



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 245/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	23.01.2014			

Erschließung Baugebiet Talfeld - Endausbau der Teilbereiche I/II und III

I. Beschlussantrag

1. Dem geplanten Endausbau der Baufelder A1, A2 und A3 im Baugebiet Talfeld wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.

II. Begründung

Nachdem die Bebauung in den Bauabschnitten A1, A2 und A3, nahezu vollständig abgeschlossen ist, können zeitnah die dazugehörigen Straßen einschl. der Straßenbeleuchtung und Bepflanzung komplett fertiggestellt werden.

1) Kurzfassung

Im Baugebiet Talfeld soll in 2014 der Endausbau der Teilabschnitte A1, A2 und A3 erfolgen.

2) Ausgangssituation

Der Bauabschnitt A1 wurde 2008 erschlossen und die Erschließung der beiden Baufelder A2 und A3 wurde als gemeinsame Maßnahme in 2009 durchgeführt. Die Einzelabschnitte beinhalten dabei nachstehende Straßen und Teilbereiche:

A1 Hugo-Rupf-Straße, westlich der Telawiallee mit Stichwegen,

A2 Stichwege westlich der Telawiallee und südlich der Hugo-Rupf-Straße,

A3 Heinrich-Forschner-Straße mit Stichweg und Gustav-Maerz-Straße, beide östlich der Telawiallee und südlich der Mettenberger Straße.

Nachdem bei der Erschließung bereits sämtliche Ränder, Baumscheiben, Lampenfundamente und die Gehwege einschl. Belag hergestellt wurden, sind mit dem Endausbau neben den reinen Asphaltarbeiten mit Höhenangleichung der Straßeneinläufe, Schächte, Schieber und Hydranten, nur noch die fehlende Straßenbeleuchtung und Bepflanzung/Begrünung durchzuführen.

3) **Fachliche Darstellung**

Sämtliche Planungsleistungen mit Ausschreibung und Bauleitung für die abschnittsweise Erschließung des Baugebietes Talfeld hat bisher die Wasser-Müller Ingenieurbüro GmbH, Biberach, ausgeführt. Entsprechend wurde jetzt auch das Büro Wasser-Müller mit der Bearbeitung der Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung für den Endausbau der Bauabschnitte A1, A2 und A3 im Baugebiet Talfeld beauftragt.

Die Telawiallee wurde als Bestandteil der Erschließungsabschnitte A1 und A2, einschließlich der Asphaltbetondeckschichten in der Fahrbahn sowie Geh- und Radwegen komplett mit Parkstreifen in Rasenpflaster und Fundamenten für die Straßenbeleuchtung hergestellt. Bisher wurden in den Bauquartieren und der Telawiallee nur vereinzelt Leuchten als Baubeleuchtung aufgestellt. Die fehlende Verkabelung, Aufstellung der Lichtmasten und Montage der Aufsatzleuchten, auch in der Telawiallee, werden in der Ausschreibung berücksichtigt.

Aus organisatorischen Gründen (zeitnahe Bereitstellung der Leuchten nach Auftragserteilung und Vermeidung langer Lieferzeiten) werden die Masten und Leuchten durch die Elektrowerkstatt des Baubetriebsamt beschafft und der ausführenden Firma zur Verfügung gestellt.

4) **Kosten**

Endausbau Abschnitte A1, A2 und A3	145.000,00 €
Straßenbeleuchtung	125.000,00 €
Bepflanzung und Begrünung	18.000,00 €
Ergänzung der Beschilderung und Markierung	5.000,00 €
Baunebenkosten, Honorar	20.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	7.000,00 €
Gesamtkosten	320.000,00 €

5) **Finanzierung**

Unter HSt. 02.6300100.951102, Baugebiet Talfeld, stehen derzeit noch Mittel in Höhe von 508.792,42 € als Haushaltsausgabereserve aus dem Jahr 2013 zur Verfügung. Damit ist die Finanzierung des geplanten Endausbaus gesichert.

6) **Weiteres Vorgehen**

Das Büro Wasser-Müller hat bereits die Ausführungsplanung und notwendige Vorarbeiten zur Durchführung der Ausschreibung erstellt. Es ist geplant, die Bauarbeiten Ende Januar 2014 öffentlich auszuschreiben. Die Umsetzung der Arbeiten ist witterungsbedingt etwa ab Mitte April 2014 möglich und fortlaufend bis spätestens Mitte Juli 2014 abzuschließen. Der genaue Bauablauf wird den Anwohnern vor Baubeginn mitgeteilt.