



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 221/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	10.11.2014			
Gemeinderat	ja	08.12.2014			

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zeppelinring IV"

- a) Bericht vom Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- b) Billigung

I. Beschlussantrag

1. Das unter der Bezeichnung „Zeppelinring Ost I“ eingeleitete Verfahren wird unter der Bezeichnung „Zeppelinring IV“ weiterbetrieben.
2. Der aus Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften bestehende Regelwerkentwurf „Zeppelinring IV“ wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt. Maßgebend ist der Plan des Stadtplanungsamtes Plan Nr. 920/13 vom 10.10.2014 Index 1.

II. Begründung

1. Ausgangssituation und städtebauliche Zielsetzung:

Um die städtebaulichen Rahmenbedingungen für innerstädtisches Wohnen und den mittelfristigen Bedarf an Dienstleistungs- und Büroflächen zu schaffen, hat der Gemeinderat am 12.07.2012 das Bebauungsplanverfahren „Zeppelinring Ost I“ eingeleitet. Für den nördlich anschließenden Bereich zwischen Neherstraße und Bahnhofsstraße gibt es aber bereits einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Zeppelinring Ost I – Parkhaus“. Um mögliche Verwechslungen mit diesem bereits rechtskräftigen Bebauungsplan zu vermeiden, wird das Verfahren für den am 12.07.2012 eingeleiteten Bereich unter der Bezeichnung „Zeppelinring IV“ fortgeführt.

Für diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung ist ein Umweltbericht, wie auch ein naturschutzrechtlicher Ausgleich nicht erforderlich.

2. Bürger- und Behördenbeteiligung:

Ohne im sog. „beschleunigten Verfahren“ nach § 13 a BauGB hierzu verpflichtet zu sein, hat die Stadt der von der Planung berührten Öffentlichkeit vom 12. Dezember 2013 bis 10. Januar 2014 Gelegenheit gegeben, sich über die Planung zu informieren, sich dazu zu äußern und diese mit einem Vertreter des Stadtplanungsamtes zu erörtern. Von dieser Möglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht. Die Planung wird in enger Abstimmung mit den Grundstücksbeteiligten entwickelt.

Die Stellungnahmen der zeitgleich beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der jeweilige Abwägungsvorschlag der Verwaltung sind in der Anlage synoptisch wiedergegeben.

Brugger

Christ

- 1 Abwägung Behörden
- 2 Begründung
- 3 Bebauungsplan - Textteil
- 4 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil