



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 73/2015

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	20.04.2015			
Gemeinderat	ja	27.04.2015			

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Radgasse/Consulentengasse - 5. Änderung"

- a) **Bericht vom Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
- b) **Billigung**

I. Beschlussantrag

Der aus Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften bestehende Regelwerkentwurf „Radgasse/Consulentengasse – 5. Änderung“ wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt. Maßgebend ist der Plan des Stadtplanungsamtes Plan Nr. 925/11 vom 27.03.2015 Index 1.

II. Begründung

1. Ausgangssituation und städtebauliche Zielsetzung:

Um die städtebaulichen Rahmenbedingungen für die Erweiterung eines Textilhauses am Marktplatz zu schaffen, hat der Gemeinderat am 3.11.2014 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Radgasse/Consulentengasse – 5. Änderung" gefasst. Dies entspricht der städtebaulichen Zielsetzung, den Einzelhandel in der Innenstadt zu erhalten und die Funktionsfähigkeit der Innenstadt zu stärken.

2. Bürger- und Behördenbeteiligung:

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren (einschließlich Umweltbericht) mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, der Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 2 BauGB (1-monatige Auslegung) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Zeitraum vom 16.02. – 27.02.2015 durchgeführt. Hierfür wurden die Eigentümer im Quartier persönlich angeschrieben. Die Öffent-

lichkeit wurde in "Biberach kommunal" eingeladen , sich am Planungsprozess zu beteiligen. Nur ein Eigentümer machte davon Gebrauch. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 16.02. – 18.03.2015.

Die Stellungnahmen und der jeweilige Abwägungsvorschlag der Verwaltung sind in der Anlage synoptisch wiedergegeben.

Brugger

Christ

- 1 Abwägung Behörden
- 2 Abwägung Bürger
- 3 Begründung
- 4 Bebauungsplan - Textteil
- 5 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil