



## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 33/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Ja	11.03.2013			

### Belagssanierungen im Stadtgebiet Biberach 2013, Teil 2 - Bereich Wielandstraße/Consulentengasse

#### I. Beschlussantrag

1. Die geplante Belagssanierung 2013 im Bereich der Wielandstraße wird zurückgestellt.
2. Die Verwaltung erarbeitet eine Ersatzmaßnahme mit den im Haushalt 2013 bereitgestellten Finanzmitteln.
3. Die Verwaltung wird mit einer Überplanung des Freiraumbereiches "Nordwestliche Altstadt" beauftragt. Entsprechende Mittel werden für den Haushalt 2014 beantragt.

#### II. Begründung

Die Notwendigkeit der fortlaufenden Erneuerung und Sanierung des bestehenden Straßennetzes der Stadt Biberach leitet sich aus den Berechnungsergebnissen des beim Tiefbauamt angewendeten Straßenerhaltungsmanagements (Straßenkataster) ab. Für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme Wielandstraße/Consulentengasse wurden im Haushaltsplan 2013 unter der HST. 01.6300.512000 (Unterhaltung Straßen, Gehwege usw.) die erforderlichen Mittel eingestellt.

##### 1) Kurzfassung

Alternativ zu der geplanten Belagssanierung in der Wielandstraße/Consulentengasse wird eine grundsätzliche Erneuerung des gesamten Freiraumbereiches "Nordwestliche Altstadt" in Betracht gezogen.

##### 2) Bestandssituation

Die gegenwärtige Bestandssituation in der Wielandstraße/Consulentengasse ist durch eine Vielzahl von Längs- und Netzzissen, Ausbrüchen, Unebenheiten/Setzungen, schadhafte Aufbrüche und Ausmagerungen des Belages gekennzeichnet. Die sichere Ableitung des Oberflächenwassers ist bereichsweise nicht gewährleistet und einzelne kaputte Randeinfassungen sind zu erneuern. Zudem sind teilweise keine behindertengerechten Absenkungen an Gehwegübergängen vorhanden. Auch ein barrierefreier Busein-/ausstieg an der Bushaltestellen auf Höhe Wielandstraße 11 ist derzeit nicht gegeben.

Anhand von entnommenen Bohrkernen wurde festgestellt, dass die vorhandenen bituminösen Schichten im Straßenbereich sehr unterschiedlich aufgebaut sind (teilweise Deckschicht-

stärken von über 10 cm). Die Gesamtstärken der Asphalttrag- und Deckschichten der einzelnen Bohrkerne schwanken zwischen 7 und 21 cm. Das erklärt die starke Spurrinnenbildung (vor allem im Bereich "Ochsenhauser Hof") und die ausgeprägten Rissbildungen in anderen Bereichen.

### **3) Variante A – Belagssanierung wie im Haushaltsplan 2013 vorgesehen**

#### **a) Darstellung der Baumaßnahme**

Die geplante Belagssanierung in der Wielandstraße/Consulentengasse umfasst den Bereich ab dem Bismarckring bis zur Einmündung der Emmingergasse (Höhe Haus 8/10) auf einer Gesamtlänge von ca. 230 m.

Bei der Belagssanierung fallen im Wesentlichen folgende Arbeiten an:

- Abfräsen der vorhandenen Deckschichten
- Austausch/Verstärkung der vorhandenen Asphalttragschicht (bereichsweise)
- Einbau einer Asphaltbinderschicht zur Stabilisierung (bereichsweise)
- Alternativ: Verlegung einer Asphaltarmierung
- Korrektur von Rinnenplatten und Randeinfassungen
- Herstellung von Gehwegabsenkungen
- Herstellung von barrierefreien Buszustiegskanten (Kasseler Sonderbordsteine)
- Austausch bzw. Anpassung von Schachtabdeckungen und Straßenabläufen
- Einbau der neuen Asphaltdeckschichten in Fahrbahnen und Gehwegen

Im Zuge dieser Straßenbaumaßnahme führt die e.wa riss, Biberach, Erneuerungen an ihrem Versorgungsnetz durch. Vorgesehen ist der komplette Austausch der Gas- und Wasserleitungen (einschließlich der Hausanschlüsse) im Bereich ab Bismarckring bis Höhe Einmündung Gießübelgasse.

Die vorhandenen Abwasserkanäle in den einzelnen Sanierungsabschnitten sind ausreichend dimensioniert und baulich in Ordnung, so dass keine weiteren Kanalerneuerungsmaßnahmen durchgeführt werden müssen. Mit den übrigen Leitungsträgern (EnBW, Telekom, Kabel BW) wurden ebenfalls Koordinierungsgespräche geführt, um bei einem eventuellen Sanierungsbedarf die Durchführung der Maßnahme abzustimmen.

Zur Durchführung der Baumaßnahme ist eine Vollsperrung der Wielandstraße und der Consulentengasse unumgänglich. Dies zieht wiederum eine umfangreiche Umleitung im nördlichen Altstadtbereich nach sich. Um den einzelnen Geschäfts- und Gastwirtschaftsbetrieben sowie den Anliegern der betroffenen Straßen eine möglichst reibungslose Andienung/Zufahrt zu ermöglichen, wurde in Zusammenarbeit mit dem Ordnungsamt ein detaillierter Umleitungsplan erarbeitet. Hierfür müssen teilweise die bestehenden Einbahnstraßenregelungen aufgehoben bzw. geändert werden. Die Warenanlieferung der einzelnen Betriebe kann wegen den beengten Verhältnissen in dieser Zeit nur mit Fahrzeugen bis 3,5 to erfolgen.

Der Werbegemeinschaft Biberach, der biberCard e. V. und den direkt betroffenen Gastronomiebetreibern wurde im Vorfeld die Verkehrssituation während der Bauphase und die sich daraus ergebenden Beeinträchtigungen erläutert. Weitere notwendige Gespräche mit den betroffenen Betrieben werden rechtzeitig erfolgen.

Auch die Bedienung der Bushaltestellen in der Wielandstraße und am Marktplatz sind während der Bauzeit nicht möglich. Der ÖPNV erarbeitet eine entsprechende Busumleitung.

**b) Kosten und Finanzierung**

Für die Belagssanierung Wielandstraße/Consulentengasse sind Kosten in Höhe von 100.000,00 € veranschlagt, welche im Haushaltsplan 2013 der Stadt Biberach unter HST. 01.6300.512000 (Unterhaltung Straßen, Gehwege usw.) zur Verfügung stehen. Die Finanzierung der Baumaßnahme ist somit gewährleistet.

**c) Weiteres Vorgehen**

Die Ausschreibung und Vergabe der Straßenbauarbeiten erfolgt gemeinsam mit den Rohrleitungsarbeiten der e.wa riss im April/Mai 2013. Sämtliche Arbeiten werden während den Sommerferien im Zeitraum 22. Juli bis 6. September 2013 ausgeführt. In der KW 30 (22. - 26. Juli) wird der Busverkehr noch aufrecht erhalten und die Arbeiten unter halbseitiger Sperrung durchgeführt. Ab 29. Juli 2013 erfolgt die Vollsperrung der Wielandstraße.

**4) Variante B – Freiraumbereich "Nordwestliche Altstadt"**

**a) Darstellung des Planungsgebietes**

Das Planungsgebiet umfasst den Bereich Wielandstraße (Bismarckring – Gymnasiumstraße einschl. Stichweg zu Haus 9/1), Consulentengasse, Gießübelgasse, Zeughausgasse, Weberberggasse (Wielandstraße – Haus 32), Gymnasiumstraße (Weberberggasse – Radgasse) und der gesamte Platz um den "Ochsenhauser Hof" (siehe beiliegender Lageplan).

Es ist geplant, den angedachten Freiraumbereich analog den bereits realisierten Sanierungsbereichen zu gestalten. Wichtig ist hierbei, dass die Wielandstraße und die Consulentengasse auch zukünftig als asphaltierte Haupterschließungsachsen für die Innenstadt fungieren.

**b) Kosten**

Das im Lageplan dargestellte Gebiet umfasst eine Fläche von ca. 7.500 m<sup>2</sup>. Als Durchschnittswert aus den bereits realisierten Sanierungsmaßnahmen muss von 250,00 € pro m<sup>2</sup> ausgegangen werden. Hieraus ergibt sich je nach Gestaltung und Möblierung des Straßenraums ein grober Kostenrahmen von rund 1.875.000,00 €.

Derzeit besteht kein Zuschuss für den angedachten Bereich. Bei einem positiven Beschluss würde die Verwaltung umgehend in Gespräche mit dem Regierungspräsidium eintreten um zu eruieren, ob Zuschüsse aus der Städtebauförderung generiert werden können. Bei einem negativen Bescheid müssten die Kosten zu 100 % von der Stadt Biberach finanziert werden.

**c) Weiteres Vorgehen**

Für die Umsetzung der Maßnahme müssen im Haushalt 2014 Planungsmittel bereitgestellt werden. Die Durchführung des Bauvorhabens könnte nach Bereitstellung der nötigen Mittel ab 2015 erfolgen.

Bei einer grundsätzlichen Erneuerung des Gebiets entfällt die in 2013 geplante Belagssanierung der Wielandstraße/Consulentengasse komplett. Eine Ersatzmaßnahme für den Wegfall dieser Straße aus dem Belagserneuerungsprogramm 2013 würde dem Bauausschuss in einer späteren Sitzung separat vorgestellt.

## 5) **Beschlussempfehlung**

Durch eine grundlegende Umgestaltung und Erneuerung der o. g. Straßen und Plätze erfährt dieser Altstadtbereich eine wesentliche Aufwertung und stellt eine konsequente Weiterführung der bisher erfolgten Freiflächengestaltung in der Innenstadt dar.

Dem Bauausschuss wird die Rückstellung der Belagssanierung im Bereich Wielandstraße/Consulentengasse vorgeschlagen. Gleichzeitig beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung mit der Überplanung des Sanierungsgebiets nordwestliche Altstadt wie im Lageplan dargestellt im Jahr 2014.

Rechmann

Anlagen:

Lageplan Belagssanierung Wielandstraße/Consulentengasse

Lageplan Sanierungsgebiet nordwestlicher Altstadtbereich