



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 28/2015

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Hauptausschuss	nein	26.02.2015			
Gemeinderat	ja	02.03.2015			

### Baugebiet "Hochvogelstraße" - Mehrfachbeauftragung für den Geschosswohnungsbau

#### I. Beschlussantrag

Für den Geschosswohnungsbau im Wohngebiet „Hochvogelstraße“ wird die Durchführung von Mehrfachbeauftragungen beschlossen.

#### II. Begründung

Im Baugebiet „Hochvogelstraße“ sind sechs Flurstücke mit sechs mehrgeschossigen Wohnungsbauten zu vergeben (siehe Anlage). Um eine hohe städtebauliche Qualität und eine hohe Architekturqualität im Zufahrtbereich des Baugebietes zu erreichen, schlägt die Verwaltung vor über Mehrfachbeauftragungen optimale Lösungen für das jeweilige Hochbauprojekt zu ermitteln. Im Baugebiet Talfeld entlang der Telawiallee wurden damit sehr gute Erfahrungen gemacht.

Prinzipiell sollen mindestens vier Büros mit der Erarbeitung von Ideenskizzen beauftragt werden. Die Kosten trägt der Bauherr. In der Regel wird jedem Büro ein Honorar von 2.000 € netto gezahlt.

Bei Mehrfachbeauftragungen im Baugebiet "Hochvogelstraße" soll die Auswahl der Büros folgendermaßen erfolgen:

- Zwei Büros werden vom Bauherrn bestimmt
- Zwei Büros werden von der Stadt gesetzt

#### Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium setzt sich jeweils wie folgt zusammen:

- Baubürgermeister
- Leiterin Stadtplanungsamt
- Externer Architekt (Wird bestimmt vom Baudezernat, in der Regel Mitglied des Gestaltungsbeirats, Honorarkosten übernimmt die Stadt)
- Bauherr

Im Konsens bestimmt dieses Beurteilungsgremium eine engere Wahl von guten Arbeiten. Diese kann je nach Qualität der abgegebenen Arbeiten, eine oder bis zu vier Arbeiten umfassen. Aus dieser engeren Wahl kann der Bauherr frei wählen, welchen Architekt er mit der Ausführung des Vorhabens beauftragt. Erst anschließend wird die Kaufoption in einen Kaufvertrag umgewandelt und das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung in Form eines städtebaulichen Vertrags an den Kaufvertrag angehängt.

E. Fischer