



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 78/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	nein	15.05.2014			
Gemeinderat	ja	02.06.2014			

Aufstellung des Bebauungsplanes "Danzigbrücke/Rollinstraße"

I. Beschlussantrag

Für den im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 08.04.2014, Plan-Nr. 14-032 gekennzeichneten Bereich wird der Bebauungsplan "Danzigbrücke / Rollinstraße" auf der Grundlage von "§2 Abs. 1 BauGB i.V.m. §13a BauGB aufgestellt.

II. Begründung

Für das betreffende Gebiet existiert der Ortsbauplan "Pflugwiesen I (Zeppelinring – Ratzengraben)" vom 31.05.1955. Die in diesem Plan formulierten Planungsziele, sind nicht mehr zeitgemäß und nur unter Einbeziehung der Nachbargrundstücke realisierbar.

Die Eigentümer beabsichtigen das Grundstück Zeppelinring 47 (Flurstück 151/1) zu veräußern. Ein Interesse am Erwerb ist von unterschiedlichen Seiten ebenfalls gegeben.

Nachdem die Gebäude Zeppelinring 43 und 45 saniert sind, ist davon auszugehen dass sie langfristig erhalten werden. Auf dieser Basis soll auf dem Grundstück Flurstück 151/1 eine städtebaulich tragfähige Lösung entwickelt werden. Das Stadtplanungsamt wird hierfür eine Rahmenplanung als Grundlage für den Bebauungsplan erarbeiten.

C. Christ

Anlagen