



Informationsvorlage

Drucksache Nr. 201/2014

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	20.10.2014

Gaisental-Grundschule Bauliche Erweiterung und Sanierung Kostenfeststellung

I. Information

1) Kurzfassung

Der Gemeinderat hat am 22.02.2010 die bauliche Erweiterung der Gaisental-Grundschule zur Ganztageschule und Sanierungsmaßnahmen verabschiedet (DS 19/2010). Mit der Planung und Durchführung des Bauvorhabens wurde das Büro Christine Reck Architekten beauftragt.

2) Kostenschätzung

Die vom Gemeinderat genehmigte Kostenberechnungsvariante belief sich auf 3.800.000,-- €.

3) Baumaßnahme

Die Baumaßnahme umfasste die bauliche Erweiterung zur Ganztageschule. Zwischen Schulgebäude und Turnhalle wurde ein Neubau errichtet. Darüber hinaus gab es Umbauten und Teilsanierungen im Bestand (Erneuerung der Flachdächer, teilweise neue Fenster, WDVS an der Westfassade Turnhalle).

Die Bauzeit erstreckte sich von Juli 2010 bis November 2011. Am 03.12.2011 wurde die Ganztageschule mit einer offiziellen Einweihungsfeier eröffnet.

4) Mittelbereitstellung

Budget gemäß Beschluss Gemeinderat DS 19/2010	3.800.000,00 €
Einsparung infolge Vorsteuerabzug (BgA)	- 150.000,00 €
Budget	3.650.000,00 €

5) Kostenfeststellung

Die Kostenfeststellung für die Baumaßnahme gliedert sich wie folgt:

Kostengruppen		Kosten
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	45.145,82 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.065.347,06 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	610.530,10 €
500	Außenanlage	96.616,59 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	76.916,59 €
700	Baunebenkosten	758.058,20 €
	Gesamtkosten	3.652.614,37 €

Damit wurde das Projekt mit 2.614,37 € über den ursprünglich veranschlagten Kosten abgerechnet.

Kopf