

## Variante 2: Rampen + Aufzug UG/EG/OG

### Erschliessung Stadthalle von Aussen:

Die Eingangssituation Stadthalle wird im Untergeschoss durch Öffnung und Erneuerung der Fassade Applaus in 3 Fassadenelementen neu gestaltet und erweitert.

An der Theaterstrasse wird der Stadtgarten verändert und mit einer Rampenanlage gestaltet, welche die Höhendifferenz von Theaterstrasse zur Ebene UG Stadthalle überwindet. Die Rampe wird durch einen Verweilplatzes in der Laufmitte gegliedert. Die kreuzenden Versorgungsleitungen werden tiefer gelegt. Die Erschliessung über die Rampenanlage ist rollstuhlgerecht nach DIN18040-1, Höhendifferenz ca. 1,60 m.

Im Untergeschoss entsteht eine neue Hofsituation vor der Gaststätte Applaus. Das Applaus könnte um 2 Segmente erweitert werden. Ein neues Foyer erschliesst die Stadthalle an zentraler Stelle. Die Wegverbindung Gigelbergstrasse / Stadtgarten wird angepasst.

Im Erdgeschoss wird die Terrasse Restaurant Weisses Turm angepasst und bleibt erhalten.

Über die Rampenanlage kann die Stadthalle von der Theaterstrasse direkt rollstuhlgerecht nach DIN18040-1 erreicht werden, die Eingangsseite der Stadthalle wird durch Sitzstufen und den neuen Hof im Untergeschoss aufgewertet.

### Erschliessung Stadthalle im Innern:

Eine zusätzliche Aufzugsanlage mit 3 Stationen wird in das vorhandene Treppenauge im Treppenraum Südwest eingebaut. Der Aufzug g. DIN EN 81-70, Aufzugstyp 2, ist barrierefrei nach DIN18040-1. Die vorhandene Treppenanlage wird aus Kostengründen nicht bis in das UG weitergeführt.

Die WC Anlage im Untergeschoss wird entfernt, die Decke über UG bleibt bis auf den Durchbruch Aufzugskern erhalten. Es entsteht ein neues Foyer im Untergeschoss zur Erschliessung der Gaststätte Applaus, der Kegelbahn und der Aufzugsanlage zur Stadthalle. Der separate Treppenlauf UG/EG wird erhalten und bildet das zentrale Element des Foyers. Durch die neuen Fassadenelemente ist das neue Foyer hell und transparent.

Der vorhandene Treppenlauf wird durch den Aufzug zum Treppenraum Südwest ergänzt und ermöglicht den Zugang zu allen öffentlichen Ebenen der Stadthalle zentral und barrierefrei.

### Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung für die beschriebene Ausführung endet bei 599.750,- € brutto, vorsichtig gerundet für diese Stufe der Bearbeitung bei 660.000,- € brutto Gesamtkosten.

Die Kostenansätze für die notwendige Verlegung der Versorgungsleitungen sind enthalten.

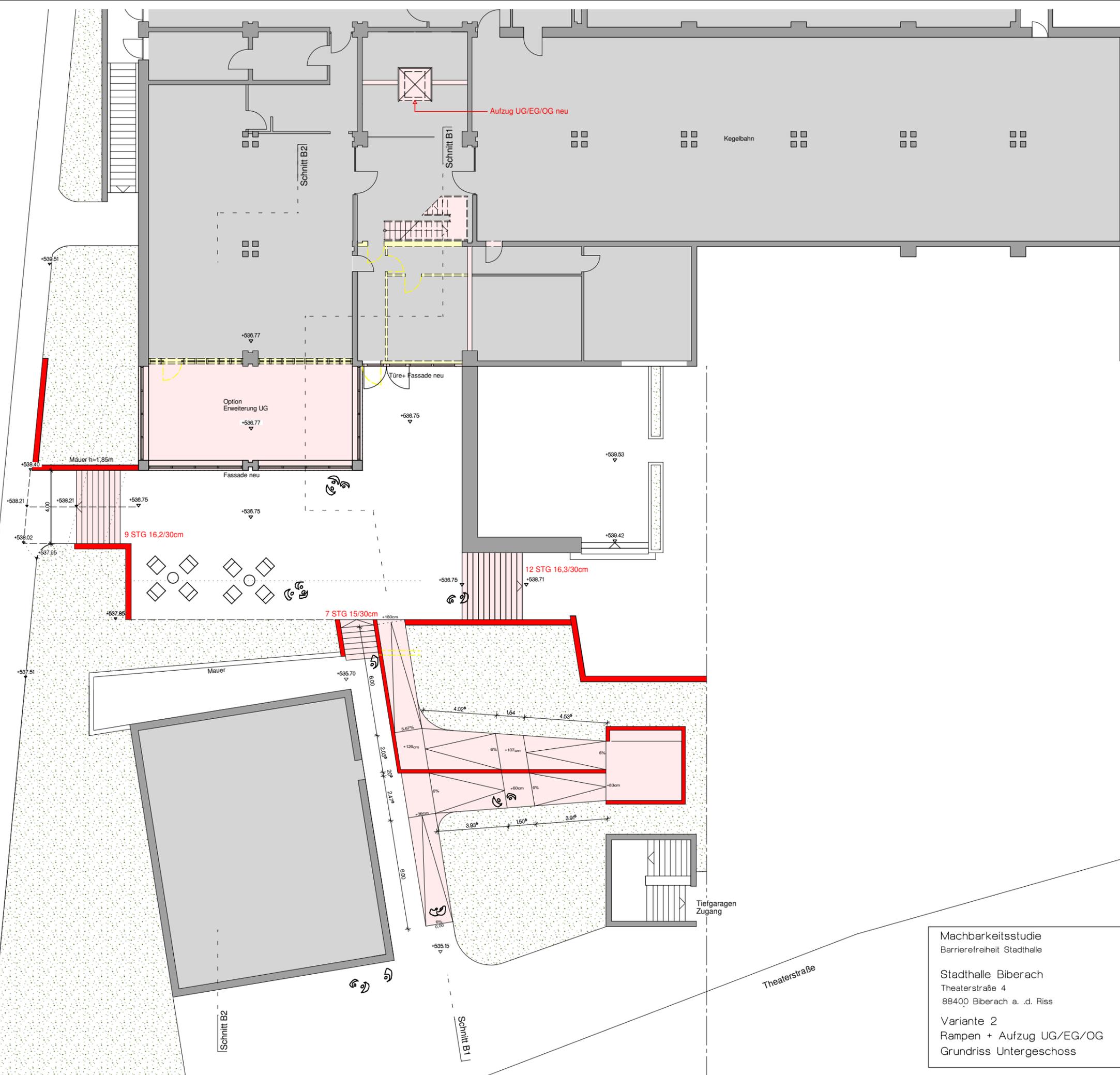
Machbarkeitsstudie	SH
Barrierefreiheit Stadthalle	
Stadthalle Biberach	Gurland + Seher Architekten BDA
Theaterstraße 4	Bleicherstrasse 1 T 07351 12563
88400 Biberach a. .d. Riss	88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608
Variante 2	
Rampen + Aufzug UG/EG/OG	
Beschreibung	25.09.2014

Variante 2: Rampen + Aufzug UG/EG/OG

Kostenschätzung

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	106.000,00 €
300	Bauwerk, Baukonstruktion	140.000,00 €
400	Bauwerk, Technische Anlagen	140.000,00 €
500	Aussenanlage	108.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €
700	Baunebenkosten	98.750,00 €
	Summe	599.750,00 €
	Unvorhergesehenes, Sicherheit ca. 10%	60.250,00 €
	Gesamtsumme, Brutto, gerundet	660.000,00 €

Gigelbergstraße



9 STG 16,2/30cm

7 STG 15/30cm

12 STG 16,3/30cm

- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 88400 Biberach a.d. Riss</p>
<p>Variante 2 Rampen + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Untergeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 02-200-04</p>
		<p>25.09.2014</p>

Theaterstraße

Gigelbergstraße

Aufzug UG/EG/OG neu

Schnitt B2

Schnitt B1

Mauer h=1,95m

9 STG 16,2/30cm

7 STG 15/30cm

12 STG 16,3/30cm

Mauer

Tiefgaragen Zugang

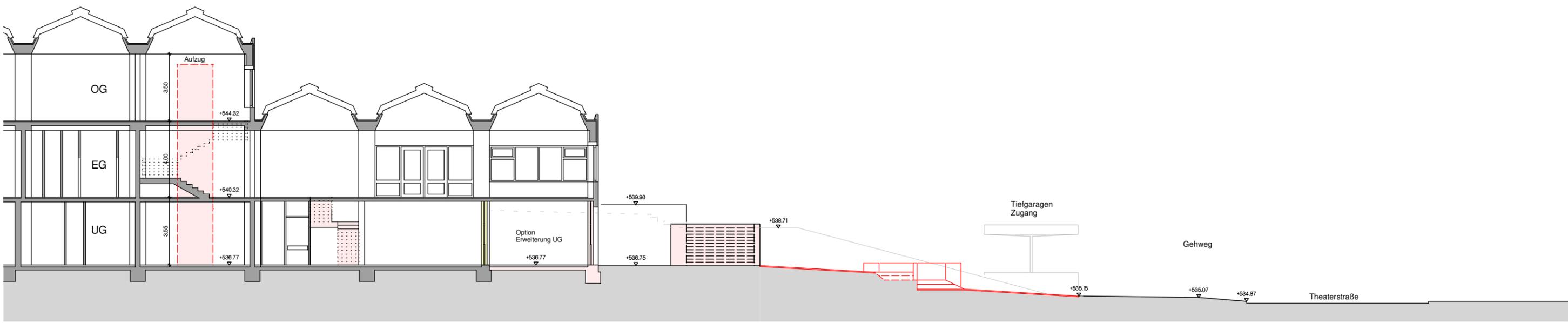
Schnitt B2

Schnitt B1

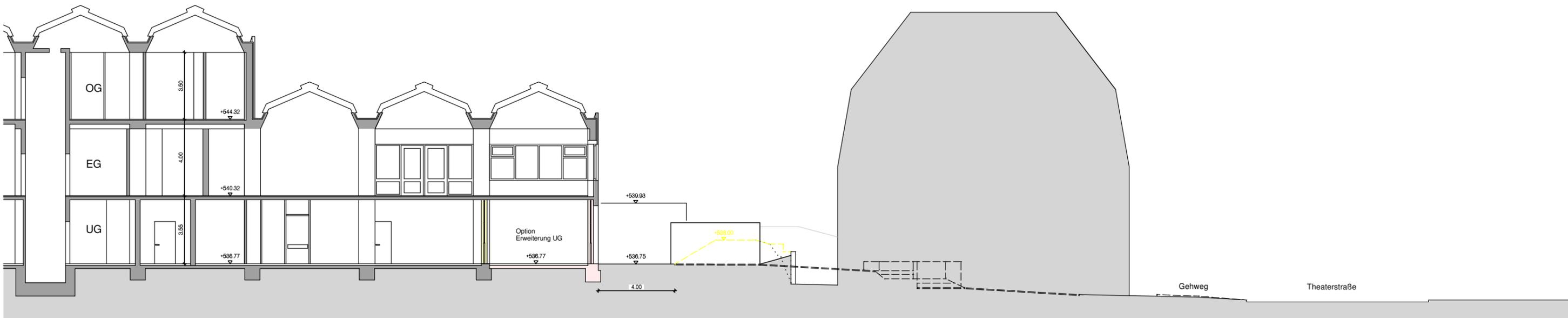
Theaterstraße

- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608</p>
<p>Variante 2 Rampen + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Erdgeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 02-200-05</p>
		25.09.2014



Schnitt B1-B1



Schnitt B2-B2

- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 88400 Biberach a.d. Riss</p>
<p>Variante 2 Rampen + Aufzug UG/EG/OG Schnitte B1-B1 und B2-B2</p>		<p>M 1 : 200 297/420 02-200-06</p>
		<p>25.09.2014</p>