

Infovorlage Amortisationsrechnung Außensanierung PG-Halle und JUKS:

1. PG-Halle:

1.1. Sanierungskosten und Zuschuss

Energetisch relevant	Energetisch nicht relevant	Gesamtkosten
787.149,06	769.114,93	1.556.263,99

lt. Aufstellung Hochbauamt vom März 2013

Zuschuss Konjunkturpaket II	Anteil an Gesamtkosten
1.073.320,06	68,97%

1.2. Amortisationsberechnung der energetisch bedingten Kosten

1.2.1 Grunddaten-Heizenergie

	Heizenergieverbrauch kWh	Kosten je kWh in Cent
2009, bereinigt	475.900	6,9
2011, bereinigt	155.000	5,3

bereinigt: witterungsbereinigt nach Jahresgradtagzahlen
Gaspreise aus Energiebericht

1.2.2 Grunddaten Stromverbrauch

	Heizenergieverbrauch kWh	Kosten je kWh in Cent
2009	133.723	16,8
2011	59.999	18,4

1.2.3 Statische Amortisationsberechnung

Energieeinsparung, Energiepreis zum Zeitpunkt der Sanierung, keine Preissteigerung, keine Verzinsung

Statische Amortisationsrechnung ohne Zuschuss		Statische Amortisationsrechnung mit Zuschuss	
Einsparung Heizenergie	320.900 kWh	Einsparung Heizenergie	320.900 kWh
Ausgangspreis	6,9 brutto Cent/kWh	Ausgangspreis	6,9 brutto Cent/kWh
Jahresersparnis Heizung	22.142,10 €	Jahresersparnis Heizung	22.142,10 €
Einsparung Strom	73.724 kWh	Einsparung Strom	73.724 kWh
Ausgangspreis	16,8 brutto Cent/kWh	Ausgangspreis	16,8 brutto Cent/kWh
Jahresersparnis Strom	12.385,63 €	Jahresersparnis Strom	12.385,63 €
Gesamteinsparung	34.527,73	Gesamteinsparung	34.527,73
Energetisch relevante Baukosten	787.149,06 €	Energetisch relevante Baukosten	787.149,06 €
		abzgl. Zuschuss 68,97%	542.896,71 €
		Nettokosten Stadt	244.252,35 €
Amortisationszeit	23 Jahre	Amortisationszeit	7 Jahre

2. JUKS:**2.1. Sanierungskosten und Zuschuss**

Energetisch relevant	Energetisch nicht relevant	Gesamtkosten
191.947,64	480.602,01	672.549,65

lt. Aufstellung Hochbauamt vom März 2013

Zuschuss Konjunkturpaket II	Anteil an Gesamtkosten
402.469,29	59,84%

2.2. Amortisationsberechnung der energetisch bedingten Kosten**2.2.1 Grunddaten**

	Heizenergieverbrauch kWh	Kosten je kWh in Cent
2009, bereinigt	168.878	10,5
2011, bereinigt	74.800	11,3

nachrichtlich:

Mit der Sanierung wurden ein Verbrauch von 80.000 kWh und Kosten von 9.000 € erwartet

2.2.2 Statische Amortisationsberechnung

Energieeinsparung, Energiepreis zum Zeitpunkt d. Sanierung, keine Preisssteigerung, keine Verzinsung

Statische Amortisationsrechnung ohne Zuschuss	
Energieeinsparung	94.078 kWh
Ausgangspreis	10,5 Cent/kWh
Jahresersparnis	9.878,19 €
Energetisch relevante Baukosten	191.947,64 €
Amortisationszeit	19 Jahre

Statische Amortisationsrechnung mit Zuschuss	
Energieeinsparung	94.078 kWh
Ausgangspreis	10,5 Cent/kWh
Jahresersparnis	9.878,19 €
Energetisch relevante Baukosten	191.947,64 €
abzgl. Zuschussanteil K II 59,84%	114.865,91 €
Nettokosten Stadt	77.081,73 €
Amortisationszeit	8 Jahre