



Informationsvorlage

Drucksache Nr. 230/2012

Beratungsfolge		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum
Bauausschuss	ja	24.01.2013

Neubau Räumliches Bildungszentrum - Vergaben 7

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie dargestellt an die günstigsten Bieter vergeben:

Fliesenarbeiten Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 146.258,12 € an die Fa. von Au-Gehring Fliesen GmbH, 72622 Nürtingen

Fliesenarbeiten Sporthalle zum Angebotspreis in Höhe von 80.523,16 € an die Fa. von Au-Gehring Fliesen GmbH, 72622 Nürtingen

Bodenbeschichtung zum Vergabepreis in Höhe von 84.229,03 € an die Fa. Floor-Colour Feldmann, 57555 Mundersbach

Zimmerarbeiten (Bühne und Podeste) Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 94.429,33 € an die Fa. Maiggler, 88400 Biberach/Stafflangen

Parkett Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 180.007,61 € an die Fa. KUBO GmbH, 99867 Gotha

Bodenbeläge (Lino) Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 262.494,11 € an die Fa. Curcic GmbH, 63500 Seligenstadt

Malerarbeiten Schule + GT zum Angebotspreis in Höhe von 293.294,72 € an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm

Malerarbeiten Sporthalle zum Angebotspreis in Höhe von 44.891,08 € an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm

Anbindung EDV zum Rathaus zum Angebotspreis in Höhe von 198.361,66 € an die Fa. Elektro Rehm GmbH, 88422 Oggelshausen

2) Ausgangssituation

Bei der Submission am 06. November 2012 wurden nach öffentlicher Ausschreibung für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

3) Submissionsergebnis

Fliesenarbeiten Schule + GT

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. v. Au-Gehung, 72622 Nürtingen	HA	146.258,12 €	100 %
Fa. Raumgestaltung Jessen, 06917 Jessen	HA	149.447,94 €	102 %
Fa. Pfalz, 09228 Chemnitz	HA	157.014,69 €	107 %
Fa. Weber, 09355 Gersdorf	HA	166.581,78 €	114 %
Fa. Afutec, 99085 Erfurt	HA	172.238,67 €	118 %
Fa. Günther, 63863 Eschau	HA	178.181,09 €	122 %
Fa. Knapp, 72766 Reutlingen	HA	192.726,75 €	132 %
Fa. Bockelmann, 56841 Trarbach	HA	194.738,98 €	133 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma von Au-Gehung Fliesen GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Fliesenarbeiten Sporthalle

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. v. Au-Gehung, 72622 Nürtingen	HA	80.523,16 €	100 %
Fa. Raumgestaltung Jessen, 06917 Jessen	HA	82.043,96 €	102 %
Fa. Pfalz, 09228 Chemnitz	HA	86.756,21 €	108 %
Fa. Afutec, 99085 Erfurt	HA	95.667,71 €	119 %
Fa. Weber, 09355 Gersdorf	HA	97.969,25 €	122 %
Fa. Günther, 63863 Eschau	HA	103.178,44 €	128 %
Fa. Bockelmann, 56841 Trarbach	HA	108.876,55 €	135 %
Fa. Knapp, 72766 Reutlingen	HA	111.859,71 €	139 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma von Au-Gehung Fliesen GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Bodenbeschichtung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Floor-Colour Feldmann, 57555 Mudersbach	HA	84.229,03 €	100 %
Fa. Wiedemann, 88284 Mochenwangen	HA	92.716,83 €	110 %
Fa. Isolate, 78573 Wurmlingen	HA	94.442,90 €	112 %
Fa. Epowit, 36124 Eichenzell	HA	97.110,15 €	115 %
Fa. Rino-Tec, 72072 Tübingen	HA	98.748,88 €	117 %
Fa. Wilms, 97353 Wiesentheid	HA	118.125,23 €	140 %
Fa. Christ und Wagenseil, 88299 Leutkirch	HA	142.743,45 €	169 %
Fa. Repass, 89597 Munderkingen	HA	148.697,22 €	177 %
Fa. Sandstrahl Schuch, 02826 Görlitz	HA	157.952,19 €	188 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Floor-Colour Feldmann, wurden positive Referenzen eingeholt.

Zimmerarbeiten (Bühne und Podeste) Schule + GT

Folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Maiggler, 88400 Biberach	HA	94.429,33 €	100 %
------------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Maiggler ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Parkett Schule + GT

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kubo, 99867 Gotha	HA	180.007,61 €	100 %
Fa. Boy & Dangel, 88339 Bad Waldsee	HA	190.154,76 €	106 %
Fa. Lohmar, 31789 Hameln	HA	191.030,70 €	106 %
Fa. Parkett-Studio Ladbergen, 49549 Ladbergen	HA	211.092,61 €	117 %
Fa. ADE Fußbodenbau, 71522 Backnang	HA	211.237,50 €	117 %
Fa. Wilms, 97353 Wiesentheid	HA	213.047,84 €	118 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Kubo GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Bodenbeläge (Lino) Schule + GT

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Curcic, 63500 Seligenstadt	HA	262.494,11 €	100 %
Fa. Muja, 71686 Remseck	HA	274.598,50 €	105 %
Fa. Lang Objekt, 74545 Michelfeld	HA	280.954,42 €	107 %
Fa. Raumtex, 99610 Sömmerda	HA	325.025,53 €	124 %
Fa. Lohmar, 31789 Hameln	HA	336.278,53 €	128 %
Fa. Deco Domus Erhard, 86720 Nördlingen	HA	369.627,09 €	141 %
Fa. Boy & Dangel, 88339 Bad Waldsee	HA	381.832,68 €	145 %
Fa. Meyes & Lies, 06343 Mansfeld	HA	398.337,27 €	152 %
Fa. ADE Fußbodenbau, 71522 Backnang	HA	428.559,16 €	163 %
Fa. Maler Schuster, 88400 Biberach	HA	452.023,88 €	172 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Curcic GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Malerarbeiten Schule + GT

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. H. Schmid, 89081 Ulm	HA	293.294,72 €	100 %
Fa. Klatt, 72501 Gammertingen	HA	426.332,38 €	145 %
Fa. B & B Profi Lehmann, 04603 Windischleuba	HA	427.274,50 €	146 %
Fa. R + S, 09126 Chemnitz	HA	438.877,64 €	150 %
Fa. Maler Schuster, 88400 Biberach	HA	461.595,11 €	157 %
Fa. Christ + Wagenseil, 88299 Leutkirch	HA	466.444,12 €	159 %
Fa. Schickinger, 88499 Altheim	HA	682.969,20 €	233 %
Fa. Bertele, 88339 Bad Waldsee	HA	880.589,29 €	300 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG wurden positive Referenzen eingeholt.

Malerarbeiten Sporthalle

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schmid, 89081 Ulm	HA	44.891,08 €	100 %
Fa. Christ + Wagenseil, 88299 Leutkirch	HA	64.129,28 €	143 %
Fa. B & B Profi Lehmann, 04603 Windischleuba	HA	67.772,29 €	151 %
Fa. Maler Schuster, 88400 Biberach	HA	69.848,82 €	156 %
Fa. R + S, 09126 Chemnitz	HA	76.176,15 €	170 %
Fa. Klatt, 72501 Gammertingen	HA	78.069,95 €	174 %
Fa. Schickinger, 88499 Altheim	HA	92.609,37 €	206 %
Fa. Bertele, 88339 Bad Waldsee	HA	132.755,21 €	296 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, wurden positive Referenzen eingeholt.

Anbindung EDV zum Rathaus

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rehm, 88422 Oggelshausen	HA	198.361,66 €	100 %
Fa. Alb-Elektric, 88400 Biberach	HA	215.154,45 €	108 %

Der günstigste Bieter, die Firma Elektro Rehm GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Einer stadteigene LWL-Leitung ist aus folgenden Gründen notwendig:

- die bisherigen eigenen LWL-Leitungen können durch diese Maßnahme mit relativ geringem Aufwand zu einem Ring innerhalb dem Stadtgebiet zusammengeschlossen werden. Dies erhöht die Ausfallsicherheit insgesamt für die Stadtverwaltung.
- mit eigenen Leitungen, wie sie im Stadtgebiet für Telefonie und EDV schon vorhanden sind, ist die Stadt Biberach nicht auf Dritte angewiesen.
- nur bei eigenen Leitungen mit exklusiver Nutzung ist der höchst mögliche notwendige Datenschutz gewährleistet.
- durch die lange Nutzungszeit einer LWL-Leitung ist das Verlegen einer eigenen Leitung kostengünstiger als die Miete. Die erste LWL-Leitung wurde 1995 in Biberach verlegt und ist heute noch in Betrieb.

4) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der entsprechenden Kostenberechnung ist in folgender Tabelle dargestellt. Dabei wurden auch die Vergaben gemäß DS 186/2011, DS 199/2011, DS 15/2012, DS 85/2012 und DS 161/2012 mit in die Darstellung aufgenommen:

**RBZ
Kostenkontrolle für Vorlage**

13.12.2012

DS	Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Vergabesumme)	Differenz
186/2011	Stahlbauarbeiten	679.740,00	1.523.761,50	-844.021,50
186/2011	Dachabdichtung/Klempnerarb.	876.066,10	1.158.227,73	-282.161,63
186/2011	Fassadenarbeiten	6.000.854,65	5.083.660,31	917.194,34
199/2011	Sanitär	785.549,94	844.752,93	-59.202,99
199/2011	Heizung	845.209,82	845.684,34	-474,52
199/2011	Lüftung und Klimatechnik	1.207.569,45	1.127.027,05	80.542,40
199/2011	Sprinkler- Feuerlöschanlage	453.569,69	347.858,98	105.710,71
199/2011	Elektro/Beleuchtung	2.687.023,86	2.498.395,40	188.628,46
15/2012	Trockenbau	803.428,50	690.071,81	113.356,69
15/2012	Heiz- und Kühldecke	886.095,00	856.965,29	29.129,71
15/2012	Metallinnentüren u. -fenster	393.568,70	331.980,25	61.588,45
15/2012	Blitzschutz	47.005,00	34.635,55	12.369,45
15/2012	Elektroakustik	307.382,95	300.735,50	6.647,45
15/2012	Brandmelde- und Alarmanlage	134.184,40	144.761,36	-10.576,96
15/2012	RWA	38.972,50	33.968,74	5.003,76
15/2012	Einbruchmeldeanl./Zutrittkontr.	98.472,50	162.666,00	-64.193,50
15/2012	Küche Mensa (Verteilerküche)	110.930,00	127.427,50	-16.497,50
15/2012	Spülmaschine	48.000,00	72.931,53	-24.931,53
15/2012	Kältetechnik Küche Mensa	45.900,00	72.357,58	-26.457,58
15/2012	Lehrküche	81.551,89	57.787,59	23.764,30
15/2012	MSR-Technik	723.068,70	643.802,79	79.265,91
85/2012	Garten-Landschaftsbau	1.685.001,95	1.661.081,40	23.920,55
85/2012	Kunstrasenspielfeld	216.822,50	155.183,21	61.639,29
85/2012	Außenanlage Stahlbauteile	93.537,00	255.143,14	-161.606,14
85/2012	Einzäunung/Tore	23.880,90	55.523,02	-31.642,12
85/2012	Estricharbeiten	717.748,50	598.409,03	119.339,47
85/2012	Schreinerarbeiten 1	940.909,20	1.231.382,26	-290.473,06
85/2012	Schlosserarbeiten	317.849,00	393.411,74	-75.562,74
85/2012	Sportgeräte fest eingebaut	111.693,40	55.748,59	55.944,81
161/2012	Trennvorhang + Ballfangnetz	109.480,00	70.169,90	39.310,10
161/2012	Naturwissenschaftliche Räume	521.815,00	387.001,09	134.813,91
161/2012	Flexible Trennwände	188.734,00	208.201,21	-19.467,21
161/2012	WC-Trennwände	51.051,00	42.472,86	8.578,14
161/2012	Sportboden	141.610,00	152.885,36	-11.275,36
161/2012	Prallwand	201.538,40	155.080,80	46.457,60
161/2012	EIB (KNX-Programmierung)	80.000,00	101.339,76	-21.339,76
aktuell	Fliesenarbeiten	246.865,50	226.781,28	20.084,22
aktuell	Bodenbeschichtung	138.468,40	84.229,03	54.239,37
aktuell	Zimmerarbeiten (Bühne etc.)	8.925,00	94.429,33	-85.504,33
aktuell	Parkett	143.990,00	180.007,61	-36.017,61
aktuell	Bodenbeläge (Lino)	456.900,50	262.494,11	194.406,39

...

aktuell	Malerarbeiten	261.324,00	338.185,80	-76.861,80
aktuell	Anbindung EDV ans Rathaus	153.941,31	198.361,66	-44.420,35
	Differenz gesamt	24.066.229,21	23.866.981,92	199.247,29

186/2011	Diff. Stahlbau, Dachabdichtg, Fassade	7.556.660,75	7.765.649,54	-208.988,79
199/2011	Sanitär, Heizung, Lüftung, Sprinkler, Elektro/Beleuchtg.	5.978.922,76	5.663.718,70	315.204,06
15/2012	Trockenbau, Heiz-/Kühldecke, Metallinnentüren/-fenster, Blitzschutz, Elektroakustik, Brandmelde- u. Alarmanlage, RWA, Einbruchmelde-anl./Zutrittkontr., Küche Mensa, Spülmaschine, Kältetechnik Küche, Lehrküche, MSR-Technik	3.718.560,14	3.530.091,49	188.468,65
85/2012	Garten-Landschaftsbau, Kunst-rasenspielfeld, Außenanlage Stahlbauteile, Einzäunung/Tore, Estricharbeiten, Schreinerarbeiten 1, Schlosserarbeiten, Sport-geräte fest eingebaut	4.107.442,45	4.405.882,39	-298.439,94
161/2012	Trennvorhang + Ballfangnetz, Naturwissenschaftliche Räume, Flexible Trennwände, WC-Trennwände, Sportboden, Prallwand, EIB	1.294.228,40	1.117.150,98	177.077,42
aktuell	Fliesenarbeiten, Bodenbeschichtung, Zimmerarbeiten, Parkett, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Anbindung EDV ans Rathaus	1.410.414,71	1.384.488,82	25.925,89

Die insgesamt dargestellten Vergaben unterschreiten die entsprechende Summe der Kostenberechnung damit um ca. 199.247,- €. Die teilweise erheblichen Differenzen zwischen den Vergabesummen und den zugehörigen Beträgen der Kostenberechnungen erklären sich aus Verschiebungen zwischen den Gewerken, die seit der Phase der Kostenberechnung im Zuge der Detailplanung und Ausschreibung vorgenommen worden sind.

In der Anlage zu dieser Vorlage ist die aktuelle Aufstellung der Kostenkontrolle beige-fügt. Sie enthält alle mit dem Räumlichen Bildungszentrum in Verbindung stehenden Baumaßnahmen.

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 45,253 Mio € eine leichte Überschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 44,840 Mio € auf. In der nächsten Zeit werden sich durch Nachträge, Schlussrechnungen, Beauftragungen, etc. weitere Verschiebungen einstellen.

Da der derzeitigen rechnerischen Überschreitung der Gesamtsumme noch keine getätigten Beauftragungen gegenüberstehen, kann davon abgesehen werden, für diese derzeitigen Mehrkosten einen Finanzierungsvorschlag zu machen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 96,5 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

5) Weiteres Vorgehen

01. Schule und Ganztagesbereich:

Die Rohbauarbeiten am Ganztagesbereich und am Schulgebäude sind abgeschlossen.

Die Dämmung und Dachabdichtung ist eingebaut.

Die Aufzüge sind eingebaut.

Die Fassade befindet sich in Arbeit. Das Gebäude ist von außen dicht.

Die Heiz- und Kühldecken, die Trockenbau- und Schreiner- sowie die Installationsarbeiten sind im Gange.

Der Estrich und Gussasphalt ist in Arbeit.

Um keine Bauschäden zu verursachen, wird der Bau seit ca. Mitte November 2012 durch eine Bauheizung auf entsprechender Temperatur gehalten.

02. Sporthalle

Die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt.

Das Dachtragwerk aus Stahl und die Dachuntersicht sind fertiggestellt.

Der Aufzug ist in Arbeit.

Die Dachabdichtung und Fassade ist in Arbeit. Das Gebäude ist von außen dicht.

03. Außenanlage

Im Bereich der Wilhelm-Leger-Straße und Hans-Liebherr-Straße wurde mit den Arbeiten an der Außenanlage begonnen.

Kopf

Anlage: Kostenkontrolle Stand 13.12.2012