



**Niederschrift  
über die Sitzung des  
Gestaltungsbeirats  
der Stadt Biberach  
- öffentlich -**

am 25.10.2013

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

**Gestaltungsbeiräte**

Herr Huber, Betzigau  
Herr Prof. Meck, München  
Herr Ragetti, Chur  
Herr Prof. Schenk, Stuttgart

**Mitglieder der Verwaltung**

Herr Kuhlmann, Bürgermeister  
Frau Christ, Stadtplanungsamtsleiterin  
Herr Brugger, Bauverwaltungsamtsleiter  
Herr Haug, Bauverwaltungsamt  
Herr Janik, Bauverwaltungsamt

## Protokoll

TOP-Nr.	TOP
---------	-----

1. **Vorstellung Neubau Bahnhofstraße 4**

Das vorgelegte Projekt berücksichtigt die Anregungen des Gestaltungsbeirates von der Sitzung vom 26.07.2013 und kann aus Sicht des Gestaltungsbeirates frei gegeben werden.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt einzig über die in der Dachlandschaft Probleme und Kosten verursachende Liftüberfahrt nachzudenken. Die Ausbildung der obersten Wohnung als Maisonette wäre dazu ein Lösungsansatz.

2 **Vorstellung Neu- und Umbau Marktplatz 24 (Roter Ochsen)**

Gemäß Protokoll der Sitzung vom 12.10.2012 war die erneute Vorlage der Ausbildung und Detaillierung der Fassade zum Marktplatz notwendig.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt folgende Punkte:

1. Fenster

Vereinheitlichung der Fensterkonstruktion hinsichtlich der optischen Erscheinung in Holz oder Metall mit Fensterprofilierung. Gewünscht wird eine Vereinheitlichung der Öffnungsarten und der Fensterebenen. Besonders kritisch wird die automatische Ganzglasschiebetüren-Konstruktion gesehen, welche durch eine einfache, automatisch geregelte Flügelkonstruktion ersetzt werden könnte. Auch ist das Fenster der Eisdiele im Hinblick auf ein Flügelfenster zu überprüfen.

2. Sonnenschutz

Der Sonnenschutz ist als additives Element entweder direkt auf dem Fensterstock oder auf der Wand auszubilden. Auf ein Abdeckblech der Markisenkonstruktion ist zu verzichten. Der Sonnenschutz ist fensterbezogen anzubringen.

3. Wandaufbau / Putz

Der Gestaltungsbeirat beurteilt das vorgeschlagene Wärmedämmverbundsystem als nicht tragfähig für die Situation des Erdgeschosses und die besonderen Ansprüche des Kulturdenkmals. Er empfiehlt die Wand massiv mit entsprechendem dicken Putzaufbau auszubilden.

Der Gestaltungsbeirat bittet um Wiedervorlage und Abstimmung der Details mit dem Bauverwaltungsamt.

Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates wurden am 15.10.2013 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen.

Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Veröffentlichung in BIBERACH KOMMUNAL am 23.10.2013 ortsüblich bekannt gegeben.