



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 135/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	08.07.2013			

Erschließung Baugebiet Hochvogelstraße

I. Beschlussantrag

1. Der Erschließung des Baugebietes Hochvogelstraße als Baustraße wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Notwendige zur Durchführung der Maßnahme in die Wege zu leiten.

II. Begründung

Mit der Maßnahme werden auf einer Fläche von ca. 2,1 ha. 38 Baugrundstücke erschlossen.

1) Kurzfassung

Mit Drucksache Nr. 121/2013, hat der Bauausschuss der Stadt Biberach die Billigung des Bebauungsplans Hochvogelstraße beschlossen. Als Ergänzung zu der durchgeführten Billigung werden in dieser Beschlussvorlage die vorgesehenen Ausbauquerschnitte und technischen Details dargestellt.

2) Ausgangssituation

Bebauungsplan und Vorentwurfsplanung für das Baugebiet Hochvogelstraße wurden auf der Basis des Rahmenplanes parallel durch das Stadtplanungsamt und das Ingenieurbüro Wasser-Müller entwickelt.

Als weitere Schritte sollen nun die wasserrechtliche Erlaubnis und die Ausführungsplanunterlagen erstellt werden.

3) Entwurf

Die Entwässerung ist im Trennsystem vorgesehen. Die Regenentwässerung wird dabei ebenfalls unterirdisch geführt und über ein Sicker- und Pufferbecken mit Notüberlauf an die Kanalisation abgeleitet.

Die Haupteerschließung erfolgt ausgehend von der Hochvogelstraße über die mittig angeordnete Guernsey-Straße. Die weitere Erschließung übernehmen 2 Ringstraßen. Es ist vorgesehen, das Baugebiet als Tempo-30-Zone zu beschildern. Die Wohnwege werden im Einvernehmen mit dem Ordnungsamt entsprechend mit 5,20 m Fahrbahnbreite hergestellt, damit das Parken auf der Straße problemlos möglich ist. Die Gehwege werden in Asphalt mit Gesamtbreiten von 2,00 bis 3,00 m und seitlichen Einfassungen aus Granitleistensteinen 10/26 cm hergestellt. Der überörtliche Feldweg wird ebenfalls in Asphaltbauweise aber ohne Einfassungen ausgeführt.

Die Planung sieht für die Erschließungsstraßen folgende Ausbauquerschnitte vor:

Hauptzufahrtsstraße: (Nord-/Südrichtung)

Fahrbahn, nutzbare Breite	= 5,50 m
beidseitiger Park- und Baumstreifen, je 2,00 m, Gesamtbreite	= 4,00 m
<u>beidseitige Gehwege, je 2,20 m, Gesamtbreite</u>	<u>= 4,40 m</u>
Gesamtausbaubreite	= 13,90 m

Wohnwege mit Grünstreifen (west-/östlich der Zufahrtsstraße)

Fahrbahn, nutzbare Breite	= 5,20 m
einseitige Randeinfassung, Steinbreite	= 0,15 m
<u>einseitige Grün- und Pflanzstreifen, incl. Einfassungen, Gesamtbreite</u>	<u>= 3,00 m</u>
Gesamtausbaubreite	= 8,35 m

Wohnwege ohne Grünstreifen (west-/östlich der Zufahrtsstraße)

Fahrbahn, nutzbare Breite	= 5,20 m
<u>beidseitige Randeinfassung, Steinbreite je 0,15 m, Gesamtbreite</u>	<u>= 0,30 m</u>
Gesamtausbaubreite	= 5,50 m

Die an die Fahrbahn angrenzenden Randeinfassungen werden mit Granit-Tiefborden 15/22 cm mit 3 cm Höhendifferenz zur Straße hergestellt. Die übrigen Abgrenzungen, Parkstreifen zum Gehweg, Hinterkante Gehweg, Grünfläche zu den Privatgrundstücken, werden mit Granit-Leistensteinen 10/26 cm ausgeführt, wobei zwischen Parkstreifen und Gehweg ein Höhenversatz von 8 cm angeordnet wird.

Die Parkflächen und Zufahrten zu den Garagen (über die Grünflächen in den Wohnwegen) werden mit Rasenpflaster aus 10 cm starken Betonpflastersteinen ausgeführt.

Guernsey-Straße und Wohnwege erhalten eine Befestigung aus 4 cm Asphaltdeckschicht auf 10 cm Bitukies, 15 cm Kiestragschicht und 40 cm Frostschuttschicht

4) Kosten

Auf Grundlage des Bebauungsplans wurden die Gesamtkosten für die Erschließung (ohne Umbau der Hochvogelstraße) auf rund 2.800.000 € geschätzt. Hiervon entfallen ca. 1.500.000 € auf den Straßenbau und ca. 1.300.000 € auf die Abwasserbeseitigung.

5) Finanzierung

Im Vermögensplan des Eigenbetrieb Stadtentwässerung wie auch dem städtischen Haushalt 2013 ist die Maßnahme unter den nachstehenden Haushaltsstellen berücksichtigt.

Abwasserbeseitigung	I-0004 Baugebiet Hochvogelstraße, 450.000 €, VE 850.000 €
Straßenbau	02.6300100.951105 Baugebiet Hochvogelstraße 350.000 €, VE 1.150.000 €

Die weitere Finanzmittelbereitstellung soll im Haushaltsplan 2014 erfolgen.

6) Weiteres Vorgehen

Es ist geplant, die Bauarbeiten noch im Jahr 2013 öffentlich auszuschreiben. Abhängig von dem möglichen Termin könnte mit den Tiefbauarbeiten dann noch in 2013 begonnen werden, wobei Arbeiten für den Kanal auch witterungsabhängig innerhalb der Winterzeit ausführbar sind. Die Arbeiten für den Straßenbau erfolgen dann witterungsabhängig im Frühjahr 2014.

Die Fertigstellung ist derzeit Ende III./Anfang IV. Quartal 2014 terminiert.

Rechmann

Anlagen