



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 180/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsrat Ringschnait	ja	23.09.2014			
Bauausschuss	ja	29.09.2014			

Neubau Aussegnungshalle Ringschnait Entwurf und Kostenberechnung

I. Beschlussantrag

1. Der Entwurfsplanung von Architekt Schick, Laupheim, und Landschaftsarchitekt Beyrle, Biberach, wird zugestimmt.
2. Der Kostenberechnung mit Gesamtkosten in Höhe von 415.000,-- € wird zugestimmt.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Gemäß Entwurfsplanung von Architekt Schick und Landschaftsarchitekt Beyrle soll die Aussegnungshalle Ringschnait mit Gesamtkosten in Höhe von 415.000,-- € ab Frühjahr 2015 gebaut werden.

2) Ausgangssituation

Der Gemeinderat hat im HH-Plan 2013 Planungsmittel in Höhe von 6.000,-- € für den Neubau einer Aussegnungshalle auf dem Friedhof in Ringschnait bereitgestellt. Der Ortschaftsrat hat sich im Benehmen mit dem für Friedhöfe zuständigen Bauverwaltungsamt nach einer Besichtigungsfahrt zur Beauftragung des Architekten Schick, Laupheim, und des Landschaftsarchitekten Beyrle, Biberach, entschieden, nachdem die von diesem Team gebaute Aussegnungshalle in Äpfingen am meisten überzeugt hat. Das Planungsteam hat einen Vorentwurf erstellt, der vom Ortschaftsrat Ringschnait am 3. Juli 2013 einstimmig als Grundlage für die weitere Planung beschlossen wurde.

Nach der Bereitstellung weiterer Planungs- und Baumittel im HH 2014 hat das Hochbauamt die weitere Betreuung der Maßnahme übernommen. Mit dieser Vorlage werden die fortgeschriebene Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorgestellt.

3) Entwurf

Die Aussegnungshalle war in das Friedhofsgelände (alter Friedhof und Erweiterung) zu integrieren. Das offene Gebäude präsentiert sich als Zeltdach auf vier Betonstützen südwestlich auf dem Friedhofsgelände gelegen. Drei Seitenwände werden von Kuben gebildet, die unter dieses Dach geschoben sind und die geschlossenen Räume bilden. Axial in Richtung des erweiterten Friedhofs orientiert ist der Aufbahrungsraum. Seitlich südöstlich angeordnet ist ein innen temperierter Kubus für Umkleide des Pfarrers und WC, nordwestlich ein unbeheizter Geräteraum. Die vierte Seite ist offen, davor ein gepflasterter Vorplatz.

Ein auf dem Grundstück verlaufender alter Abwasserkanal, der in seiner Lage nicht genau bekannt war, führte zu einer Modifikation gegenüber der Vorentwurfsplanung. Die Rückseite der Aussegnungshalle wird von einer Steinaufkantung gefasst, an die sich eine Böschung zum Weg anschließt.

Die Pläne sind in der Anlage beigefügt und werden in der Sitzung vorgestellt.

4) Kosten

Die Kostenberechnung von Architekt und Landschaftsarchitekt gliedert sich wie folgt:

Kostengruppe	brutto
200 Herrichten und Erschließen	18.360,--€
300 Bauwerk Baukonstruktion	204.321,--€
400 Bauwerk Technische Anlagen	14.994,--€
500 Aussenanlagen	101.593,--€
600 Ausstattung	9.400,--€
700 Baunebenkosten	66.332,--€
<hr/> Gesamtkosten	<hr/> 415.000,--€

Gegenüber dem ursprünglichen Ansatz in Höhe von 340.000,-- € schlagen die Erhöhung der Honorare nach HOAI, die allgemeine Baupreissteigerung und zusätzliche Maßnahmen der Geländemodellierung wegen des hochliegenden Kanals zu Buche.

5) Finanzierung

HH 2013	6.000,--€
HH 2014	334.000,--€
HH 2015	75.000,--€

6) Beschlussempfehlung

Nachdem der Bau der Aussegnungshalle bereits in früheren Jahren in der Finanzplanung vorgesehen war, wegen der Finanzkrise 2008 auf unbestimmte Zeit verschoben

wurde und nun seit 2013 wieder Mittel dotiert sind, wird empfohlen, das Projekt gemäß Wunsch der Ortschaft mit dem genannten Planerteam zu realisieren.

7) Weiteres Vorgehen

Bei Zustimmung zu den Beschlussanträgen wird umgehend die Ausführungsplanung und die Ausschreibung erstellt. Je nach Witterung kann 2015 frühzeitig mit dem Bau begonnen werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Oktober 2015.

Kopf

Anlagen
Planung Architekt
Planung Freianlage