

Variante 5: Turm Tiefgarage UG/EG + Aufzug/Treppe UG/EG/OG

Erschliessung Stadthalle von Aussen:

Die Eingangssituation Stadthalle wird im Untergeschoss durch Öffnung und Erneuerung der Fassade Applaus in 3 Fassadenelementen neu gestaltet und erweitert.

An der Theaterstrasse wird der Stadtgarten verändert und vor dem Seiteneingang Kulturamt hofartig erweitert. Ein neues Turmelement mit Aufzugsanlage ermöglicht die direkte Zufahrt auf die Ebene Erdgeschoss der Stadthalle und die direkte Zufahrt zur Ebene U1 der Tiefgarage.

Die Tiefgarage wird in U1 neben der Rampe geöffnet, um über ein Tunnelbauwerk an das Turmelement anzubinden.

Der Tunnel wird über ein Oberlicht entlüftet und in das Brandschutzkonzept der Tiefgarage integriert.

Ein brückenartiger Steg vom Turm führt zur Terrasse vor dem Foyer des Erdgeschoss Stadthalle.

Der Hof Applaus kann über eine Treppe erreicht werden. Die kreuzenden Versorgungsleitungen werden tiefer gelegt, um die Querverbindung zur Gigelbergstrasse zu erhalten, welche unter dem brückenartigen Steg hindurchführt.

Die Erschliessung über den Aufzug ist rollstuhlgerecht nach DIN18040-1, Höhendifferenz ca. 5,70 m.

Im Untergeschoss entsteht eine neue Hofsituation vor der Gaststätte Applaus. Das Applaus könnte um 2 Segmente erweitert werden. Ein neues Foyer erschliesst die Stadthalle an zentraler Stelle.

Die Wegverbindung Gigelbergstrasse / Stadtgarten wird angepasst.

Im Erdgeschoss wird die Terrasse Restaurant Weisserturm erhalten, jedoch vom neuen Erschliessungsweg gekreuzt.

Über das Turmelement kann die Stadthalle von der Theaterstrasse direkt rollstuhlgerecht erreicht, sowie die Tiefgarage in U1 direkt angefahren werden. Die Tiefgarage Stadthalle ist an die Stadthalle barrierefrei angeschlossen.

Die Eingangsseite der Stadthalle wird durch den neuen Hof im Untergeschoss aufgewertet.

Erschliessung Stadthalle im Innern:

Eine zusätzliche Aufzugsanlage mit 3 Stationen wird in das vorhandene Treppenauge im Treppenraum Südwest eingebaut.

Der Aufzug g. DIN EN 81-70, Aufzugstyp 2, ist barrierefrei nach DIN18040-1.

Die vorhandene Treppenanlage wird bis in das UG weitergeführt.

Die WC Anlage im Untergeschoss wird entfernt, die Decke über UG im diesem Segment wird entfernt und das vorhandene Treppenhaus bis in das Untergeschoss erweitert.

Es entsteht ein neues Foyer im Untergeschoss zur Erschliessung der Gaststätte Applaus, der Kegelbahn und der neuen Treppe und Aufzugsanlage zur Stadthalle. Der separate Treppenlauf UG/EG wird entfernt, die Öffnung geschlossen.

Durch die neuen Fassadenelemente ist das neue Foyer hell und transparent.

Das neue Treppenhaus mit Aufzug im Treppenraum Südwest erschliesst die öffentlichen Ebenen UG / EG / OG der Stadthalle zentral und barrierefrei.

Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung für die beschriebene Ausführung endet bei 1.314.750,- € brutto, vorsichtig gerundet für diese Stufe der Bearbeitung bei 1.450.000,- € brutto Gesamtkosten.

Die Kostenansätze für die notwendige Verlegung der Versorgungsleitungen sind enthalten.

Machbarkeitsstudie	SH
Barrierefreiheit Stadthalle	
Stadthalle Biberach	Gurland + Seher Architekten BDA
Theaterstraße 4	Bleicherstrasse 1 T 07351 12563
88400 Biberach a. d. Riss	88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608
Variante 5	
Turm TG/UG/EG + Aufzug UG/EG/OG	
Beschreibung	12.10.2014

Variante 5: Turm UG/EG + Aufzug EG/OG

Kostenschätzung

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	106.000,00 €
300	Bauwerk, Baukonstruktion	330.000,00 €
400	Bauwerk, Technische Anlagen	230.000,00 €
500	Aussenanlage	400.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €
700	Baunebenkosten	241.750,00 €
	Summe	1.314.750,00 €
	Unvorhergesehenes, Sicherheit ca. 10%	135.250,00 €
	Gesamtsumme, Brutto, gerundet	1.450.000,00 €

Gigelbergstraße

Schnitt C2

Schnitt C1

Lift TG/UG/EG

TG U1
+531,51

Podest 2
+532,74

Beginn Rampe zu U2 +531,62

+531,46

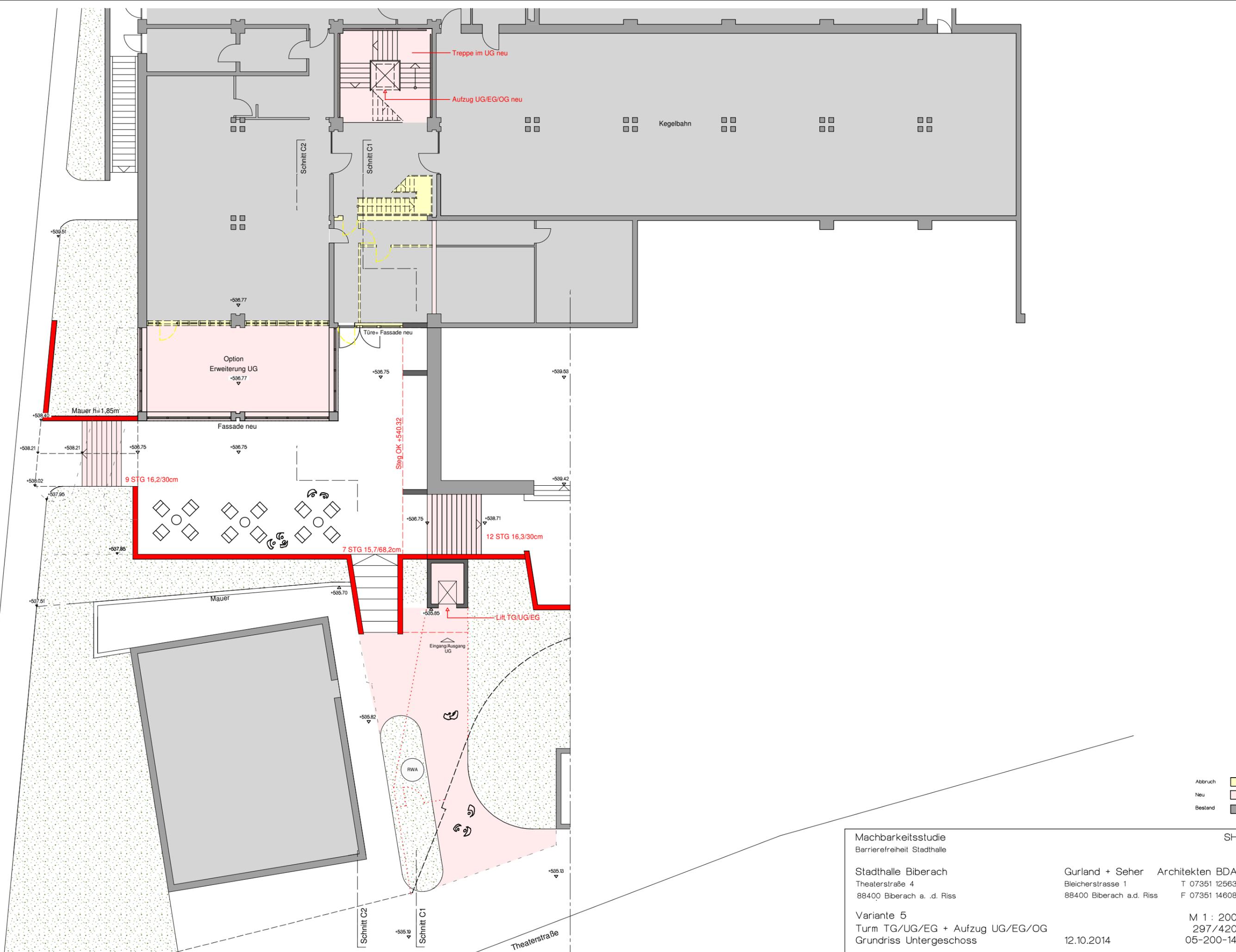
+531,44

Schnitt C2

Schnitt C1

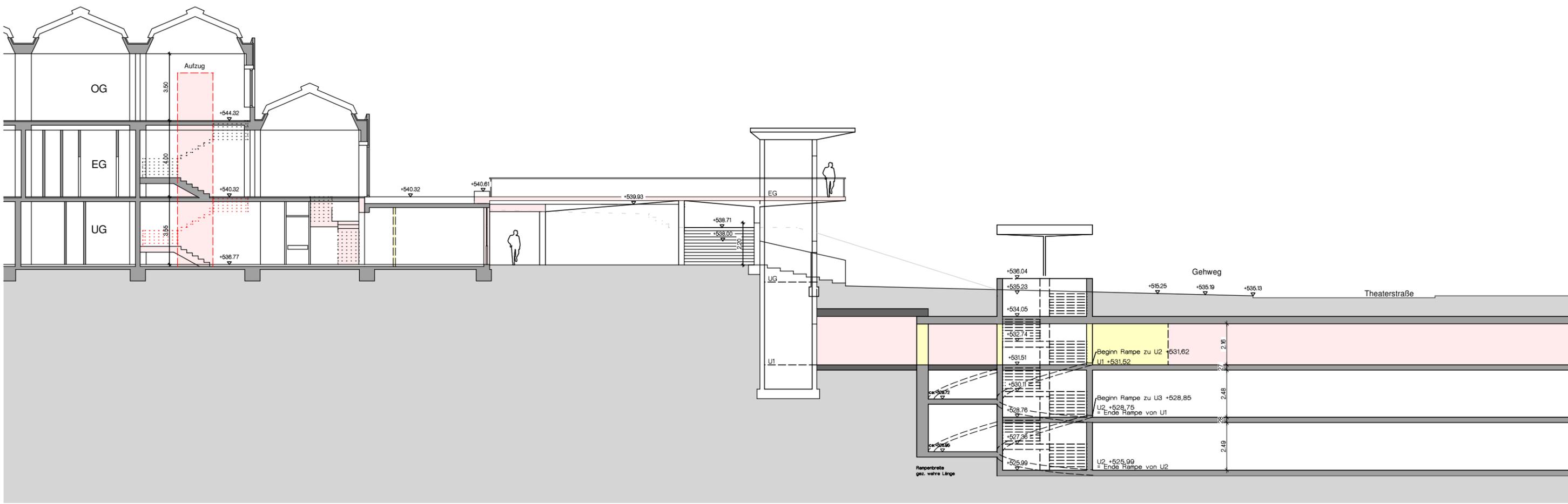
- Abbruch 
- Neu 
- Bestand 

Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit in der Stadthalle		SH
Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss		Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 88400 Biberach a.d. Riss T 07351 12563 F 07351 14608
Variante 5 Turm TG/UG/EG + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Tiefgarage U1		M 1 : 200 297/420 05-200-13
		12.10.2014

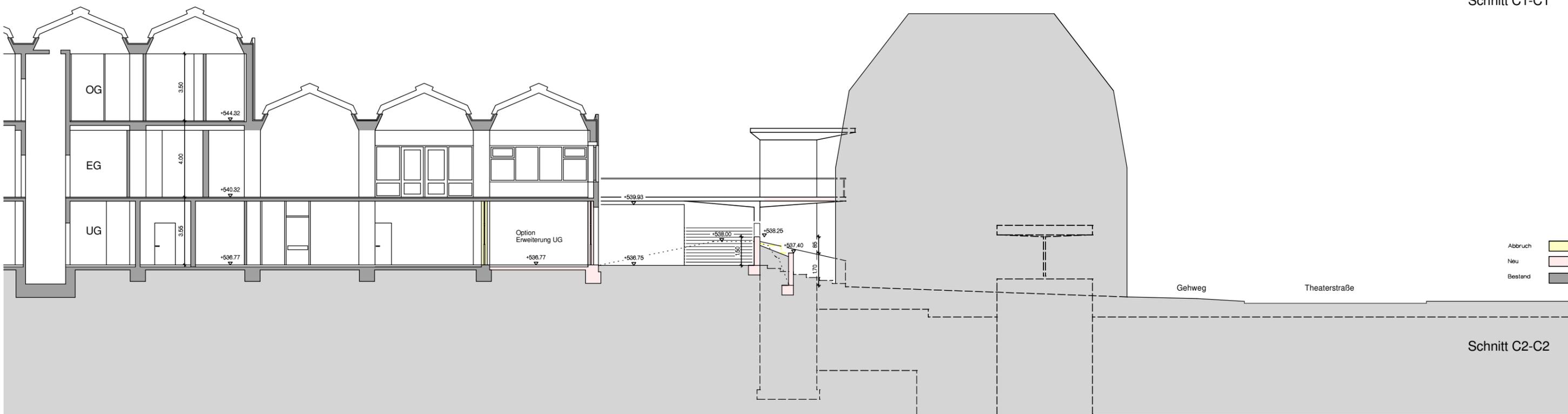


- Abbruch
- Neu
- Bestand

Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle		SH
Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss		Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608
Variante 5 Turm TG/UG/EG + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Untergeschoss		M 1 : 200 297/420 05-200-14
		12.10.2014



Schnitt C1-C1



Schnitt C2-C2

- Abbruch
- Neu
- Bestand

Machbarkeitsstudie
 Barrierefreiheit Stadthalle SH

Stadthalle Biberach
 Theaterstraße 4
 88400 Biberach a. d. Riss

Gurland + Seher Architekten BDA
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

Variante 5
 Turm TG/UG/EG+Aufzug UG-OG
 Schnitte C1-C1 und C2-C2

M 1 : 200
 297/42
 04-200-16

12.10.2014