

Massnahmenbeschreibung

G1201

Sanierung und Umbau Hauchler Studio GmbH + Co.KG

projekt

Karl-Müller-Strasse 6 | 88400 Biberach

bauort

07. März 2014

datum

Dachsanierung:

Abbrechen und fachgerecht entsorgen der bestehenden Dacheindeckung, incl. der Lattung und der alten Dämmung, sowie der Anschlussbleche und der Blitzschutzanlage.

Abbrechen eines Kamines, der nicht mehr benötigt wird.

Neuaufbau des Daches:

Einbau von Dampfsperre, Wärmedämmung und Aufdachdämmung, nach ENEV, Neueindeckung des Daches mit Dachziegeln wie Bestand.

Erneuerung, bzw. wo möglich Wiedereinbau der Kupferbleche.

Sanierung der Dachgauben am Wohngebäudeteil

Austausch von defekten Balken im Dachbereich.

Einbau eines neuen äusseren Blitzschutzes

Abbruch der Dachgauben an der Nord-Ost-Seite. Diese werden durch Dachflächenfenster ersetzt.

Neubau einer Dachgaube an der Nord-Ost-Seite zur Anbindung der neuen Fluchttreppe

Neueindeckung des Terrassendaches auf der Wohnterrasse

Fassadensanierung:

Sockelbereich freilegen, Fassade reinigen und Fassadenbepflanzung entfernen.

Fassade prüfen und ausbessern, grundieren und neu streichen.

Natursteinfensterbänke und Pfeiler reinigen und imprägnieren und sanieren

Holzdachgesims reinigen und streichen.

Sanierung Fenster:

Ausbauen und entsorgen der alten Fenster (Fenster die vor 2000 eingebaut wurden)

Einbauen von neuen Holzfenstern in Lärchenholz, Ug 1,1

Fenstereinteilung wie Bestandfenster.

Sanierung der Historischen Verbundfenster nach ENEV

Sanierung der Bleiverglasung in Teilen des Wohnbereichs

Erneuerung der Eingangstüren: Haupteingang Schule, Kellereingang Schule, Kellertür hinten

Einbau einer neuen Fluchttreppe an der Nord-Ost-Seite des Gebäudes mit Belagsarbeiten

Anbau eines neuen Eingangselementes mit Neugestaltung des Aussenbereiches und Abdichtungsarbeiten der Kellerdecke beim Eingangsbereich

Einbau neuer RS-Türen im Wohnbereich, bzw. nachrüsten der Beständtüren zu RS Türen.

Massnahmenbeschreibung

Heizungsarbeiten:

Austausch der alten Heizkörper im kompletten Gebäude

Sanitärarbeiten:

Sanierung des Elternbades und des Wcs beim Kinderbad

Sanierung der sanitären Anlagen im Schulgebäude

Elektroinstallation:

Rückbau der Elektroleitungen im Dachbereich und an der Fassade für die Sanierungsarbeiten

Neuinstallation des Eingangselementes

Erneuerung der Leuchten im Schulgebäude

Einbau von Brandmeldern im gesamten Gebäude

Aussenanlagen:

Neugestaltung der Aussenanlagen im Eingangsbereich und im Bereich der Fluchttreppe