



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 185/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsrat Rißegg	Ja	29.10.2013			
Bauausschuss	Ja	11.11.2013			
Gemeinderat	ja	18.11.2013			

### Bebauungsplan "Alte Schulstraße/Heuweg"

#### I. Beschlussantrag

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Alte Schulstraße/Heuweg", Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 906/71 vom 21.08.2013, Index 1 im Maßstab 1 : 500 mit Textteil und örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt.

#### II. Begründung

##### 1. Ausgangssituation:

Um die starke Nachfrage nach verfügbaren Einfamilien- und Mehrfamilienhausbauplätzen in Rißegg decken zu können und gleichzeitig die Infrastruktur in Rißegg auszulasten, soll diese Innerortsfläche entwickelt werden. Teilflächen des Plangebiets waren im Bebauungsplan "Heuweg" als "öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz" festgesetzt worden. Der Kinderspielplatz wurde nie verwirklicht und ist aufgrund der starken Weiterentwicklung der Wohnbebauung in Rißegg nach Norden bzw. durch zwei dort hergestellte Spielplätze überflüssig geworden.

##### 2. Verfahrensstand:

Obwohl für Bebauungspläne der Innenentwicklung eine vorgezogene Bürgerbeteiligung gesetzlich nicht vorgesehen ist, wurde den Betroffenen wie auch der Allgemeinheit Gelegenheit gegeben, sich über die Planung zu informieren und sich dazu zu äußern. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten zeitgleich Gelegenheit zur Stellungnahme.

Die Äußerungen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange einschließlich der jeweiligen Stellungnahmen der Verwaltung hierzu sind in tabellarischer Form aufbereitet (Anlage 1 und 2).

Brugger

Christ

Anlagen

- 1 Stellungnahmen Bürgerbeteiligung
- 2 Stellungnahmen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 3 Begründung
- 4 Bebauungsplan - Textteil
- 5 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil