



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 121/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	08.07.2013			
Gemeinderat	Ja	11.07.2013			

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hochvogelstraße"

- a) Bericht vom Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- b) Billigung

#### I. Beschlussantrag

1. Die nachfolgenden Stellungnahmen der Verwaltung zum Vorbringen von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Der Bebauungsplanentwurf "Hochvogelstraße", Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 912-21 vom 17.06.2013 Index 2 im Maßstab 1 : 500 mit Textteil und örtlichen Bauvorschriften wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt.

#### II. Begründung

##### 1. Planungsanlass:

Der Bebauungsplan will in kurzer Entfernung zur Innenstadt und mit guter Verkehrsanbindung die städtebaulichen Rahmenbedingungen für ein verdichtetes Baugebiet schaffen. Vorgesehen ist eine Durchmischung des Baugebietes mit Geschosswohnungsbau, verdichtetem Einfamilienhausbau und freistehenden Einfamilienhäusern.

##### 2. Bericht vom Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung:

Die Bürger hatten vom 21. März bis 5. April 2013 Gelegenheit zur Information, zur Erörterung und Stellung zu nehmen. Von dieser Möglichkeit wurde nur von solchen Bürgern Gebrauch gemacht, deren Grundstücke südwestlich unmittelbar an das Plangebiet angrenzen:

Die Äußerungen aus der Offenlage seitens der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der jeweiligen Stellungnahmen der Verwaltung hierzu sind in tabellarischer Form aufbereitet (Anlage 1 und Anlage 2).

i. V. Rückert

Christ

#### Anlagen

- 1 Stellungnahmen Bürgerbeteiligung
- 2 Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 3 Begründung
- 4 Umweltbericht
- 5 Bebauungsplan - Textteil
- 6 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil