

KOSTENPROGNOSE

		Kostenprognose	Summen
Ergebnis	Feuerwehr Biberach FFW	10.286.214 €	
	10 Feuerwehr Wohnungen	2.435.280 €	
	Summe	12.721.494 €	12.721.494 €
Kreisfeuerlöschverband KFLV		3.679.384 €	
Gesamtsumme		3.679.384 €	16.400.878 €

Ermittlung	BGF aus Flächenanforderungen	X	NGF in m ²	BGF in m ²
	Wohnfläche	1,5	900	1.350
	Feuerwehr Biberach	1,5	3370	5.055
	Kreisfeuerlöschverband + KGW	1,5	1343	2.015
				7.070

nur Feuerwehr Biberach		Kostenschätzung nach BGF				Ergebnis
	Einheit	%	m ²	€ / Einheit	Kostenansatz	
KG 100	Grundstück		15000		0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschliessen		15000	20,00	300.000,00 €	
	Summe KG 100 + 200				300.000,00 €	300.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		5055	980,00	4.953.900,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		5055	300,00	1.516.500,00 €	
	Summe KG 300 + 400			1.280,00	6.470.400,00 €	6.470.400 €
KG 500	Aussenanlagen		12473	130,00	1.621.425,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		7070	30,00	212.085,00 €	
	Summe KG 500 + 600				1.833.510,00 €	1.833.510 €
KG 700	Baunebenkosten	20			1.294.080,00 €	1.294.080 €
	Summe KG 300 + 400 + 700				7.764.480,00 €	
	Sicherheitsfaktor	5			388.224,00 €	388.224 €
	Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt.					10.286.214 €

nur 10 Wohnungen		Kostenschätzung nach BGF				Ergebnis
	Einheit	%	m ²	€ / Einheit	Kostenansatz	
KG 100	Grundstück		15000		0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschliessen		15000	5,00	75.000,00 €	
	Summe KG 100 + 200				75.000,00 €	75.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		1350	980,00	1.323.000,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		1350	300,00	405.000,00 €	
	Summe KG 300 + 400			1.280,00	1.728.000,00 €	1.728.000 €
KG 500	Aussenanlagen		1000	75,00	75.000,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		1350	80,00	108.000,00 €	
	Summe KG 500 + 600				183.000,00 €	183.000 €
KG 700	Baunebenkosten	20			345.600,00 €	345.600 €
	Summe KG 300 + 400 + 700				2.073.600,00 €	
	Sicherheitsfaktor	5			103.680,00 €	103.680 €
	Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt.					2.435.280 €

nur KFLV + KGW		Kostenschätzung nach BGF				Ergebnis
	Einheit	%	m ²	€ / Einheit	Kostenansatz	
KG 100	Grundstück		15000		0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschliessen		15000	10,00	150.000,00 €	
	Summe KG 100 + 200				150.000,00 €	150.000 €
KG 300	FFW Bauwerk - Baukonstruktion		2015	980,00	1.974.210,00 €	
KG 400	FFW Bauwerk - Technische Anlagen		2015	300,00	604.350,00 €	
	Summe KG 300 + 400			1.280,00	2.578.560,00 €	2.578.560 €
KG 500	Aussenanlagen		13993	15,00	209.891,25 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		2015	35,00	70.507,50 €	
	Summe KG 500 + 600				280.398,75 €	280.399 €
KG 700	Baunebenkosten	20			515.712,00 €	515.712 €
	Summe KG 300 + 400 + 700				3.094.272,00 €	
	Sicherheitsfaktor	5			154.713,60 €	154.714 €
	Prognose nach BKI 2012 incl. MwSt.					3.679.384 €

FBG Fläche des Baugrundstücks
 BGF Bruttogeschossfläche
 AUF Aussenanlagenfläche