



Hospital zum Heiligen Geist

Hospitalverwalter

Biberach, 09.12.2014

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 264/2014**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Hospitalrat	ja	18.12.2014			

Neubau DL- und Gästezentrum

Entwicklung der Gesamtkosten

Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe 2014

I. Beschlussantrag

Auf der HHSt. 2.4300100.945000 (DLZ mit betreutem Wohnen) werden für 2014 Mittel in Höhe von 450.000 € überplanmäßig bewilligt. Die Deckung ist gewährleistet durch nicht benötigte Mittel auf HHSt. 2.4300100.950000 (Freiraumplanung) mit 95.000 €, HHSt. 2.4300100.951000 (Errichtung Laube) mit 285.000 € sowie HHSt. 2.4300100.941000 (Erneuerung Kegelbahn) mit 70.000 €.

II. Begründung

1. Kostenentwicklung

Wie in der Hospitalratssitzung am 16. Oktober 2014 bereits angekündigt, wird der geplante Kostenrahmen überschritten. Zwischenzeitlich haben wir eine aktuelle Kostenprognose erstellt, die eine Überschreitung des Budgets um rd. 1 Mio. € aufzeigt. Ursächlich für die Kostensteigerungen sind zum einen die enormen Verzögerungen im Projekt und zum anderen die zahlreichen Nachträge. Hier wird deutlich, dass Planung, Ausschreibung sowie Kontrolle und Koordination nicht von Qualität zeugen. Dazu zählt unter anderem auch die mangelbehaftete Abstimmung der Kostenentwicklung zwischen HHK, örtlicher Bauleitung und Hospitalverwaltung. Hinzu kommt eine völlig unzureichende Kostenüberwachung durch das Architekturbüro.

Die aktuelle Kostenprognose beläuft sich somit unter Berücksichtigung der Erhöhung der Baukosten auf etwa 16,3 Mio. €.

Die entsprechenden Mittel für die Nachfinanzierung sind überplanmäßig im Jahr 2014 sowie im Haushalt 2015 bereit zu stellen.

Nachrichtlich:

Auf dieser Haushaltsstelle „DLZ mit betreutem Wohnen“ wurden im Jahr 2009 Mittel für Brandschutzmaßnahmen in Höhe von 224.149,30 € gebucht und ausgezahlt. Bereits in 2011 wurden diese aber vollständig abgeschrieben. Das Volumen beläuft sich daher inklusive dieser Mittel auf rd. 16,5 Mio. €.

2. Projektstand

Die Baumaßnahme ist weitestgehend abgeschlossen, aber noch lange nicht abgerechnet. Aktuell werden die Büroräume im EG für die Kämmerei der Stadt Biberach ausgebaut. Die Mitarbeiter der Bürgerheim Biberach gGmbH haben ihre Büroräume im Neubau bereits bezogen. Die Kämmerei wird im Frühjahr 2015 ins Hospitalquartier ziehen. Die Fertigstellung der Büroräume im EG ist auf Anfang 2015 terminiert.

Zusätzlich sind noch viele Mängel zu beseitigen. Dies läuft leider sehr schleppend aufgrund der Unzuverlässigkeit einiger Firmen sowie der mangelnden Kontrolle durch das Architekturbüro. Wir hoffen, dass auch diese Arbeiten zügig fertiggestellt sind.

Erfreulich ist, dass die Nachfrage nach unseren 44 Wohnungen im Hochhaus sowie den weiteren 70 betreuten Wohnungen sehr gut ist. Insgesamt hat sich die Situation vor Ort und auch die Stimmung unserer Mieter gut entwickelt.

Zudem konnten wir unser „Ropach“ am 14.11.2014 eröffnen. Das Restaurant und auch die Veranstaltungsräume erfreuen sich derzeit zahlreicher Gäste, was sicher auch der vorweihnachtlichen Zeit geschuldet ist. Wir hoffen aber, dass dieser Trend so anhält.

Wersch