

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 179/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	14.10.2013	0	0	0
Gemeinderat	Ja	21.10.2013	0	0	0

### Aufstellung des Bebauungsplans "Sana Kreisklinik"

#### I. Beschlussantrag

Für den in beliegendem Lageplan des Stadtplanungsamtes, Plan Nr. 13-013 vom 25.09.2013 markierten Bereich, wird der Bebauungsplan "Sana Kreisklinik" gemäß § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen „Regelverfahren“ mit Umweltbericht durch das Büro FSP-Stadtplaner (Fahle), Freiburg im Auftrag der SANA Kliniken AG erstellt.

#### II. Begründung

##### Lage/Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Norden von Biberach an der Birkenharder Straße (L273) im Gewann Hauderboschen und umfasst insgesamt eine Fläche von rund 10 ha. Im Westen wird es begrenzt durch die Birkenharder Straße, im Nordosten durch die neue Umgehungsstraße. Im Süden und im Nordosten schließen landwirtschaftliche Flächen an. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs orientiert sich an den vorhandenen Flurstücksgrenzen.

##### Anlass

Die Sana Kliniken AG beabsichtigt zur Sicherstellung der Krankenversorgung im Landkreis Biberach den Neubau einer Zentralklinik an der Birkenharder Straße. Der Klinikneubau soll einen qualitativ hochstehenden aber auch wirtschaftlichen Betrieb ermöglichen.

Das Sana Klinikum Biberach umfasst in seinem Kernbereich das Leistungsspektrum einer ambulanten und stationären Grund- und Regelversorgung sowie ausgewiesene Schwerpunktbildungen. Hierzu zählen im Wesentlichen die Fortführung, die Weiterentwicklung und der Ausbau der Fachabteilungen Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe, Unfallchirurgisch-orthopädische Chirurgie sowie Allgemein-, Viszeral- und Gefäßchirurgie.

Diese Nutzungen sollen in einem Zentralgebäude untergebracht werden. In lärmabgewandter Lage sollen 340 Patientenbetten platziert werden. Die Pflegestationen und Patientenzimmer in den Bettenhäusern werden so dimensioniert, dass im Bedarfsfall 126 zusätzliche Betten aufgestellt werden können.

In Nachbarschaft zum Zentralgebäude sollen in einem engen funktionalen Zusammenhang weitere kliniknahe Funktionseinheiten zugeordnet werden. Hierzu gehört ein Gebäude des Trägers „Zentrum für Psychiatrie Südwürttemberg“ sowie eine Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes mit Anbindung an die Notfallaufnahme der Zentralklinik. Zudem sollen Baufelder für kliniknahe Dienstleister (Apotheke, Labor, Materiallogistik), Praxen zur ambulanten Versorgung (Allgemeinmedizin, Onkologie, Nuklearmedizin, oder sonstige Facharztpraxen) sowie ein Dialysezentrum vorgesehen werden.

### **Planungsstand/Planungserfordernis**

Im Flächennutzungsplan ist der betreffende Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen. Eine punktuelle Änderung wird im laufenden FNP-Änderungsverfahren berücksichtigt. Der Offenlagebeschluss für die FNP-Änderung kann am 14.10.2013 im Bauausschuss und am 21.10.2013 im Gemeinderat erfolgen. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan existiert nicht.

### **Planungsziele**

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubebauung des Zentralklinikums mit benachbarten kliniknahen Funktionseinheiten auf der Grundlage der vorliegenden und im weiteren Verfahren zu konkretisierenden Klinikplanung.
- Klärung der Erschließungssituation als Gesamtkonzept.

### **Weiteres Vorgehen**

Mit dem Aufstellungsbeschluss soll das Bebauungsplanverfahren unmittelbar angestoßen werden. Im Januar 2014 soll seitens der SANA Klinik AG die Funktionsplanung für die Klinik vorgelegt werden. Auf dieser Grundlage wird der Vorentwurf des Bebauungsplans für die vorgezogene Bürgerbeteiligung im Februar/März 2014 erarbeitet.

Die Einarbeitung des Bebauungsplanentwurfes erfolgt, sobald nach Durchführung des VOF-Verfahrens (SANA Klinik AG) eine konkrete Hochbauplanung vorliegt.

Der Bebauungsplan wird ggf. durch einen Städtebaulichen Vertrag ergänzt, in dem alle nicht planungsrechtlich begründeten Vereinbarungen zwischen dem Projektträger und der Stadt Biberach geregelt werden.

C. Christ

Anlagen

1 Lageplan