fluchttreppe

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Manz, Warthausen-Herrlishöfen	HA	92.557,01 €	100 %
Fa. Kattner, Oschatz	HA	107.236,78 €	116 %
Fa. SME, Ehingen	HA	123.597,86 €	134 %
Fa. Gabler Nachf. Zeller, Biberach	HA	142.186,61 €	154 %
Fa. Fesseler, Ummendorf	HA	148.801,41 €	161 %
Fa. Mast, Biberach	HA	180.859,18 €	195 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Manz ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Putz- und Stuckarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Baum, Blitzenreute	HA	180.341,19 €	100 %
Fa. Selg, Riedlingen	HA	251.335,43 €	139 %
Fa. Schenk, Ehingen	HA	270.160,94 €	150 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Baum, wurden positive Referenzen eingeholt.

Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Baum, Blitzenreute	HA	58.140,35 €	100 %
Fa. Birk, Ingoldingen	HA	60.792,34 €	105 %
Fa. Frank, Schwendi	HA	61.601,60 €	106 %
Fa. Selg, Riedlingen	HA	64.504,07 €	111 %
Fa. Schenk, Ehingen	HA	88.251,59 €	152 %
Fa. Maiggler, Stafflangen	HA	105.997,76 €	182 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Baum, wurden positive Referenzen eingeholt.

Fliesen- und Plattenarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Tahiri, Biberach	HA	17.416,22 €	100 %
Fa. Göppel, Berkheim	HA	18.522,65 €	106 %
Fa. Wanner, Biberach	HA	22.900,96 €	131 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Tahiri ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Estrich

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Laux, Biberach	HA	24.056,66 €	100 %
--------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, die Firma Laux, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schreiner 4 – Holztreppensanierung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Maiggler, Biberach–Stafflangen	HA	13.633,83 €	100 %
Fa. van der Schoot, Rot	HA	26.850,98 €	197 %
Fa. Moll, Uttenweiler	HA	39.900,70 €	293 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Maiggler, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Malerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Glaser & Gorzalsky, Warthausen	HA	138.372,36 €	100 %
Fa. Maucher, Füramoos	HA	142.222,85 €	103 %
Fa. Schmid, Ulm	HA	151.576,25 €	110 %
Fa. Kleinheinz, Bad Saulgau	HA	170.491,30 €	123 %
Fa. Kolesch, Biberach	HA	181.061,24 €	131 %
Fa. Schuster, Biberach	HA	205.113,16 €	148 %
Fa. Schickinger, Altheim	HA	239.367,31 €	173 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Glaser & Gorzalsky, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bodenbelag / Parkett

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Boy & Dangel, Bad-Waldsee	HA	129.001,36 €	100 %
Fa. Raumtex, Sömmerda	HA	169.754,69 €	132 %
Fa. Kolesch, Biberach	HA	184.307,78 €	143 %
Fa. Schuster, Biberach	HA	184.535,41 €	143 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Boy & Dangel, wurden positive Referenzen eingeholt.

Elektro- und Sicherheitstechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Endlichhofer, Achstetten	HA	430.604,37 €	100 %
Fa. Brodbeck & Kimmich, Biberach	HA	469.116,16 €	109 %
Fa. Reiter, Biberach	HA	491.605,84 €	114 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Endlichhofer, wurden positive Referenzen eingeholt.

Blitzschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Blitzableiterbau Süd, Gottmadingen	HA	9.633,29 €	100 %
Fa. M+K, Friedrichshafen	HA	12.614,00 €	131 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Blitzableiterbau Süd, wurden positive Referenzen eingeholt.

Gebäudeautomation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grickscheit, Ummendorf	HA	76.290,47 €	100 %
----------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, die Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei den Submissionen am 10. Februar 2015 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOL** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Mobile Be- und Entfeuchtungsgeräte

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa.	Exner, Biberach	HA	44.498,62 €	100	%
-----	-----------------	----	-------------	-----	---

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, die Exner, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe dem Kostenstand vom 30.09.2014 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kosten DR 206/2014	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Schlosser/Stahlbauarbeiten Fluchttreppe	161.661,50 €	92.557,01 €	69.104,49 €
aktuell	Putz- und Stuckarbeiten	248.744,42 €	180.341,19 €	68.403,23 €
aktuell	Trockenbau	78.555,43 €	58.140,35 €	20.415,08 €
aktuell	Fliesen	23.225,23 €	17.416,22 €	5.809,01 €
aktuell	Estrich	91.463,40 €	24.056,66 €	67.406,74 €
aktuell	Schreiner 4 Holztrep- pen Sanierung	38.574,08 €	13.633,83 €	24.940,25 €
aktuell	Malerarbeiten	73.250,45 €	138.372,36 €	-65.121,91 €
aktuell	Bodenbelag/Parkett	120.534,80 €	129.001,36 €	-8.466,56 €
aktuell	Elektro- und Sicher- heitstechnik	493.857,94 €	430.604,37 €	63.253,57 €
aktuell	Blitzschutz	14.654,85 €	9.633,28 €	5.021,57 €
aktuell	Gebäudeautomation	11.900,00 €	76.290,47 €	-64.390,47 €
aktuell	Mobile Be- und Entfeuchtungsgeräte	138.516,00 €	44.498,62 €	94.017,38 €
	Differenz gesamt	1.494.938,10 €	1.214.545,72 €	280.392,38 €

rot (-) = Überschreitung

schwarz (+) = Unterschreitung

Im Rahmen der weiteren Bearbeitungs- und Detailplanung gab es seit den Kostenan-
gaben der DS 206/2014 weitere Kostenverschiebungen zwischen den verschiedenen
Gewerken.

Die Einhausung der Fluchttreppe aus Stahl wurde entgegen den ursprünglichen Entwürfen stark vereinfacht, ohne optisch weniger ansprechend zu sein.

Die Restaurierung der Decken wurde vom Gipser- zum Malergewerk übertragen. Es handelt sich um feinste Arbeiten für die der Maler besser geeignet sind.

In der Kostenberechnung war für alle Geschossdecken Estrich vorgesehen. Dieser wurde in den oberen Geschossen durch Trockenestrich ersetzt, den der Zimmermann ausführt.

Zwischenzeitlich stellte sich heraus, dass die zu sanierende Holztreppe in einem besseren Zustand ist als angenommen.

Wegen der Leitungsführung in den Deckengefachen muss mehr Bodenbelag erneuert werden als ursprünglich berechnet.

Im Bereich Elektro- und Sicherheit konnten durch Reduzierungen Einsparungen erzielt werden.

Die Planung der Gebäudeautomation war noch auf dem Stand der Kostenschätzung. Ursprünglich war eine komplette, fest installierte Be- und Entfeuchtungsanlage geplant und berechnet. Hier konnte bis zur Erstellung des Leistungsverzeichnisses mit dem Nutzer Einigung erzielt werden, dass mobile Be- und Entfeuchtungsgeräte ausreichend sind.

Die Ausschreibungspakete 3 und 4, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten Einsparungen gegenüber den Kostenangaben in DS 206/2014 um 280.392,38 €.

Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand:

		30.09.2014 DS 206/2014	23.03.2015
KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenaufstellg. gesamt	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	1.930,20 €	1.930,20 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.551.782,29 €	2.332.907,83 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	957.746,49 €	854.256,75 €
500	Außenanlagen	55.232,07 €	55.232,07 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	295.629,00 €	295.629,00 €
700	Nebenkosten	625.284,36 €	680.541,17 €
gesamt	brutto	4.487.604,41 €	4.220.497,02 €

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 4.220.497,02 € eine Unterschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 4.487.604,41 € auf. Die bisher gemachten Kostenangaben werden damit um 267.107,39 € unterschritten. In der nächsten Zeit können sich durch Nachträge, etc. weitere Verschiebungen einstellen.

Zu erwartende Zuschüsse

Zuwendungen/Förderungen		
Sanierung Fenster	Denkmalstiftung	100.000,00 €
diverses	Denkmalförderprogramm BW - RP	*209.630,00 €
diverses	Denkmalschutzsonderprogramm Bund	*220.000,00 €
diverses	Städtebauförderung	1.000.000,00
gesamt		1.529.630,00

* noch nicht bewilligter Zuschuss

4) Stand der Baumaßnahme

Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen.
Die Fernwärmeleitung zur Zentrale im Hospital ist abgeschlossen.
Die Rohbauarbeiten sind zum größten Teil abgeschlossen.
Das Fassadengerüst ist allseitig aufgebaut .
Die Sanierung der Fenster und Türen ist in Arbeit.
Die Restaurierungsarbeiten an der Fassade sind in Arbeit.
Die Zimmererarbeiten sind in Arbeit.
Die Putz- und Stuckarbeiten sind in Arbeit.
Die Installationsarbeiten sind in Arbeit.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 95 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

Kopf