



Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 181/2012

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	ja	19.11.2012			

Neubau eines Wohngebäudes mit 12 Wohnungen im Baugebiet Talfeld durch den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft

I. Beschlussantrag

Die Auslobung einer Mehrfachbeauftragung von vier Architekturbüros für den Neubau eines Wohngebäudes mit 12 Wohnungen erfolgt gemäß beigefügtem Auslobungstext.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Biberach plant den Neubau Wohnhauses mit 12 Wohnungen im Baugebiet Talfeld. Wie private Bauträger, die dort Baugrundstücke von der Stadt Biberach erwerben, lobt auch der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft eine Mehrfachbeauftragung zur Erlangung von Entwürfen aus.

2) Grundlagen

Es gibt einen Bedarf an Wohnungen für besondere Bevölkerungsgruppen, die auf Grund einer Benachteiligung Schwierigkeiten haben, auf dem normalen Mietwohnungsmarkt in Biberach eine Wohnung zu finden. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, plant der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft im Neubaugebiet Talfeld den Neubau von 12 Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Wie private Bauträger, die entsprechende Baugrundstücke von der Stadt Biberach erwerben, wird auch der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft eine Mehrfachbeauftragung ausloben. Alle weiteren Details der Auslobung, das Raumprogramm, die vorgesehenen Architekturbüros und Angaben zum Baugrundstück sind der Anlage zu entnehmen.

In den Wirtschaftsplänen 2011 und 2012 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft sind weitere Ausführungen zur Bedarfsermittlung enthalten.

3) Finanzierung

Im Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft sind 25.000 € für Planungs- und Bauvorbereitungskosten im Vermögensplan eingestellt. Die Kosten der Mehrfachbeauftragung mit Honoraren in Höhe von 8.000 € zuzüglich MWSt. sind damit im Jahr 2012 finanziert. Die Baukosten werden in den weiteren Wirtschaftsplänen ab 2013 einzustellen sein.

Kopf

Anlagen