



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 20/2014

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	17.02.2014			

### Erschließung Baugebiet "Alte Schulstraße - Heuweg" in Rißegg

#### I. Beschlussantrag

1. Der Erschließung des Baugebietes "Alte Schulstraße – Heuweg" in Rißegg als Baustraße wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Notwendige zur Durchführung der Maßnahme in die Wege zu leiten.

#### II. Begründung

Die starke Nachfrage nach verfügbaren Bauplätzen in Rißegg kann derzeit nicht gedeckt werden. Mit der Erschließung des Baugebietes werden auf einer Fläche von ca. 0,9 ha 14 Baugrundstücke erschlossen.

##### 1) Kurzfassung

Mit Drucksache Nr. 125/2013 hat der Bauausschuss der Stadt Biberach die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Billigung des Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss) steht noch aus. Als Ergänzung zu dem noch ausstehenden Satzungsbeschluss werden in dieser Beschlussvorlage die vorgesehenen Ausbauquerschnitte und technischen Details dargestellt.

##### 2) Ausgangssituation

Bebauungsplan und Entwurfsplanung für das Baugebiet "Alte Schulstraße – Heuweg" wurden auf der Basis des Rahmenplanes parallel durch das Stadtplanungsamt und das Tiefbauamt entwickelt.

Als weitere Schritte sollen nun die wasserrechtliche Erlaubnis und die Ausführungsplanunterlagen erstellt werden.

##### 3) Entwurf

Die Entwässerung ist im Trennsystem vorgesehen. Das anfallende Niederschlagswasser von Dach- und Hofflächen soll in einem Retentionsbecken gepuffert und versickert werden. Ein Notüberlauf in den vorhandenen Mischwasserkanal in der Alten Schulstraße ist vorgesehen.

Die Erschließung erfolgt als Stichstraße von der bestehenden Alten Schulstraße aus . Auf die Anlage eines Gehwegs wird im Wohnweg verzichtet. Mit einer Fahrbahnbreite von 5,50 m wird sichergestellt, das Parken auf der Straße problemlos möglich ist. Die Straßenbreite von 5,50 m wird durch öffentliche Parkplätze auf 3,50 m verengt, um die Geschwindigkeit dauerhaft zu senken.

Die Planung sieht für die Erschließungsstraße folgenden Ausbauquerschnitt vor:

	<u>Wohnweg Teilstück 1</u>	<u>Wohnweg Teilstück 2</u>
Fahrbahn	5,50 m,(3,50 m)	6,00 m,(4,00 m)
Parkplatz	---, (2,00 m)	---, (2,00 m)
Breite gesamt	5,50 m	6,00 m

Durch die Verlängerung der Stichstraße nach Osten als Fußweg mit einer Breite von 2,00 m wird die Verbindung zum Heuweg für Fußgänger und Radfahrer erschlossen.

Die an die Fahrbahn angrenzenden Randeinfassungen werden mit Granit-Tiefborden 12/25 - 28 cm mit 3 cm Höhendifferenz zur Straße hergestellt. Der Gehweg wird mit Granit-Leistensteinen 8/25 - 28 höhengleich abgegrenzt.

#### **4) Kosten**

Auf Grundlage des Bebauungsplans wurden die Gesamtkosten für die Erschließung auf rund 120.000,00 € geschätzt.

#### **5) Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2014 der Stadt Biberach stehen zur Umsetzung der Baumaßnahme unter HSt. 02.6300100.951246 (Alte Schulstraße) 120.000,00 € (105.000,00 € Ansatz und 15.000,00 € als bisher bereitgestellt) zur Verfügung. Die Finanzierung der Baumaßnahme ist somit gewährleistet.

#### **6) Weiteres Vorgehen**

Es ist geplant, die Bauarbeiten im Frühjahr 2014 nach Eingang der wasserrechtlichen Erlaubnis auszuschreiben. Der Baubeginn der Baumaßnahme soll in Absprache mit den Leitungsträgern ab Anfang Juni 2014 erfolgen. Die Bauzeit wird mit ca. 8 – 10 Wochen veranschlagt.

Rechmann

Anlage: Plan