



Informationsvorlage

Drucksache Nr. 109/2013

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	17.06.2013

Neubau Räumliches Bildungszentrum - Vergaben 8

1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie dargestellt vergeben:

Tische und Stühle allgemein zum Angebotspreis in Höhe von 213.675,21 € an die Fa. Götz, 88433 Ingerkingen

Schreinermöbel lose LOS 1 zum Angebotspreis in Höhe von 145.426,39 € an die Fa. Eisele, 73660 Urbach

Schreinermöbel lose LOS 2 zum Angebotspreis in Höhe von 117.015,08 € an die Fa. Löwenberg, 07381 Pößneck

Schulmöbel Schule zum Vergabepreis in Höhe von 279.398,08 € an die Fa. VS GmbH & Co. KG, 81829 München

Sondermöbel zum Angebotspreis in Höhe von 33.065,28 € an die Fa. VS GmbH & Co. KG, 81829 München

Vorhänge Ganztagesbereich zum Angebotspreis in Höhe von 45.419,97 € an die Fa. Bauer Heilig GmbH, 70794 Filderstadt

Schließanlage zum Angebotspreis in Höhe von 19.465,63 € an die Fa. H + W Mechatronik, 89233 Neu-Ulm

Schlosser 3 zum Angebotspreis in Höhe von 74.008,48 € an die Fa. Fessler, 88444 Ummendorf

Fassade 2 Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 15.416,69 € an die Fa. Wieland, 88441 Mittelbiberach

Baureinigung zum Angebotspreis in Höhe von 36.815,63 € an die Fa. Klein UG, 88400 Biberach

2) Ausgangssituation

Bei der Submission am 15. März 2013 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOL** für die nachfolgenden Gewerke Angebote eingeholt. Die Firmen, die in die engere Wahl kamen, wurden zur Bemusterung aufgefordert und die Möbel entsprechend folgender ausgeschriebenen Kriterien bewertet:
Bewertungskriterien und Gewichtung nach VOL:

- Preis 30 %
- Gestaltung 20 %
- Konstruktion 15 %
- Funktionalität 15 %
- Qualität 10 %
- Nachkaufgarantie 10 %

Entsprechend der Wertung wurde der Auftrag jeweils demjenigen Bieter erteilt, der bei der Bewertung die höchste Punktezahl erreicht hat.

3) Submissionsergebnis

Tische und Stühle allgemein

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Götz, 88433 Ingerkingen	HA	213.675,21 €	430 Punkte
Fa. Gessler + Funk, 88250 Weingarten	HA	221.041,67 €	400 Punkte
Fa. Gobs, 89597, Munderkingen	HA	241.571,27 €	370 Punkte

HA = Hauptangebot

Der Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma Götz, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schreinermöbel lose LOS 1

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Eisele, 73660 Urbach	HA	145.426,39 €	430 Punkte
Fa. Westermann, 73766 Denkendorf	HA	159.520,80 €	400 Punkte
Fa. Schlecht, 72213 Altensteig	HA	163.754,71 €	370 Punkte
Fa. Bohle, 88339 Bad Waldsee	HA	168.672,87 €	340 Punkte
Fa. Geng, 88634 Herdwangen	HA	174.762,40 €	310 Punkte
Fa. Krattenmacher, 88436 Eberhardzell	HA	186.555,11 €	nicht bewertet
Fa. Flöha, 09557 Flöha	HA	193.512,01 €	nicht bewertet
Fa. Fücksle, 89555 Steinheim	HA	193.922,40 €	nicht bewertet

HA = Hauptangebot

Über den Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma Eisele, wurden positive Referenzen eingeholt.

Schreinermöbel lose LOS 2

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Löwenberg, 07381 Pößneck	HA	117.015,08 €	430 Punkte
Fa. VS, 81829 München	HA	125.593,02 €	400 Punkte
Fa. Luick, 73728 Esslingen	HA	131.385,52 €	370 Punkte
Fa. Eisele, 73660 Urbach	HA	143.128,08 €	340 Punkte

Fa. Flöha, 09557 Flöha	HA	148.119,91 €	310 Punkte
Fa. Füchsele, 89555 Steinheim	HA	154.221,62 €	nicht bewertet
Fa. Schlecht, 72213 Altensteig	HA	160.802,32 €	nicht bewertet
Fa. Geng, 88634 Herdwangen	HA	162.727,06 €	nicht bewertet
Fa. Westermann, 73766 Denkendorf	HA	167.551,26 €	nicht bewertet
Fa. Bohle, 88339 Bad Waldsee	HA	197.020,86 €	nicht bewertet
Fa. Krattenmacher, 88436 Eberhardzell	HA	240.109,87 €	nicht bewertet

HA = Hauptangebot

Über den Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma Löwenberg, wurden positive Referenzen eingeholt.

Schulmöbel Schule

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. VS, 81829 München	HA	279.398,08 €	440 Punkte
Fa. Hohenloher, 74613 Öhringen	HA	270.437,08 €	435 Punkte
Fa. ASS, 98842 Stockheim	HA	274.422,21 €	412,5 Punkte

HA = Hauptangebot

Der Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma VS GmbH & Co. KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Sondermöbel

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. VS, 81829 München	HA	33.065,28 €	440 Punkte
-----------------------	----	-------------	------------

HA = Hauptangebot

Der Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma VS GmbH & Co.KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Ein Bieter musste ausgeschlossen werden, weil das Angebot unvollständig war.

Vorhänge Ganztagesbereich

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bauer Heilig, 70794 Filderstadt	HA	45.419,97 €	430 Punkte
Fa. Schnakenberg, 42369 Wuppertal	HA	52.094,51 €	370 Punkte

HA = Hauptangebot

Über den Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma Löwenberg, wurden positive Referenzen eingeholt.

Ein Bieter musste ausgeschlossen werden, weil das Angebot unvollständig war.

Bei der Submission am 15. März 2013 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB** für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Schließanlage

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. H+W, 89233 Neu-Ulm	HA	19.465,63 €	100 %
Fa. Schanz, 88512 Mengen	HA	19.936,33 €	102 %
Fa. Thommel I+H, 88212 Ravensburg	HA	27.849,57 €	143 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma H + W Mechatronik, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schlosser 3

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fessler, 88454 Hochdorf	HA	74.008,48 €	100 %
Fa. Braunger, 88471 Obersulmetingen	HA	83.446,37 €	113 %
Fa. Gabler, 88400 Biberach	HA	108.407,81 €	146 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Fessler, wurden positive Referenzen eingeholt.

Fassade 2 Schule + GT

Bei diesem Gewerk ist nur ein Angebot in Höhe von 34.123,38 € eingegangen. Die Ausschreibung musste aus formalen Gründen aufgehoben werden.

In nicht öffentlicher Ausschreibung wurden anschließend Angebote mit folgenden Ergebnissen eingeholt:

Fa. Wieland, 88441 Mittelbiberach	HA	15.416,69 €	100 %
Fa. Schick und Knorr, 88400 Biberach	HA	18.393,83 €	119 %
Fa. Maiggler, 88400 Biberach	HA	34.720,71 €	225 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Wieland, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gebäudereinigung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Klein, 88437 Maselheim	HA	36.815,63 €	100 %
Fa. Ebra, 88400 Biberach	HA	84.549,50 €	230 %
Fa. Uwe, 88447 Birkenhard	HA	103.525,24 €	281 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Klein UG, wurden positive Referenzen eingeholt.

4) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der entsprechenden Kostenberechnung ist in folgender Tabelle dargestellt. Dabei wurden auch die Vergaben gemäß DS 186/2011, DS 199/2011, DS 15/2012, DS 85/2012, DS 161/2012 und DS 230/2012 mit in die Darstellung aufgenommen:

RBZ

Kostenkontrolle für Vorlage

02.05.2013

DS	Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Vergabesumme)	Differenz
186/2011	Stahlbauarbeiten	679.740,00	1.523.761,50	-844.021,50
186/2011	Dachabdichtung/Klempnerarb.	876.066,10	1.158.227,73	-282.161,63
186/2011	Fassadenarbeiten	6.000.854,65	5.083.660,31	917.194,34
199/2011	Sanitär	785.549,94	844.752,93	-59.202,99
199/2011	Heizung	845.209,82	845.684,34	-474,52
199/2011	Lüftung und Klimatechnik	1.207.569,45	1.127.027,05	80.542,40
199/2011	Sprinkler- Feuerlöschanlage	453.569,69	347.858,98	105.710,71
199/2011	Elektro/Beleuchtung	2.687.023,86	2.498.395,40	188.628,46
15/2012	Trockenbau	803.428,50	690.071,81	113.356,69
15/2012	Heiz- und Kühldecke	886.095,00	856.965,29	29.129,71
15/2012	Metallinnentüren u. -fenster	393.568,70	331.980,25	61.588,45
15/2012	Blitzschutz	47.005,00	34.635,55	12.369,45
15/2012	Elektroakustik	307.382,95	300.735,50	6.647,45
15/2012	Brandmelde- und Alarmanlage	134.184,40	144.761,36	-10.576,96
15/2012	RWA	38.972,50	33.968,74	5.003,76
15/2012	Einbruchmeldeanl./Zutrittkontr.	98.472,50	162.666,00	-64.193,50
15/2012	Küche Mensa (Verteilerküche)	110.930,00	127.427,50	-16.497,50
15/2012	Spülmaschine	48.000,00	72.931,53	-24.931,53
15/2012	Kältetechnik Küche Mensa	45.900,00	72.357,58	-26.457,58
15/2012	Lehrküche	81.551,89	57.787,59	23.764,30
15/2012	MSR-Technik	723.068,70	643.802,79	79.265,91
85/2012	Garten-Landschaftsbau	1.685.001,95	1.661.081,40	23.920,55
85/2012	Kunstrasenspielfeld	216.822,50	155.183,21	61.639,29
85/2012	Außenanlage Stahlbauteile	93.537,00	255.143,14	-161.606,14
85/2012	Einzäunung/Tore	23.880,90	55.523,02	-31.642,12
85/2012	Estricharbeiten	717.748,50	598.409,03	119.339,47
85/2012	Schreinerarbeiten 1	940.909,20	1.231.382,26	-290.473,06
85/2012	Schlosserarbeiten	317.849,00	393.411,74	-75.562,74

85/2012	Sportgeräte fest eingebaut	111.693,40	55.748,59	55.944,81
161/2012	Trennvorhang + Ballfangnetz	109.480,00	70.169,90	39.310,10
161/2012	Naturwissenschaftliche Räume	521.815,00	387.001,09	134.813,91
161/2012	Flexible Trennwände	188.734,00	208.201,21	-19.467,21
161/2012	WC-Trennwände	51.051,00	42.472,86	8.578,14
161/2012	Sportboden	141.610,00	152.885,36	-11.275,36
161/2012	Prallwand	201.538,40	155.080,80	46.457,60
161/2012	EIB (KNX-Programmierung)	80.000,00	101.339,76	-21.339,76
230/2012	Fliesenarbeiten	246.865,50	226.781,28	20.084,22
230/2012	Bodenbeschichtung	138.468,40	84.229,03	54.239,37
230/2012	Zimmerarbeiten (Bühne etc.)	8.925,00	94.429,33	-85.504,33
230/2012	Parkett	143.990,00	180.007,61	-36.017,61
230/2012	Bodenbeläge (Lino)	456.900,50	262.494,11	194.406,39
230/2012	Malerarbeiten	261.324,00	338.185,80	-76.861,80
230/2012	Anbindung EDV ans Rathaus	153.941,31	198.361,66	-44.420,35
aktuell	Tische und Stühle allgemein		213.675,21	
aktuell	Schreinermöbel lose, LOS 1		145.426,39	
aktuell	Schreinermöbel lose, LOS 2		117.015,08	
aktuell	Schulmöbel		279.398,08	
aktuell	Sondermöbel		33.065,28	
aktuell	Vorhänge	976.491,93	45.419,97	142.491,92
aktuell	Schließanlage	34.093,00	19.465,63	14.627,37
aktuell	Schlosser 3	0,00	74.008,48	-74.008,48
aktuell	Fassade 2	0,00	15.416,69	-15.416,69
aktuell	Baureinigung	33.796,00	36.815,63	-3.019,63
	Differenz gesamt	25.110.610,14	24.846.688,36	263.921,78

186/2011	Diff. Stahlbau, Dachabdichtg, Fassade	7.556.660,75	7.765.649,54	-208.988,79
199/2011	Sanitär, Heizung, Lüftung, Sprinkler, Elektro/Beleuchtg.	5.978.922,76	5.663.718,70	315.204,06
15/2012	Trockenbau, Heiz-/Kühldecke, Metallinnentüren/-fenster, Blitzschutz, Elektroakustik, Brandmelde- u. Alarmanlage, RWA, Einbruchmelde-anl./Zutrittkontr., Küche Mensa, Spülmaschine, Kältetechnik Küche, Lehrküche, MSR-Technik	3.718.560,14	3.530.091,49	188.468,65
85/2012	Garten-Landschaftsbau, Kunstrasenspielfeld, Außenanlage Stahlbauteile, Einzäunung/Tore, Estricharbeiten, Schreinerarbeiten 1, Schlosserarbeiten, Sportgeräte fest eingebaut	4.107.442,45	4.405.882,39	-298.439,94

161/2012	Trennvorhang + Ballfangnetz, Naturwissenschaftliche Räume, Flexible Trennwände, WC-Trennwände, Sportboden, Prallwand, EIB	1.294.228,40	1.117.150,98	177.077,42
230/2012	Fliesenarbeiten, Bodenbeschichtung, Zimmerarbeiten, Parkett, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Anbindung EDV ans Rathaus	1.410.414,71	1.384.488,82	25.925,89
aktuell	Tische und Stühle allgemein, Schreinermöbel lose Los 1 + 2, schulmöbel, sondermöbel, Vorhänge, Schließanlage, Schlosser 3, Fassade 2, Baureinigung	1.044.380,93	979.706,44	64.674,49

rot (-) = Überschreitung
schwarz (+) = Unterschreitung

Die insgesamt dargestellten Vergaben unterschreiten die entsprechende Summe der Kostenberechnung damit um ca. 263.921,00 €. Die teilweise erheblichen Differenzen zwischen den Vergabesummen und den zugehörigen Beträgen der Kostenberechnungen erklären sich aus Verschiebungen zwischen den Gewerken, die seit der Phase der Kostenberechnung im Zuge der Detailplanung und Ausschreibung vorgenommen worden sind.

In der Anlage zu dieser Vorlage ist die aktuelle Aufstellung der Kostenkontrolle beige-fügt. Sie enthält alle mit dem Räumlichen Bildungszentrum in Verbindung stehenden Baumaßnahmen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind 100 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 45,824 Mio € eine Überschreitung des finanzierten Kostenrahmens (44,840 Mio €) um 2,2 % auf. Dieses resultiert aus zwischenzeitlich beauftragten Kleinaufträgen wie zum Beispiel Winterbeheizung und Energiekosten (wegen des ungewöhnlich langen Winters ca. 150.000,00 €) und Nachträgen. In der nächsten Zeit können sich durch Schlussrechnungen, Kleinaufträge, Nachträge etc. weitere Verschiebungen (plus oder minus) einstellen.

5) Weiteres Vorgehen

01 Schule und Ganztagesbereich:

Die Fassade befindet sich in Arbeit. Das Gebäude ist von außen fast fertiggestellt.

Die Heiz- und Kühldecken, die Trockenbau- und Schreiner- sowie die Installationsarbeiten sind weit fortgeschritten.

Die Estrich- und Gussasphaltarbeiten sind fast fertiggestellt.

Die Schlosserarbeiten sind fast fertiggestellt.

Die Maler- Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten sind in Arbeit.

02 Sporthalle

Der Estrich ist fertiggestellt.

Die Dachabdichtung und Fassade sind fast fertiggestellt.

Die Technischen Installationsarbeiten sind in Arbeit.

Außenanlage

Im Bereich der Wilhelm-Leger-Straße und Hans-Liebherr-Straße sind die Arbeiten an der Außenanlage weit fortgeschritten.

Das Retentionsbecken ist in Arbeit.

Im Innenhof wurde mit den Arbeiten begonnen.

Die EDV-Anbindung zum Rathaus ist in Arbeit.

Kopf

Anlage: Kostenkontrolle Stand 02.05.2013