

Anlage 1: Bezifferung Einsparungen DS 207/2014, Punkt 5 A und B

65 mil

Kosten KG 200-700:

Entwurf 1	4.236.000,00 €
Entwurf 2	3.849.000,00 €
Differenz (Summe aller unter A1 und B aufgelisteten Einsparungen)	387.000,00 €

davon entfallen auf:

Einsparungen A1	153.000,00 €
Einsparungen A2 (sind in keiner Variante enthalten / wurden im Vorfeld getroffen)	- €
Einsparungen B	234.000,00 €

Zitat aus Vorlage:

A) Im Ergebnis wurden folgende Einsparungen im Einvernehmen beschlossen:

Zwischensumme Einsparungen A1	153.000,00 €
--------------------------------------	---------------------

- Entfall der Schnitzelgrube, Anschaffung eines "Airtrack" (aufblasbare Sprungmatte), Einsparung hieraus ca. 65.000,- €
- Entfall der Bäume auf dem Dach
- Wegfall einer mobilen Trennwand
- Entfall Stützwände im Außenbereich
- Fassaden Fensteranteil (lichte Höhe reduziert)
- reduzierte optische Anforderungen an Sichtbetonkonstruktionen
- Keine dimmbare Beleuchtung im Foyer
- Beleuchtung manuell gesteuert (nicht automatisiert tageslichtabhängig)
- Reduzierung Sprechanlage
- Leinwände mechanisch bedient
- Teilweise sichtbare Installationen unter der Decke
- nur 2 Serverschränke (Stadt und Jugend getrennt)
- Entnahmestellen HLSE reduziert

Zitat aus Vorlage:

B) Folgende Punkte werden vom Nutzer in der Priorisierung uneinheitlich oder niedriger bewertet. Die Verwaltung empfiehlt diese Kosten gemäß Beschlussempfehlung einzusparen:

Summe Einsparungen B	234.000,00 €
• Kamin	25.000,00 €
• Fassade Osten (Reduktion Glasanteil)	20.000,00 €
• Beschallung	9.000,00 €
• Grundriss Entwurf 1- überdachter Zugang / vergrößertes Foyer	140.000,00 €
• Rutsche als 2. Rettungsweg vom Dach	40.000,00 €

A2) Im Vorfeld beschlossene nicht im Detail bezifferte Einsparungen

In der Vorlage sind auch Einsparungen aufgelistet, die bereits im Vorfeld getroffen wurden.

Diese Kosten sind in keiner Variante enthalten.

- *Beschallung: Beschränkung der Musikeinspielung auf (Cafe und MFR, 2 Zonen)* 15.600,00 €
(im Vorfeld ermittelt)
- *Kapazität der Lüftungsanlage auf 130 Personen ausgelegt (die maximal zulässige Personenzahl im Gebäude ist gem. VStättVO auf 540 Personen festgelegt)* 100.000,00 €
(überschlägige sehr grobe Schätzung)
- *Büroräume natürlich belüftet* 30.000,00 €
(überschlägige sehr grobe Schätzung)
- *vereinfachte Gebäudegeometrie* 50.000,00 €
(Entfall der Rundungen im Grundriss, Vereinfachung Fassade zur Bahnlinie, Entfall Dachoberlichter,...)
(überschlägige sehr grobe Schätzung)
- *Diverse technische Standards reduziert* 60.000,00 €
z. B. keine mechanische Be- und Entlüftung der Küche, kein Fettabscheider,...)
(überschlägige sehr grobe Schätzung)