

Neubau Kindergarten Talfeld
Kostenprognose

30.01.2014

Raumprogramm		995,00 m ² Raumprogramm
zuzüglich Verkehrs- und Nebenflächen = Nettofläche	40 %	1393,00 m ² Nettofläche
zuzüglich Konstruktionsfläche = Bruttogeschossfläche BGF	15 %	1601,95 m ² Bruttogeschossfläche BGF
Kostenkennwert BKI pro m ² BGF	1.600,00 €	
Kosten KGr 3 und 4 Bauwerk und Haustechnik		2.563.120,00 €
zuzüglich Ansatz KGr 7 Baunebenkosten	25 %	640.780,00 €
Kosten KGr 3, 4 und 7		3.203.900,00 €
zuzüglich Ansatz Außenanlagen und Ausstattung (KGr 5 und 6) pauschal		800.000,00 €
Gesamtsumme		4.003.900,00 €

KGr Kostengruppe
BGF Bruttogeschossfläche
BKI Baukosteninformationsdienst