



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 18/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	17.02.2014			

Pestalozzi-Gymnasium -Sanierung der Wärme- und Wasserverteilungsanlagen

I. Beschlussantrag

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Sanierung der Wärme- und Wasserverteilungsanlagen im Pestalozzi-Gymnasium mit voraussichtlichen Kosten von 220.000 €.

II. Begründung

1 Sanierungsnotwendigkeit

Die Wärme- und Wasserverteilungsanlagen in der Unterstation des Pestalozzi-Gymnasiums versorgen das gesamte Gymnasium und stammen zum Großteil noch aus dem Baujahr 1971. Wasserleitungen und die Verteilerstation sind durchgerostet, die Warmwasserbereitung und Wasserverteilung entspricht nicht mehr der Trinkwasserverordnung. Die Warmwasserbereitung ist überdimensioniert und unwirtschaftlich. Die Anlagenteile sind unzureichend isoliert.

Bereits 2006 wies die Fa. Climaplan in der energietechnischen Untersuchung für das Wieland- und Pestalozzi-Gymnasium auf diese Mängel hin.

In den letzten beinahe 10 Jahren hat sich der Zustand weiter verschlechtert, so dass eine Sanierung nun unumgänglich ist.

2 Sanierungskonzept und weiteres Vorgehen

Vom Ingenieurbüro Dr. Berndt, Kirchheim u. T. , wurde ein Sanierungskonzept (Anlage 1) erarbeitet.

Die Sanierung der

- Wärmeverteilung
- Wasserbereitung
- Trinkwasserverteilung
- Schaltschränke und MSR-Technik
- Lüftungsgeräte für die WC im EG

werden voraussichtlich 220.000 € kosten.

In Absprache mit der Schulleitung wird die Brunnenwasserversorgung für den Brunnen am Eingang des Gymnasiums stillgelegt.

Die weiteren Planungsleistungen werden an das Büro Dr. Berndt vergeben. Ein Brandschutzgutachter wird einbezogen. Die Ausschreibung wird baldmöglichst durchgeführt.

3 Finanzierung

Im Haushaltsplan 2014 stehen in Anlage 3 unter 1.2320.500000 für diese Maßnahme 215.000 € zur Verfügung. Der Restbetrag wird über den laufenden Unterhaltungsansatz abgedeckt.

Robert Walz

Anlagen

- 1 Sanierung Wärme- und Wasserverteilung im Pestalozzi-Gymnasium