

Variante 1: Rampe/Sitztreppen + Aufzug/Treppe UG/EG/OG

Erschliessung Stadthalle von Aussen:

Die Eingangssituation Stadthalle wird im Untergeschoss durch Öffnung und Erneuerung der Fassade Applaus in 3 Fassadenelementen neu gestaltet und erweitert.

An der Theaterstrasse wird der Stadtgarten verändert und mit einer Rampenanlage, die gleichzeitig mit Sitzstufen zum Verweilen auffordert, gestaltet, welche die Höhendifferenz von Theaterstrasse zur Ebene UG Stadthalle überwindet. Die kreuzenden Versorgungsleitungen werden tiefer gelegt. Die Erschliessung über die Rampenanlage ist rollstuhlgerecht nach DIN18040-1, Höhendifferenz ca. 1,60 m.

Im Untergeschoss entsteht eine neue Hofsituation vor der Gaststätte Applaus. Das Applaus könnte um 2 Segmente erweitert werden. Ein neues Foyer erschliesst die Stadthalle an zentraler Stelle. Die Wegverbindung Gigelbergstrasse / Stadtgarten wird angepasst.

Im Erdgeschoss wird die Terrasse Restaurant Weisses Turm angepasst und bleibt erhalten.

Über die Rampenanlage kann die Stadthalle von der Theaterstrasse direkt rollstuhlgerecht nach DIN18040-1 erreicht werden, die Eingangsseite der Stadthalle wird durch Sitzstufen und den neuen Hof im Untergeschoss aufgewertet.

Erschliessung Stadthalle im Innern:

Eine zusätzliche Aufzugsanlage mit 3 Stationen wird in das vorhandene Treppenauge im Treppenraum Südwest eingebaut. Der Aufzug g. DIN EN 81-70, Aufzugstyp 2, ist barrierefrei nach DIN18040-1. Die vorhandene Treppenanlage wird bis in das UG weitergeführt.

Die WC Anlage im Untergeschoss wird entfernt, die Decke über UG im diesem Segment wird entfernt und das vorhandene Treppenhaus bis in das Untergeschoss erweitert.

Es entsteht ein neues Foyer im Untergeschoss zur Erschliessung der Gaststätte Applaus, der Kegelbahn und der neuen Treppe und Aufzugsanlage zur Stadthalle. Der separate Treppenlauf UG/EG wird entfernt, die Öffnung geschlossen. Durch die neuen Fassadenelemente ist das neue Foyer hell und transparent.

Das neue Treppenhaus mit Aufzug im Treppenraum Südwest erschliesst alle öffentlichen Ebenen der Stadthalle zentral und barrierefrei.

Kostenschätzung:

Die Kostenschätzung für die beschriebene Ausführung endet bei 712.250,- € brutto, vorsichtig gerundet für diese Stufe der Bearbeitung bei 780.000,- € brutto Gesamtkosten.

Die Kostenansätze für die notwendige Verlegung der Versorgungsleitungen sind enthalten.

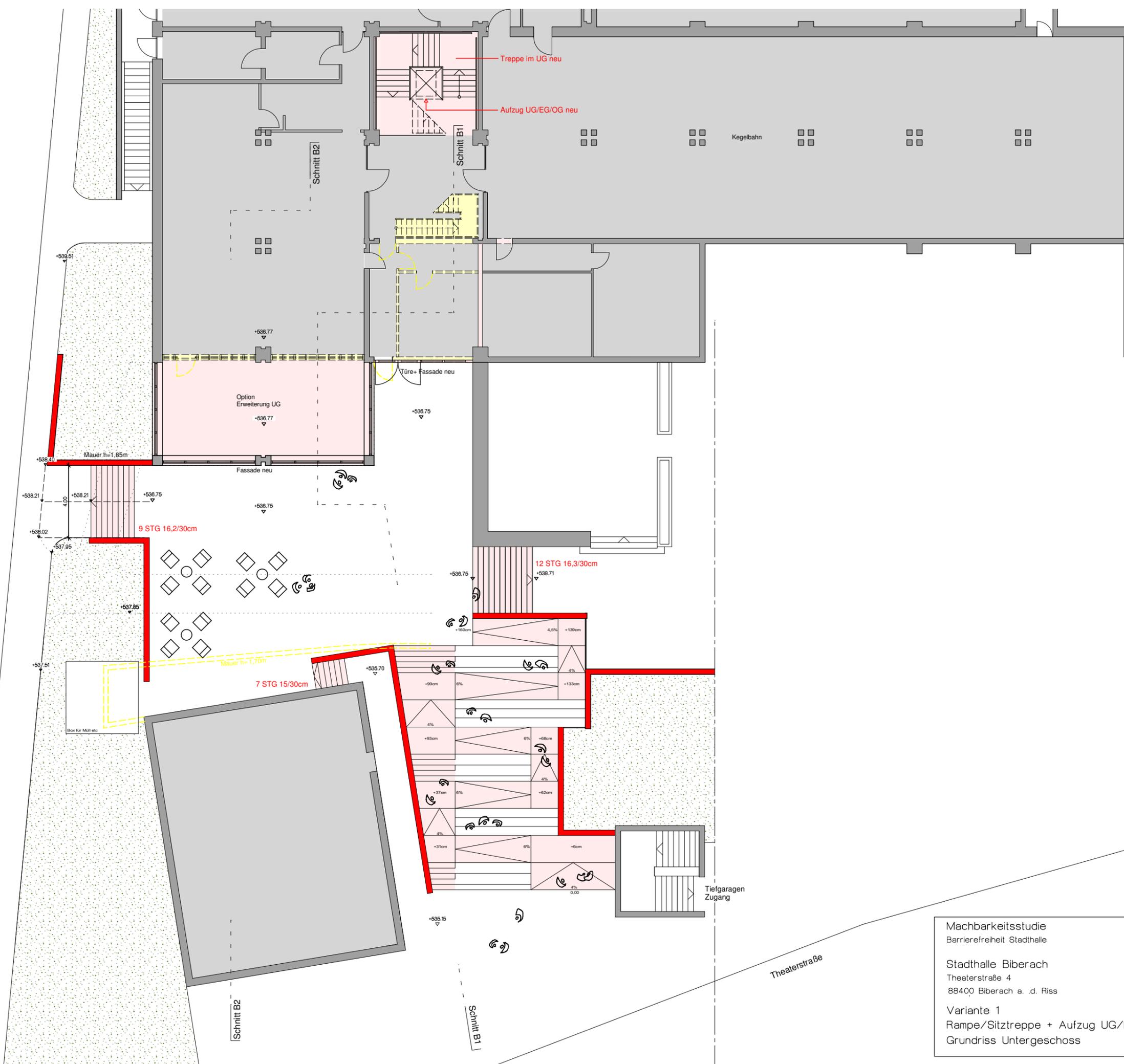
Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle	SH
Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss	Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 88400 Biberach a.d. Riss T 07351 12563 F 07351 14608
Variante 1 Rampe/Sitztreppe + Aufzug UG/EG/OG Beschreibung	25.09.2014

Variante 1: Rampe/Sitztreppe + Aufzug/Treppe UG/EG/OG

Kostenschätzung

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	106.000,00 €
300	Bauwerk, Baukonstruktion	200.000,00 €
400	Bauwerk, Technische Anlagen	140.000,00 €
500	Aussenanlage	138.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €
700	Baunebenkosten	121.250,00 €
	Summe	712.250,00 €
	Unvorhergesehenes, Sicherheit ca. 10%	67.750,00 €
	Gesamtsumme, Brutto, gerundet	780.000,00 €

Gigelbergstraße



- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 88400 Biberach a.d. Riss</p>
<p>Variante 1 Rampe/Sitztreppe + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Untergeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 01-200-01</p>
		<p>25.09.2014</p>

Theaterstraße

Gigelbergstraße

Aufzug UG/EG/OG neu

Schnitt B2

Schnitt B1

+539.51

+540.32

+538.40

Mauer h=1.85m

+538.21

+538.21

+538.75

+538.75

9 STG 16,2/30cm

+538.02

+537.95

+537.85

+537.51

Mauer h=1.70m

7 STG 15/30cm

+535.70

12 STG 16,3/30cm

+538.75

+538.71

+538.71

+539.65

+539.53

+539.42

Tiefgaragen Zugang

+535.15

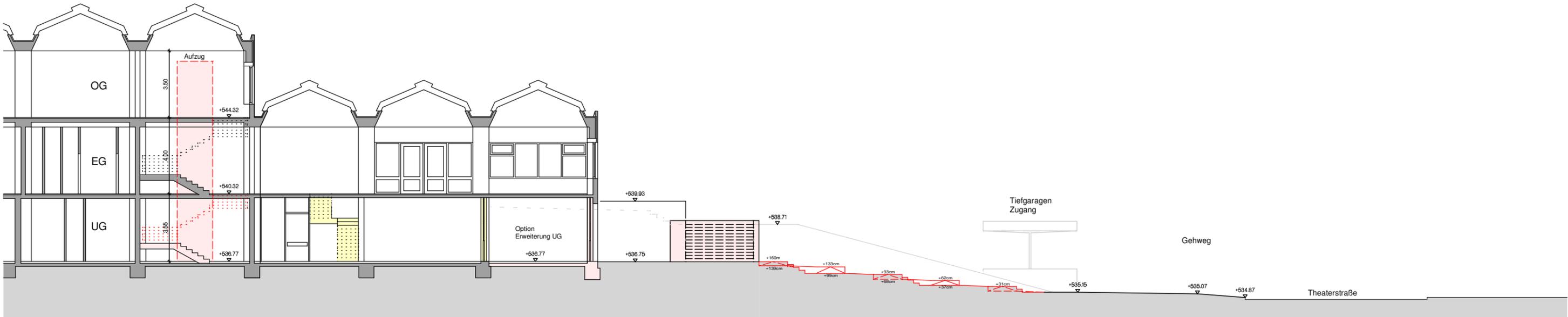
Schnitt B2

Schnitt B1

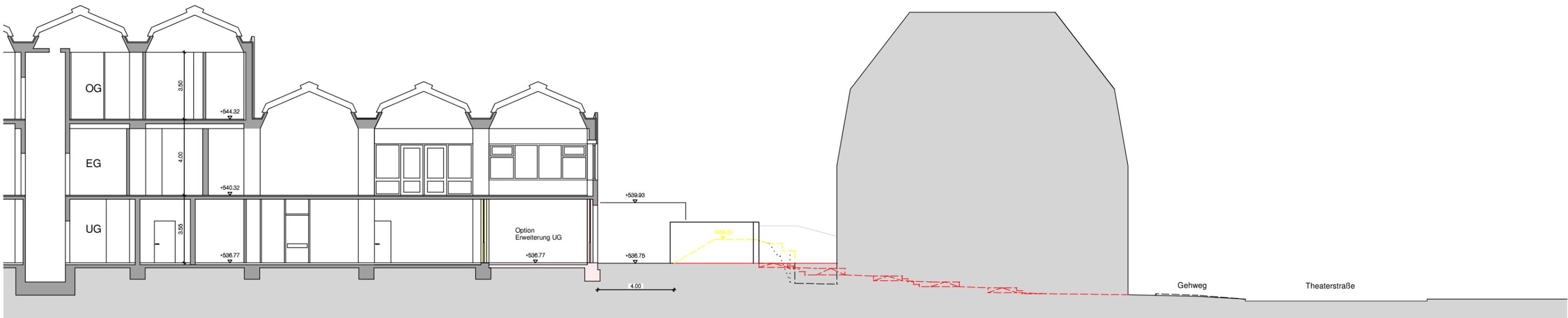
- Abbruch
- Neu
- Bestand

<p>Machbarkeitsstudie Barrierefreiheit Stadthalle</p>		SH
<p>Stadthalle Biberach Theaterstraße 4 88400 Biberach a. d. Riss</p>		<p>Gurland + Seher Architekten BDA Bleicherstrasse 1 T 07351 12563 88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608</p>
<p>Variante 1 Rampe/Sitztreppe + Aufzug UG/EG/OG Grundriss Erdgeschoss</p>		<p>M 1 : 200 297/420 01-200-02</p>
		<p>25.09.2014</p>

Theaterstraße



Schnitt B1-B1



Schnitt B2-B2

- Abbruch
- Neu
- Bestand

Machbarkeitsstudie		SH
Barrierefreiheit Stadthalle		
Stadthalle Biberach		Gurland + Seher Architekten BDA
Theaterstraße 4		Bleicherstrasse 1 T 07351 12563
88400 Biberach a. d. Riss		88400 Biberach a.d. Riss F 07351 14608
Variante 1		M 1 : 200
Rampe/Sitztreppe + Aufzug UG/EG/OG		297/420
Schnitte B1-B1 und B2-B2		01-200-03
25.09.2014		