

Nichtöffentliche Anlage zur Sitzungsvorlage

Vergabe von Bauarbeiten

Los 1: Endausbau im Baugebiet "Beim Forsthaus", BA I

Los 2: Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Beim Forsthaus", BA II

Stellungnahme zu Mehrkosten

Für die Mehrkosten von insgesamt ca. 108.000,00 € gibt es mehrere Gründe.

a) Fehler in der Mittelanmeldung

Im Haushalt 2011 waren für die Erschließung für den BA I noch 264.155,00 € bereitgestellt. Die Kosten für die Baustraße des BA II waren mit 150.000,00 € veranschlagt. Im Zuge der Umstellung der Anlage 10 im Haushaltsjahr 2012 wurde die Haushaltsstelle angepasst und die Kosten aktualisiert. Zusätzlich wurde eine neue Haushaltsstelle für den Ausbau der Straße "Beim Forsthaus" angelegt. Hier passierte nun der Fehler, dass anstatt Bruttokosten – Nettokosten angegeben wurden. Richtigerweise hätten für den Endausbau BA I 160.000,00 €, für die Baustraße BA II 145.000,00 € und die Straße "Beim Forsthaus" 120.000,00 € eingestellt werden müssen. Im Haushaltsplan 2013 wurden die Ansätze einfach übernommen.

b) Mehrarbeiten zur Baustraße 2.BA

Im Jahr 2012 wurden die Kosten für die Baustraße des BA II auf gleichem Standard wie im BA I kalkuliert. Tatsächlich wurden nun aber wie in der Sitzungsvorlage vom 20. Februar 2013 (Drucksache 35/2013) vorgestellt schon die Erstellung der Grünflächen (ohne Bepflanzung), und die kompletten Tiefbauarbeiten für die Straßenbeleuchtung mit ausgeschrieben. Diese Kosten fallen beim Endausbau des BA II dann nicht mehr an und stellen dem Grunde nach somit keine Mehrkosten dar.

c) Pflasterflächen in der Straße "Beim Forsthaus"

Bei der Kalkulation im Jahr 2012 wurde von einem kompletten bituminösen Ausbau der Straße "Beim Forsthaus" ausgegangen. Als gestalterisches Mittel zur Geschwindigkeitsreduktion und somit der Erhöhung der Sicherheit, und gleichzeitig zur optischen Markierung eines verkehrsberuhigten Bereiches wurden eine Längspflasterung und zwei Pflasterquerbänder geplant. Diese führen im Vergleich zum bituminösen Ausbau ebenfalls zu Mehrkosten.

d) Allgemeine Baupreissteigerungen

Schon im IV. Quartal 2012, nun noch deutlicher im I. Quartal 2013 macht sich die sehr gute Auslastung der Betriebe, die steigenden Energiekosten, aber auch die allgemeine Erhöhung der Lohn- und Baumaterialkosten bemerkbar.

Zur Analyse haben wir an Hauptmassen der Erschließungsmaßnahme BA I (2007) und der aktuellen Ausschreibung Preisvergleiche durchgeführt. Diese können aufgrund der vorhandenen Randbedingungen – gleiche Bauleistungen, gleiche Bodenverhältnisse, gleiche Baumaterialien und gleiche Positionsbeschreibungen als sehr qualifiziert angesehen werden.

Weiter kommt uns bei diesem Vergleich der Sachverhalt entgegen, dass die ausführende Firma im BA I (Firma Gaiser) mit nur knapp 5 % Preisdifferenz auf Rang 2 bei der diesjährigen Ausschreibung ist.

Positionsbeschreibung:	EP -2013	EP – 2013 ./. 5%	EP- 2007	Steigerung in % (EP ./. 5%)
Boden lösen, wiedereinbauen	6,00 €	5,70 €	3,00 €	~ 90 %
Boden lösen, abfahren	8,70 €	8,27 €	5,00 €	~ 65 %
Bindemittel	95,00 €	90,25 €	82,00 €	~ 10 %
Kiestragschicht	4,90 €	4,66 €	3,60 €	~ 29 %
Bordstein	38,50 €	36,58 €	31,50 €	~ 16 %
Asphalttragschicht	15,60 €	14.82 €	8,80 €	~ 68 %

Als weiteren Vergleich haben wir die Herstellungskosten für den Quadratmeter Straßenfläche ermittelt:

Bauabschnitt I

Baustraße rund 183.000,00 €

Endausbau (Prognose) rund 163.000,00 €

Gesamtfläche ca. 3.524 m²

Kosten Straßenfläche: ca.97,70 €/m²

Bauabschnitt II

Baustraße (Prognose) rund 165.000,00 €

Endausbau (auf Kostenbasis der vorliegenden Ausschreibung) rund 54.000,00 €

Gesamtfläche ca. 1.681 m²

Kosten Straßenfläche: ca. 130,25 €/m²