



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 32/2013

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	11.03.2013			
Gemeinderat	ja	21.03.2013			

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studentenwohnheim Karl-Müller-Straße"

a. Bericht vom Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

b. Billigung

I. Beschlussantrag

1. Abweichend zum Aufstellungsbeschluss vom 24.09.2012 erstreckt sich der räumliche Geltungsbereich auf den im Plan des Stadtplanungsamtes vom 24.10.2012 Plan Nr. 12-028 umrandeten Bereich.
2. Die nachfolgenden Stellungnahmen der Verwaltung zum Vorbringen von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange werden gebilligt.
3. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Studentenwohnheim Karl-Müller-Straße“, Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 12-028 vom 05.02.2013 Index 1 im Maßstab 1 : 500 mit Textteil und örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt.

II. Begründung

1. Ausgangssituation:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 284/9, 284/11 sowie eine Teilfläche von Flurstück 285/1.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen, für eine Bebauung des bisher als Baulücke genutzten Bereiches mit dem leerstehenden Gebäude „Karl-Müller-Straße“ 17, mit einem Studentenwohnheim. Der Gemeinderat hatte am 24.09.2012 einen Aufstellungsbeschluss gefasst.

Anlass hierfür ist die Absicht, das vorhandene Gebäude Karl-Müller-Straße 17 abzureißen und das Grundstück mit einem Studentenwohnheim mit 106 Wohnungen zu bebauen. Während der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden die in den Abwägungsvorschlägen aufgeführten Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Folgende zusätzliche Änderungen wurden in der Planung vorgenommen:

Die festgesetzte Art der baulichen Nutzung wird von einem Allgemeinen Wohngebiet (WA) in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Studentenwohnheim“ geändert. Das Plangebiet dient der Errichtung eines Studentenwohnheims. Anderweitige Nutzungen sind hier nicht gewünscht.

Brugger

Christ

Anlagen

- | | |
|----|---|
| 1 | Anlage 1 - Lageplan |
| 2 | Anlage 2 - B-Plan |
| 3 | Anlage 3 - Textteil B-Plan |
| 4 | Anlage 4 - Begründung |
| 5 | Anlage 5 - VEP |
| 6 | Anlage 6 - Vorhaben -Pläne Grundrisse + Ansichten |
| 7 | Anlage 7 - Belange der Umwelt |
| 8 | Anlage 8 - Artenschutzrechtliche Stellungnahme |
| 9 | Anlage 9 - Abwägungen Öffentlichkeit |
| 10 | Anlage 10 - Abwägung Behörden |