



Informationsvorlage

Drucksache Nr. 84/2014

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Hauptausschuss	Ja	12.05.2014

Parkgebührenentwicklung im Jahr 2013

I. Information

1. Zusammenfassung

Die Einnahmen bei den oberirdischen Parkplätzen sind im Jahr 2013 im Vergleich zum Vorjahr um 2,4 % gesunken. Im Bereich der Tiefgaragen und Parkhäuser kam es zu Mehreinnahmen in Höhe von 89.912 € im Vergleich zum Vorjahr. Insgesamt betrachtet bedeutet dies eine Steigerung der Einnahmen um 71.785 €.

2. Abgrenzung der Parkzonen

Es gibt drei unterschiedliche Parkzonen, deren genaue Aufteilung ist § 2 (Anlage 2) der Parkgebührensatzung vom 22. März 2013 sowie beigefügtem Übersichtsplan (Anlage 3) zu entnehmen.

3. Entwicklung der Parkgebühreneinnahmen bei den oberirdischen Parkplätzen

Bei der Bewirtschaftung der oberirdischen Parkplätze wurden 2013 Mehreinnahmen in Höhe von 49.958 € im Vergleich zum Planansatz erzielt. Die Einnahmen sind im Vergleich zum Vorjahr um 18.127 € (2,4%) gesunken.

Es gelten folgende Regelungen für die Erhebung der Parkgebühren in den **Zonen I und II**:

- Gebühren werden von Montag bis Freitag in der Zeit von 08:00 bis 18:00 Uhr erhoben
- Gebühren werden am Samstag zwischen 08:00 Uhr und 14:00 Uhr erhoben
- Auf dem Marktplatz (PZ I) gilt zusätzlich ein Abendtarif. Dieser gilt in der Zeit von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr und beträgt für eine Parkzeit von bis zu 2 Stunden 50 Cent
- An Sonn- und Feiertagen kann gebührenfrei geparkt werden

Es gelten folgende Regelungen für die Erhebung der Parkgebühren in der **Zone III**:

- Gebühren werden von Montag bis Freitag in der Zeit von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr erhoben
- An Samstagen sowie an Sonn- und Feiertagen kann gebührenfrei geparkt werden

Die Parkgebühren wurden in folgender Höhe festgesetzt:

- Parkgebühren innerhalb **Zone I**: 10 Cent je 5 Minuten
Höchstparkdauer: 60 Minuten
- Parkgebühren innerhalb **Zone II**: 10 Cent je 8 Minuten
Höchstparkdauer: 120 Minuten, mit Ausnahme der Parkplätze Danzigbrücke und Neherstraße, dort: 240 Minuten, Neherstraße: Tagesticket kann gelöst werden
- Parkgebühren innerhalb **Zone III**: 10 Cent je 30 Minuten
Höchstparkdauer: keine

4. Anteil der Parkgebühreneinnahmen in den verschiedenen Zonen

Die Verteilung der Einnahmen stellt sich 2013 wie folgt dar:

Zone I: 274.180 €

Zone II: 475.756 €

Zone III: 22 €

Daraus ergeben sich folgende Parkzeiten:

Zone I: 228.483 Stunden

Zone II: 634.341 Stunden

Zone III: 111 Stunden

Die Parkzeiten sind im Vergleich zum Jahr 2012 zurückgegangen. In der Zone I um 5,0 % (-11.970 Stunden), in der Zone II um 0,79 % (-5.047 Stunden). Die Bewirtschaftung der Parkplätze der Zone III erfolgte erst seit November 2013, da der Parkraum zuvor für die RBZ-Baustelle benötigt wurde. Die Nachfrage nach Parkplätzen war zu Beginn gering.

5. Anzahl der Parkbelege bei den oberirdischen Parkplätzen

Im Jahr 2013 wurden insgesamt 974.715 Tickets gelöst. Das sind im Vergleich zum Vorjahr 26.386 Tickets weniger. Dies bedeutet ein Rückgang der gelösten Tickets um 2,6 %.

6. Entwicklung der Parkplatzzahlen

Im Jahr 2011 wurden insgesamt 614 Parkplätze bewirtschaftet. 2012 erhöhte sich die Zahl auf 622 Parkplätze.

Die Parkplatzzahlen beliefen sich im Jahr 2013 auf insgesamt 658 Parkplätze:

- 236 Parkplätze in Zone I
- 392 Parkplätze in Zone II
- 30 Parkplätze in Zone III

Die Parkzone III wurde neu eingeführt. Hier entstanden, nach dem Umbau der Hans- Liebherr- Straße, 30 bewirtschaftete Parkplätze. Außerdem wurden in der Zone II auf dem Gießübelplatz sechs weitere Parkplätze eingerichtet.

7. Entwicklung der Parkgebühreneinnahmen in den Parkgaragen der Stadtwerke Biberach GmbH

Im Jahr 2013 waren wieder alle Tiefgaragen und Parkhäuser der Stadtwerke Biberach GmbH ganzjährig geöffnet.

Die 895 Stellplätze der Stadtwerke verteilten sich wie folgt:

- Tiefgarage Stadthalle: 317 Stellplätze
- Tiefgarage Museum: 269 Stellplätze
- Parkhaus Ulmer Tor: 309 Stellplätze

Das Parkhaus Wielandpark mit 140 Stellplätzen wird von der Stadtwerke Biberach GmbH lediglich bewirtschaftet. Der Erlös wird dem Landratsamt zugerechnet. Die Stellplatzanzahl sowie die Parkvorgänge werden aber der Vollständigkeit halber mit aufgeführt. Insgesamt stehen somit 1035 Garagenstellplätze zur Verfügung.

Die Anzahl der Parkvorgänge ist im Vergleich zum Vorjahr um 8,8 % auf insgesamt 944.062 gestiegen. Hauptgrund hierfür ist die ganzjährige Nutzung der Tiefgarage Museum, nach deren Instandsetzungsbedingten Schließung 2011 bis Juni 2012.

Derzeit werden folgende Parkentgelte erhoben:

- Erste Stunde: gebührenfrei
- anschließend: 20 Cent pro 20 Minuten
- Abendtarif (19:00 Uhr bis 07:00 Uhr): 50 Cent
- Tageshöchstsatz: 5,- €
- Dauerparker: 55 € pro Monat

Im Jahr 2013 ergaben sich Einnahmen in Höhe von 562.087 €. Dies ist im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung von 19% (+89.912 €).

Die erste, gebührenfreie Stunde, wurde im Mittel von 41,2% aller Parker genutzt. Hervorsticht hier das Parkhaus Ulmer Tor mit 47,14% (Jahresbeginn 2014 über 49%).

8. Gesamtvergleich der Jahre 2010, 2011, 2012 und 2013

	2010	2011	2012	2013
OBERIRDISCHE PARKPLÄTZE				
Einnahmen				
Zone 1	242.579 €	290.780 €	288.544 €	274.180 €
Zone 2	434.391 €	498.728 €	479.541 €	475.756 €
Zone 3	0 €	0 €	0 €	22 €
Gesamt	676.970 €	789.509 €	768.085 €	749.958 €
Parkzeiten				
Zone 1	202.149 h	242.317 h	240.453 h	228.483 h
Zone 2	579.188 h	664.971 h	639.388 h	634.341 h
Zone 3				111 h
Anzahl der gelösten Tickets (T)	935.570	1.044.373	1.001.101	974.715
TIEFGARAGEN/ PARKHÄUSER				
Parkvorgänge				
Kurzparkvorgänge	901.974	715.460	771.773	839.768
Dauerparkvorgänge	93.825	100.511	95.860	104.294
Gesamt	995.799	815.971	867.633	944.062
Prozentualer Anteil der Parker innerhalb der ersten, kostenlosen Stunde	42,36%	40,40%	39,87%	41,20%
Einnahmen	475.431 €	414.696 €	472.175 €	562.087 €
GESAMTBETRACHTUNG OBERIRDISCHE PARKPLÄTZE, TIEFGARAGEN UND PARKHÄUSER				
PARKVORGÄNGE GESAMT	1.931.369	1.860.344	1.868.734	1.918.777
EINNAHMEN GESAMT	1.152.400	1.204.205	1.240.260	1.312.045

Die Einnahmen bei den oberirdischen Parkplätzen sind im Jahr 2013 im Vergleich zum Jahr 2010 um 72.988 € gestiegen. Dies entspricht einem Anstieg von 10,8 %. Die Parkzeiten haben sich seit 2010 um 10,4 % (81.598 Stunden) erhöht. Bei der Anzahl der gelösten Tickets ist ebenfalls ein Anstieg um 39.145 (4,2%) zu verzeichnen.

Die Einnahmen bezüglich der Tiefgaragen und Parkhäuser sind im Jahr 2013 im Vergleich zum Jahr 2010 um 86.656 € gestiegen. Dies entspricht einem Anstieg von 18,2 %. Die Parkvorgänge sind seit 2010 um 5,2 % zurückgegangen. Der prozentuale Anteil der Parker innerhalb der ersten, kostenlosen Stunde ist minimal (um 1,2 %) auf 41,20 % gesunken.

Betrachtet man die Einnahmen insgesamt (Tiefgarage, Parkhäuser und oberirdische Parkplätze), so ist von 2010 bis 2013 eine Steigerung der Einnahmen um 159.645 € (13,9 %) zu erkennen.

9. Fazit und Ausblick

- Die Gebühreneinnahmen der oberirdischen Parkplätze sowie der Tiefgaragen und Parkhäuser sind im Vergleich zum Vorjahr um 71.785 € gestiegen.
- Nach dem Umbau der Hans- Liebherr- Straße entstanden 30 bewirtschaftete Parkplätze. Hierzu wurde die Gebührensatzung der Stadt Biberach angepasst und eine neue Parkzone III eingeführt. Die Parkplätze werden seit November 2013 bewirtschaftet. Wie diese genutzt und angenommen werden, wird sich im Jahr 2014 zeigen.
- Im Bereich der Parkhäuser bzw. Tiefgaragen fanden 8,8 % Parkvorgänge mehr statt als im Jahr 2012. Alle Parkhäuser und Tiefgaragen waren das ganze Jahr über geöffnet.
- Aus Sicht der Verwaltung ist eine Änderung der Parkgebühren derzeit nicht notwendig.

Sabine Ludwig
Ordnungsamt

Thorsten Wölflé
Stadtwerke Biberach GmbH

Anlagen

- 1 Liste der Parkgebühreneinnahmen und Parkvorgänge
- 2 § 2 Parkgebührensatzung vom 22.03.2013
- 3 Übersichtsplan Parkzonen