

Variante 3: Turm UG/EG + Aufzug EG/OG

Erschliessung Stadthalle von Aussen:

Die Eingangssituation Stadthalle wird im Untergeschoss durch Öffnung und Erneuerung der Fassade Applaus in 3 Fassadenelementen neu gestaltet und erweitert.

An der Theaterstrasse wird der Stadtgarten verändert und vor dem Seiteneingang Kulturamt hofartig erweitert. Ein neues Turmelement mit Aufzugsanlage ermöglicht die direkte Zufahrt auf die Ebene Erdgeschoss der Stadthalle. Ein brückenartiger Steg führt zur Terrasse vor dem Foyer des Erdgeschoss Stadthalle. Die Option Anschluss Turmelement an das Treppenhaus der Tiefgarage wird hier nicht weiter untersucht. Der Hof Applaus kann über eine Treppe erreicht werden. Die kreuzenden Versorgungsleitungen werden tiefer gelegt, um die Querverbindung zur Gigelbergstrasse zur erhalten, welche unter dem brückenartigen Steg hindurchführt. Die Erschliessung über den Aufzug ist rollstuhlgerecht nach DIN18040-1, Höhendifferenz ca. 5,70 m.

Im Untergeschoss entsteht eine neue Hofsituation vor der Gaststätte Applaus. Das Applaus könnte um 2 Segmente erweitert werden. Ein neues Foyer erschliesst die Stadthalle an zentraler Stelle. Die Wegverbindung Gigelbergstrasse / Stadtgarten wird angepasst.

Im Erdgeschoss wird die Terrasse Restaurant Weisser Turm erhalten, jedoch vom neuen Erschliessungsweg gekreuzt. Über das Turmelement kann die Stadthalle von der Theaterstrasse direkt rollstuhlgerecht erreicht werden, die Eingangsseite der Stadthalle wird durch den neuen Hof im Untergeschoss aufgewertet.

Erschliessung Stadthalle im Innern:

Zur Erschliessung des Obergeschosses wird eine zusätzliche Aufzugsanlage mit 2 Stationen in das vorhandene Treppenauge im Treppenraum Südwest eingebaut. Der Aufzug g. DIN EN 81-70, Aufzugstyp 2, ist barrierefrei nach DIN18040-1. Aufzug und Treppenanlage werden aus Kostengründen nicht bis in das UG weitergeführt.

Die WC Anlage im Untergeschoss bleibt erhalten, die Decke über UG bleibt erhalten. Es entsteht ein neues Foyer im Untergeschoss zur Erschliessung der Gaststätte Applaus, der Kegelbahn und der Treppe zur Stadthalle. Der separate Treppenlauf UG/EG wird erhalten und bildet das zentrale Element des Foyers. Durch die neuen Fassadenelemente ist das neue Foyer hell und transparent. Das neue Treppenhaus mit Aufzug im Treppenraum Südwest erschliesst die öffentlichen Ebenen EG / OG der Stadthalle zentral und barrierefrei. Der vorhandene Treppenlauf UG wird erhalten, die interne Erschliessung UG/EG ist nicht barrierefrei. Rollstuhlfahrer und Gehbehinderte müssen nach oben den Umweg über das neue Turmelement nehmen.

Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung für die beschriebene Ausführung endet bei 823.500,- € brutto, vorsichtig gerundet für diese Stufe der Bearbeitung bei 900.000,- € brutto Gesamtkosten. Die Kostenansätze für die notwendige Verlegung der Versorgungsleitungen sind enthalten.

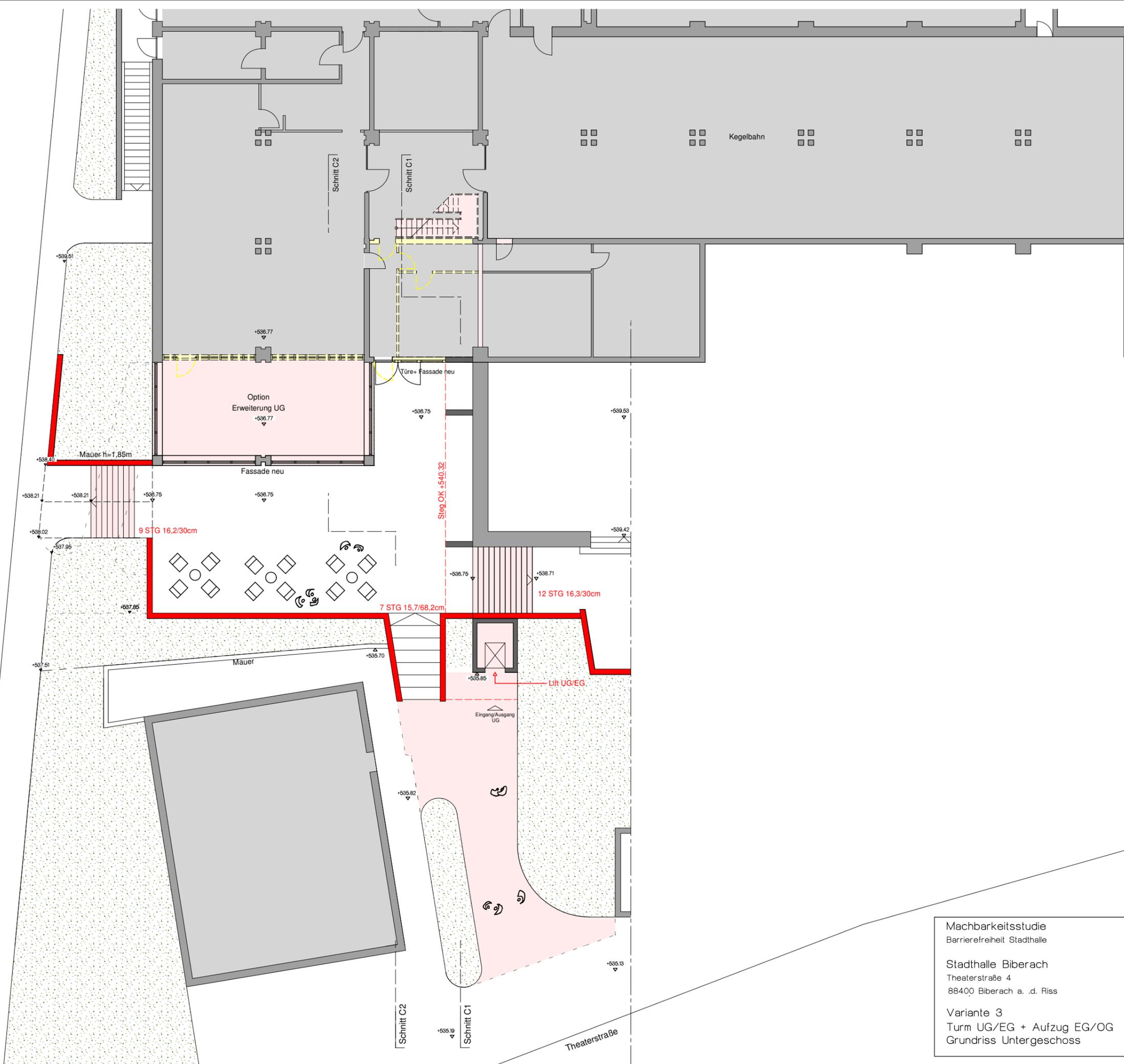
Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle	SH
Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. .d. Riss	Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608
Variante 3 Turm UG/EG + Aufzug EG/OG Beschreibung	25.09.2014

Variante 3: Turm UG/EG + Aufzug EG/OG

Kostenschätzung

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	106.000,00 €
300	Bauwerk, Baukonstruktion	102.000,00 €
400	Bauwerk, Technische Anlagen	145.000,00 €
500	Aussenanlage	320.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €
700	Baunebenkosten	143.500,00 €
	Summe	823.500,00 €
	Unvorhergesehenes, Sicherheit ca. 10%	76.500,00 €
	Gesamtsumme, Brutto, gerundet	900.000,00 €

Gigelbergstraße

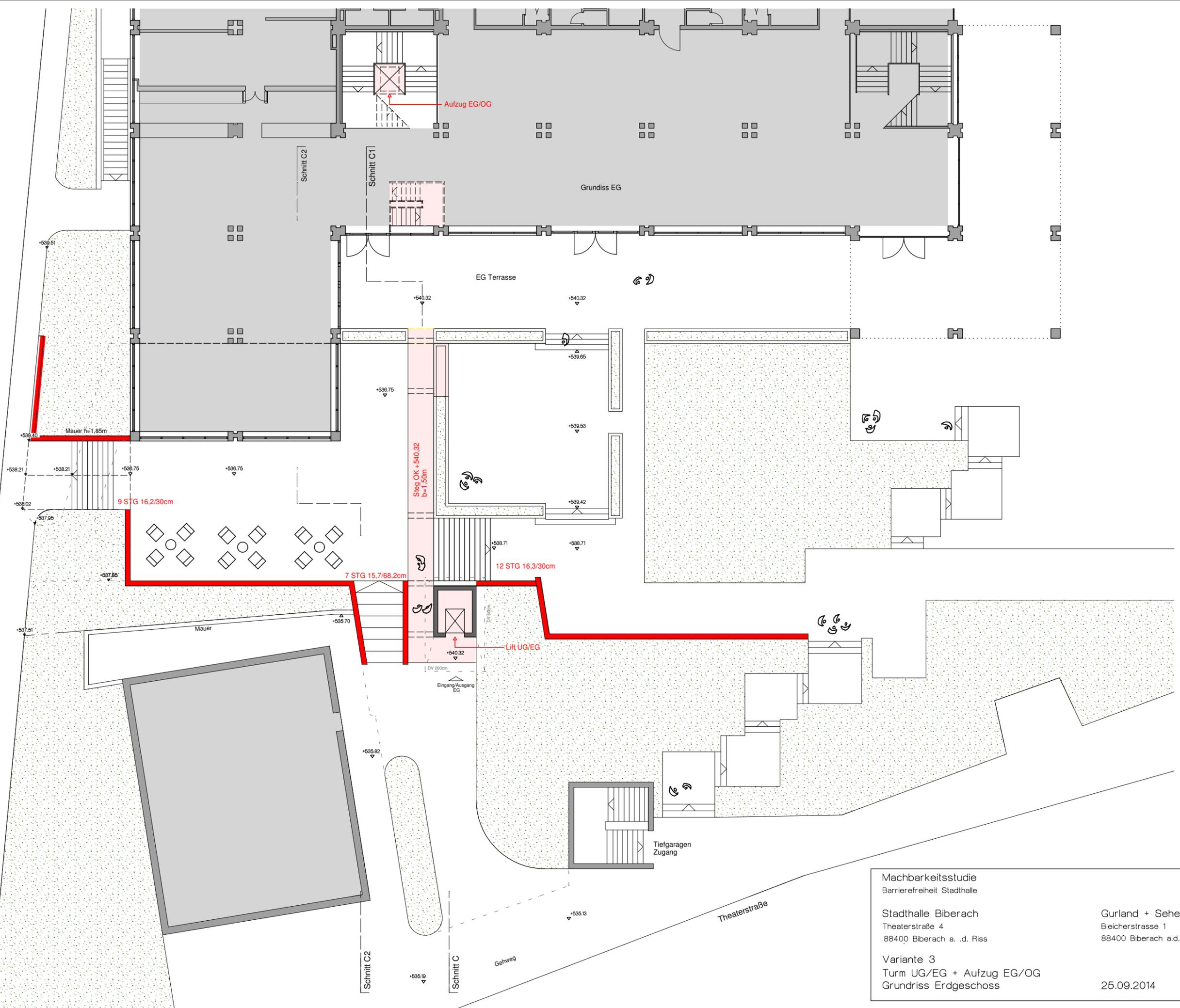


- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608</p>
<p>Variante 3 Turm UG/EG + Aufzug EG/OG Grundriss Untergeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 03-200-07</p>
		<p>25.09.2014</p>

Theaterstraße

Gigelbergstraße

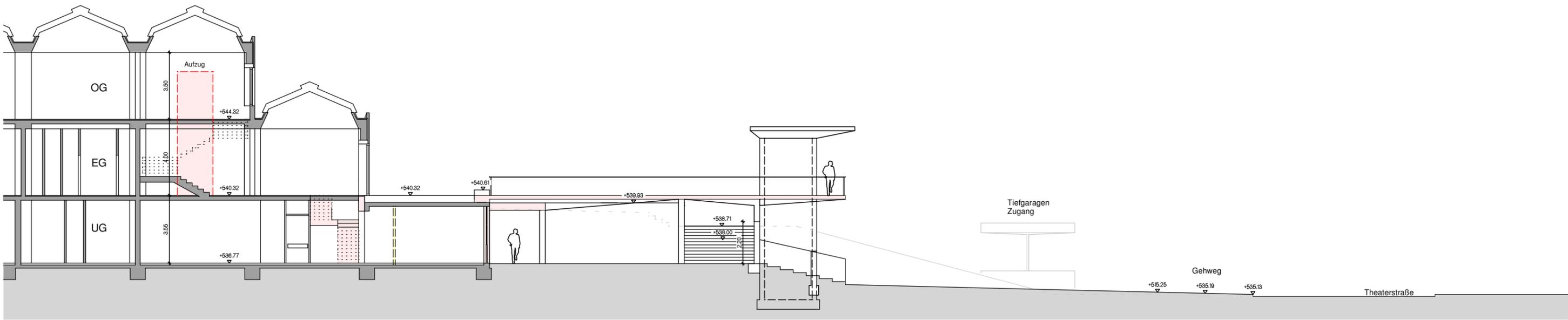


- Abbruch
- Neu
- Bestand

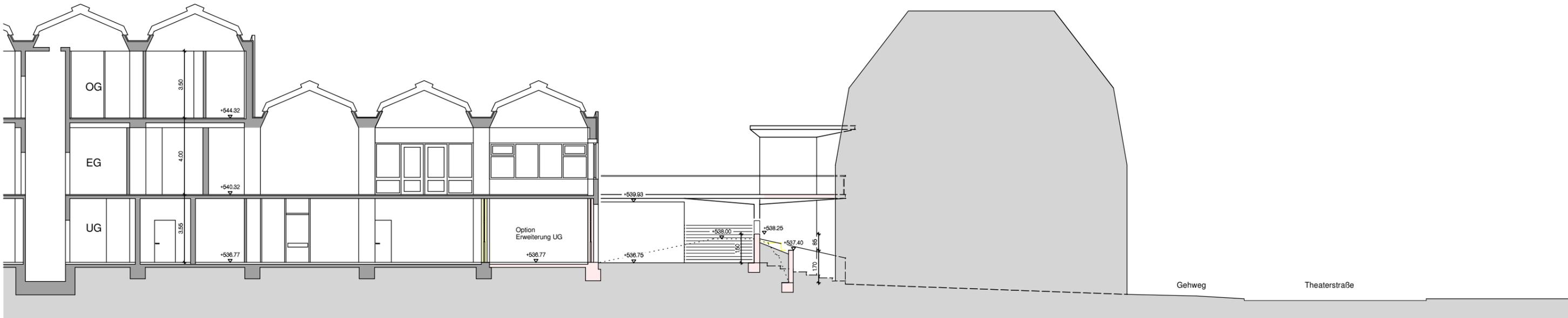
<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608</p>
<p>Variante 3 Turm UG/EG + Aufzug EG/OG Grundriss Erdgeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 03-200-08</p>
		25.09.2014

Theaterstraße

Gehweg



Schnitt C1-C1



Schnitt C2-C2

- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie SH Barrierefreiheit Stadthalle</p>	
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>	<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608</p>
<p>Variante 3 Turm UG/EG + Aufzug EG/OG Schnitte C1-C1 und C2-C2</p>	<p>M 1 : 200 297/42 03-200-09</p>
<p>25.09.2014</p>	