



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 68/2015

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	20.04.2015			

Flachdachsanierung Kindertagesstätte Hühnerfeld - Sanierungsentscheidung

I. Beschlussantrag

Der Bauausschuss beschließt bei Kosten von insgesamt 129.000 € die Sanierung des Flachdaches, der Kindertagesstätte Hühnerfeld.

II. Begründung

1. Kurzfassung

Das kaum gedämmte Flachdach des Kindergartens Hühnerfeld Baujahr 1970 war in den vergangenen Jahren wiederholt undicht und ist dringend komplett zu sanieren.

Die Flachdachsanierung soll im Zeitraum Juli-September 2015 innerhalb von 7 Wochen in Abstimmung mit der Evangelischen Kirche als Betreiber ausgeführt werden. Das Erscheinungsbild des Gebäudes wird bei einer Attikaerhöhung um 18 cm weitgehend beibehalten.

2. Ausgangslage

Das Kindergartengebäude stammt aus dem Jahr 1970. Das Bitumendach mit Kiesschüttung hat seine erwartete Lebensdauer weit überschritten und war in den letzten Jahren wiederholt undicht. Die Konstruktion des Kindergartengebäudes entspricht dem Kindergarten St. Nikolaus, bei dem das Dach ebenfalls bereits saniert werden musste. Das Flachdach ist als Holzbalkenkonstruktion ausgeführt, hat eine Fläche von ca. 500 qm und eine PU-Dämmung mit 60 mm. Durch Wassereintritte in der Vergangenheit muss die Holzdecke in **den Gruppenräumen** teilweise erneuert werden.

Das Gebäude wird bei einer eventuellen Erweiterung in seiner Substanz erhalten bleiben. Auf eine Außendämmung des Bestandsgebäudes wird verzichtet.

3. Ausführung der Maßnahme

Die Dämmung wird den heutigen EnEV-Anforderungen entsprechend mit einer Grunddämmung von 14 cm Polystrol WLS 0,19 ausgeführt. Bedingt durch die Lage der Dachabläufe kann die eigentlich wünschenswerte Gefälledämmung nicht zusätzlich eingebaut werden. Die Attika erhöht technisch bedingt und durch die stärkere Dämmung um ca. 18 cm. Das neue Flachdach wird als Bitumendach ausgeführt.

Mit der Dachsanierung werden auch die Elektrozuleitungen in der Decke saniert.

Die Gesamtkosten belaufen sich voraussichtlich auf 129.000 € und gliedern sich wie folgt auf:

Gerüstarbeiten	3.500 €
Demontage	15.000 €
Abdichtung/Dämmung/Lichtkuppel	80.000 €
Attikaerhöhung	9.000 €
Blitzschutz	2.500 €
Elektroinnensanierung	19.000 €
Summe	129.000 €

Die Ausführung erfolgt im Zeitraum Juli-September 2015 in Absprache mit dem Kindergartenträger und wird voraussichtlich 7 Wochen in Anspruch nehmen.

4. Finanzierung

Die Maßnahme ist in Anlage 3 unter der Haushaltsstelle 01.4649.500000 mit 129.000 € (110.000 € Flachdach und 19.000 € Elektroarbeiten) finanziert.

Robert Walz