



## Informationsvorlage

## Drucksache Nr. 93/2013

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Hauptausschuss	ja	10.06.2013

### Sanierung Jugendkunstschule und PG-Halle - Amortisationsrechnung

#### I. Information

##### 1 Anlass

Auf Antrag der CDU-Fraktion wurde im Zuge der Hausplanberatungen eine Amortisationsrechnung für die Sanierungsmaßnahmen an der Jugendkunstschule und der PG-Halle zugesagt. In der Amortisationsrechnung sollen die Gesamtkosten, die energetischen Mehrkosten und die Energieeinsparungen dargestellt werden.

##### 2 Sanierung mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket II

Für die Außensanierung der Jugendkunstschule und für die Innen- und Außensanierung der PG-Halle erhielt die Stadt Biberach Zuschüsse aus dem Konjunkturpaket II. Die Amortisationszeit wird deshalb mit und ohne Anrechnung der Zuschüsse dargestellt.

##### 3 Amortisationsrechnung PG-Halle

Die Gesamtkosten wurden in energetisch relevante und energetisch nicht relevante Baukosten (vor allem die komplette Innensanierung) aufgeteilt.

Amortisationsdauer ohne Zuschuss	23 Jahre
Amortisationsdauer mit Zuschuss	7 Jahre

##### 4 Amortisationsrechnung JUKS

Die Gesamtkosten wurden in energetisch relevante und energetisch nicht relevante Baukosten aufgeteilt. Nach Aussage des Hochbauamtes waren die zum Teil blinden Fenster aus dem Baujahr 1964 dringend erneuerungsbedürftig und werden deshalb nicht zum energetischen Mehraufwand gerechnet.

Amortisationsdauer ohne Zuschuss	19 Jahre
Amortisationsdauer mit Zuschuss	9 Jahre

Die Energieeinsparung findet sich nicht in den Bewirtschaftungskosten der Stadt in Anlage 4 zum Haushaltsplan wieder, sondern in einem verringerten Betriebskostenzuschuss an die JUKS.

## **5 Anlage**

Aus der Anlage sind die Details zur Amortisationsrechnung ersichtlich.

Robert Walz

Anlagen

1 Amortisationsrechnung Außensanierung PG-Halle und JUKS