STADT BIBERACH

Stadtplanungsamt
61 Bi/km

Biberach, 16.05.2014

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 100/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	**öffentlich**	**Sitzungsdatum**	**Ja**	**Nein**	**Enth.**
Bauausschuss	Ja	05.06.2014			

Baugebiet Talfeld - Gestaltung des zentralen Grünzugs

I. Beschlussantrag

1. Der Entwurfsplanung des Grünzugs Talfeld wird zugestimmt

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe der Bauarbeiten Grünzug Talfeld , Bereich 2 durchzuführen.

II. Begründung

Die Grundstücke im Baugebiet Talfeld sind vollständig verkauft und mittlerweile zum Großteil bebaut. Insbesondere im Bereich 2 des Grünzugs Talfeld sind alle Gebäude errichtet, sodass die Herstellung der Grünflächen beginnen kann. Die Grünflächen stellen wichtige Erholungs- und Spielbereiche für die Bewohnerschaft dar und der Grünzug dient zudem der Fußgängererschließung auf der östlichen Seite der Telawiallee.

1) <u>Kurzfassung</u>

Nachdem im Baugebiet Talfeld die Bauplätze entlang der Telawiallee verkauft und größtenteils bebaut sind, kann die endgültige Fertigstellung des Grünzugs erfolgen. Hierzu wurde am 26.09.2011/11.10.2011 das Planungsbüro „pro Grünraum“ mit den Leistungsphasen 3 und 5-8 HOAI stufenweise beauftragt (Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung).

Der bestehende Entwurf sieht vor, den Grünzug in 4 Abschnitten je nach Fertigstellung der angrenzenden Gebäude zu entwickeln. Es sind Pflanzbeete mit Bänken, Obstbaumpflanzungen sowie die Anlage eines Fußwegs vorgesehen. In jedem Abschnitt wird eine "Spielinsel" hergestellt. Unter dieser Voraussetzung konnten Kleinkinderspielplätze, die im Zusammenhang mit den Mehrfamilienhäusern baurechtlich notwendig sind, abgelöst werden.

...

2) Ausgangssituation

Die Straßenbauarbeiten an der Telawiallee sind abgeschlossen. Die Bauarbeiten an den Gebäuden im Abschnitt 2 des Grünzugs sind ebenfalls fertig gestellt. Die Flächen für den Grünzug liegen momentan brach und sind noch nicht an die Geländehöhen der Umgebungsbebauung angepasst.

Im Zuge von zwei Informationsveranstaltungen (Dezember 2013 und Mai 2014) in der Kinderkrippe im Talfeld wurde der Entwurf mit der Bewohnerschaft diskutiert. Von dieser wurde der dringliche Bedarf an Spielmöglichkeiten im Gebiet thematisiert. Auf Grundlage von ebenfalls in diesem Rahmen geäußerten Bedenken hinsichtlich der Verkehrssicherheit der Spielinseln wurden diese noch einmal umgeplant.

Um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten, sind diese nun durch eine Hecke gerahmt und dadurch in Richtung Telawiallee abgeschlossen. Die Eingangsbereiche zum öffentlichen Gehweg werden mittels einer niedrigen Steinreihe sowie Betonbänken mit teilweiser Holzauflage verengt. Eine komplette Umzäunung der Spielinseln ist nicht vorgesehen, da die Heckenpflanzung den Anforderungen der Din 18034 „Spielplätze und Freiräume zum Spielen – Anforderungen und Hinweise für die Planung und den Betrieb“ schon genügt. Der so überarbeitete Entwurf stieß in der zweiten Bürgerinformation am 14.05.14 mit ca. 60 Teilnehmern auf große Zustimmung.

3) Entwurf

Der Entwurf mit dem Thema „Oberschwäbische Landschaft – Feldflur/Ackerscholle“ umfasst folgende Bestandteile:

- Herstellung des Geländeübergangs zu öffentlichen und privaten Freiflächen
- Anlage von Wiesenflächen
- Anlage eines Fußwegs
- Anlage von 3 Spielinseln mit den Themen „Klettern“, „Stein/Sand/Wasser“
- Anlage von Pflanzbeeten mit Cortenstahleinfassung und gegenüber liegenden Sitzgelegenheiten aus Beton mit Holzauflage
- Pflanzung von Obstbäumen

Der zunächst herzustellende Abschnitt 2 umfasst folgende Bestandteile in der Ausführungsplanung:

- Herstellung des niveaugleichen Geländeübergangs zu öffentlichen und privaten Freiflächen
- Pflanzung von 15 Obstbäumen
- Anlage eines Fußwegs mit wassergebundenem Belag und Betonsteineinfassung sowie teilweiser Pflasterung mit Betonplatten
- Herstellung von 3 erhöhten Blumenbeeten mit Cortenstahleinfassung
- Anbringen von 2 Betonbänken mit Holzauflage
- Einrichten einer Spielinsel mit dem Thema „Sand/Stein“ mit folgenden Spielelementen:
    - Kletterkombination mit Rutsche

...

- Hüpfpalisaden
- Balancierbalken
- Sandelstein
- Sandfläche
- Holzbank
- Zerrspiegel
- Holztor
- Hainbuchenhecke

4) Kosten

Die Kosten für die Herstellung des Grünzugs Talfeld liegen laut Kostenberechnung vom 18.06.2013 bei ca. 465.000 € brutto einschließlich Honorar für alle drei Bereiche. Die Herstellung des 2. Bauabschnitts wird voraussichtlich 136.000 € brutto kosten.

5) Finanzierung

Im Haushaltsplan 2014 der Stadt Biberach sind auf der HHSt. 5800.965023-103 (Grünzug Talfeld) 125.000 € eingestellt. Aus dem Jahr 2013 wurden 50.339,72 € übertragen. Bereitgestellt wurden bisher für den Grünzug Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 185.000 €. Die Finanzierung der Planungs- und Baumaßnahme ist somit gewährleistet.

6) Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen, die Maßnahme „Herstellung Grünzug Talfeld Bereich 2“ im Mai 2014 öffentlich auszuschreiben und ab Juli/August umzusetzen.

C. Christ

Anlagen

1 Anlage 1 - Übersicht Grünabschnitte

2 Anlage 2 - Entwurf Grünzug Talfeld

3 Anlage 3 - Talfeld Gesamtplan