

KOSTENPROGNOSE

| | | Kostenprognose | Summen |
|-----------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Ergebnis | Feuerwehr Biberach FFW | 10.286.214 € | |
| | 10 Feuerwehr Wohnungen | 2.435.280 € | |
| | Summe | 12.721.494 € | 12.721.494 € |
| Kreisfeuerlöschverband KFLV | | 3.679.384 € | |
| Gesamtsumme | | 3.679.384 € | 16.400.878 € |

| Ermittlung | BGF aus Flächenanforderungen | X | NGF in m ² | BGF in m ² |
|------------|------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| | Wohnfläche | 1,5 | 900 | 1.350 |
| | Feuerwehr Biberach | 1,5 | 3370 | 5.055 |
| | Kreisfeuerlöschverband + KGW | 1,5 | 1343 | 2.015 |
| | | | | 7.070 |

| nur Feuerwehr Biberach | | Kostenschätzung nach BGF | | | | Ergebnis |
|------------------------|---|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| | Einheit | % | m ² | € / Einheit | Kostenansatz | |
| KG 100 | Grundstück | | 15000 | | 0,00 € | |
| KG 200 | Herrichten und Erschliessen | | 15000 | 20,00 | 300.000,00 € | |
| | Summe KG 100 + 200 | | | | 300.000,00 € | 300.000 € |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | 5055 | 980,00 | 4.953.900,00 € | |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | 5055 | 300,00 | 1.516.500,00 € | |
| | Summe KG 300 + 400 | | | 1.280,00 | 6.470.400,00 € | 6.470.400 € |
| KG 500 | Aussenanlagen | | 12473 | 130,00 | 1.621.425,00 € | |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 7070 | 30,00 | 212.085,00 € | |
| | Summe KG 500 + 600 | | | | 1.833.510,00 € | 1.833.510 € |
| KG 700 | Baunebenkosten | 20 | | | 1.294.080,00 € | 1.294.080 € |
| | Summe KG 300 + 400 + 700 | | | | 7.764.480,00 € | |
| | Sicherheitsfaktor | 5 | | | 388.224,00 € | 388.224 € |
| | Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt. | | | | | 10.286.214 € |

| nur 10 Wohnungen | | Kostenschätzung nach BGF | | | | Ergebnis |
|------------------|---|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | Einheit | % | m ² | € / Einheit | Kostenansatz | |
| KG 100 | Grundstück | | 15000 | | 0,00 € | |
| KG 200 | Herrichten und Erschliessen | | 15000 | 5,00 | 75.000,00 € | |
| | Summe KG 100 + 200 | | | | 75.000,00 € | 75.000 € |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | 1350 | 980,00 | 1.323.000,00 € | |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | 1350 | 300,00 | 405.000,00 € | |
| | Summe KG 300 + 400 | | | 1.280,00 | 1.728.000,00 € | 1.728.000 € |
| KG 500 | Aussenanlagen | | 1000 | 75,00 | 75.000,00 € | |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 1350 | 80,00 | 108.000,00 € | |
| | Summe KG 500 + 600 | | | | 183.000,00 € | 183.000 € |
| KG 700 | Baunebenkosten | 20 | | | 345.600,00 € | 345.600 € |
| | Summe KG 300 + 400 + 700 | | | | 2.073.600,00 € | |
| | Sicherheitsfaktor | 5 | | | 103.680,00 € | 103.680 € |
| | Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt. | | | | | 2.435.280 € |

| nur KFLV + KGW | | Kostenschätzung nach BGF | | | | Ergebnis |
|----------------|---|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| | Einheit | % | m ² | € / Einheit | Kostenansatz | |
| KG 100 | Grundstück | | 15000 | | 0,00 € | |
| KG 200 | Herrichten und Erschliessen | | 15000 | 10,00 | 150.000,00 € | |
| | Summe KG 100 + 200 | | | | 150.000,00 € | 150.000 € |
| KG 300 | FFW Bauwerk - Baukonstruktion | | 2015 | 980,00 | 1.974.210,00 € | |
| KG 400 | FFW Bauwerk - Technische Anlagen | | 2015 | 300,00 | 604.350,00 € | |
| | Summe KG 300 + 400 | | | 1.280,00 | 2.578.560,00 € | 2.578.560 € |
| KG 500 | Aussenanlagen | | 13993 | 15,00 | 209.891,25 € | |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 2015 | 35,00 | 70.507,50 € | |
| | Summe KG 500 + 600 | | | | 280.398,75 € | 280.399 € |
| KG 700 | Baunebenkosten | 20 | | | 515.712,00 € | 515.712 € |
| | Summe KG 300 + 400 + 700 | | | | 3.094.272,00 € | |
| | Sicherheitsfaktor | 5 | | | 154.713,60 € | 154.714 € |
| | Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt. | | | | | 3.679.384 € |

FBG Fläche des Baugrundstücks
 BGF Bruttogeschossfläche
 AUF Aussenanlagenfläche