

Neubau Kindergarten Rissegg
Kostenprognose

12.11.2013

Raumprogramm			1271,00 m ² Raumprogramm
zuzüglich Verkehrs- und Nebenflächen = Nettofläche	40 %		1779,40 m ² Nettofläche
zuzüglich Konstruktionsfläche = Bruttogeschossfläche BGF	15 %		2046,31 m ² Bruttogeschossfläche BGF
Kostenkennwert BKI pro m ² BGF	1.600,00 €		
Kosten KGr 3 und 4			3.274.096,00 €
zuzüglich Ansatz Baunebenkosten KGr 7	25 %		818.524,00 €
Kosten KGr 3, 4 und 7			4.092.620,00 €
zuzüglich Ansatz Außenanlagen und Ausstattung (KGr 5 und 6) pauschal (ohne Ausstattung Schulkindergarten!)			800.000,00 €
Gesamtsumme			4.892.620,00 €
anteilig			
kath. Kindergarten m ²	887	69,79%	3.414.440,55 €
Schulkindergarten m ²	384	30,21%	1.478.179,45 €