

# Anlage 3 Varianten begehbare Dach

b19 - Neubau Jugendhaus Biberach

## Anlage zur Lenkungsgruppensitzung vom 01.07.2014

Mehrkosten aus besonderen Nutzeranforderungen inkl. Nebenkosten:

	<b>Priorität Bezeichnung</b>	<b>Kosten</b>
	1 bis 10 Bewertung Priorität: (1 weniger wichtig, 10 sehr wichtig)	
	1 bis 10 Einschränkung akzeptabel (1 akzeptabel, 10 nicht akzeptabel)	
	<b>vom Treppenhaus begehbare Dachterrasse (siehe Skizze A)</b>	<b>50.000,00 €</b>
	Zwischensumme (Schätzung HBA):	<b>47.320,00 €</b>
	Bautenschutzmatte	1.560,00 €
	Holzbelag	14.300,00 €
	Geländer (Gitterzaun an UK Holzbelag befestigt)	5.460,00 €
	sonstige (Bauaufgabe Rutsche)	26.000,00 €
	<u>Nutzungsaufgaben für den Betreiber:</u>	
	· die abgegrenzte Dachfläche ist während der Betriebszeiten (bei Tageslicht) nutzbar	
	· keine Sicherheitsbeleuchtung	
	· Begrenzung der Personenzahl (kleiner 200; keine Versammlungsstätte)	
	· nicht begehbare Flächen extensiv begrünt (Abgrenzung mit einfachem Gitterzaun)	
	· Rettungsweg über das Treppenhaus + Rutsche	
	<b>vom Hof begehbare Dachterrasse (siehe Skizze B)</b>	<b>90.000,00 €</b>
	Zwischensumme (Schätzung HBA):	<b>85.644,00 €</b>
	Bautenschutzmatte	4.992,00 €
	Holzbelag	45.760,00 €
	Geländer (Gitterzaun an UK Holzbelag befestigt)	22.204,00 €
	Handlauf Stahl	12.688,00 €
	<u>Nutzungsaufgaben für den Betreiber:</u>	
	· die abgegrenzte Dachfläche ist während der Betriebszeiten (bei Tageslicht) nutzbar	
	· keine Sicherheitsbeleuchtung	
	· Begrenzung der Personenzahl (kleiner 200; keine Versammlungsstätte)	
	· nicht begehbare Flächen extensiv begrünt (Abgrenzung mit einfachem Gitterzaun)	
	· Gewährleistung des 2. Rettungsweges über das Treppenhaus	
	<b>teilweise begehbare Dach (siehe Skizze C)</b>	<b>115.000,00 €</b>
	Zwischensumme (Schätzung HBA):	<b>111.774,00 €</b>
	Bautenschutzmatte	5.772,00 €
	Holzbelag	52.910,00 €
	Geländer (Gitterzaun an UK Holzbelag befestigt)	22.204,00 €
	Handlauf Stahl	12.688,00 €
	Sicherheitsbeleuchtung	18.200,00 €
	<u>Nutzungsaufgaben für den Betreiber:</u>	
	· die abgegrenzte Dachfläche ist während der Betriebszeiten Jugendhaus nutzbar	
	· Begrenzung der Personenzahl (Versammlungsstätte auf ca. 400 Pers.)	
	· nicht begehbare Flächen extensiv begrünt (Abgrenzung mit einfachem Gitterzaun)	
	· Gewährleistung des 2. Rettungsweges über das Treppenhaus	
	<b>Priorität Bezeichnung</b>	<b>Kosten</b>
	1 bis 10 Bewertung Priorität: (1 weniger wichtig, 10 sehr wichtig)	
	1 bis 10 Einschränkung akzeptabel (1 akzeptabel, 10 nicht akzeptabel)	
	<b>komplett begehbare Dach (Entwurf 2)</b>	<b>270.000,00 €</b>
	<u>Nutzungsaufgaben für den Betreiber:</u>	
	· Das Dach ist während der Betriebszeiten Jugendhaus komplett nutzbar	
	· Begrenzung der Personenzahl (Versammlungsstätte)	
	· auf eine Sicherheitsbeleuchtung kann gegen Betreiberauflage verzichtet werden	
	· Gewährleistung des 2. Rettungsweges über das Treppenhaus	
	Zwischensumme (Berechnung CRA/IB Ott):	<b>266.340,17 €</b>
	Konstruktion Dach + Brüstung	248.140,17 €
	Sicherheitsbeleuchtung	18.200,00 €
	Bäume	- €







